

# План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

на 2015 год

ГБУ "Жилищник района Новогиреево"

Фразеевская ул., д.15, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за		Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
					стоимость за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	M2	62,6	2,16	49,354	1 раз(а) в день
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	M2	62,6	3,05	9,928	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	M2	506,9	1,88	49,555	1 раз(а) в неделю
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	M2	506,9	2,39	14,538	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	M2	7	2,91	7,435	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	7	15,69	1,318	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	M2	2	3,07	2,241	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	M2	128	7,91	1,012	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	M2	1876,3	2,61	4,897	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	24	1,38	0,033	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	M2	226	3,25	0,735	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	M2	2	3,81	0,015	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	M2	134,4	3,68	0,495	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	M2	28	2,35	0,066	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	M2	54	4,75	0,513	2 раз(а) в год

1.16	Мытье слаботорочных устройств	1 раз в год	M2	48,4	2,3	0,111	1 раз(a) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	M2	14	1,9	0,027	1 раз(a) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грази и листьев	2 раз в год	M2	509	1,93	1,965	2 раз(a) в год
1.19	<b>Очистка водосточных труб</b>						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	KX	0	0	0,21	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	KX	0	0	0,21	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	<b>Очистка кровли</b>						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	Работа не выполняется		0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	Работа не выполняется		0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	M2	334	1,58	0,528	1 раз(a) в год
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	M2	337,1	1,58	0,533	1 раз(a) в год
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	M2	1,9	7,8	5,409	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	M2	70,1	3,39	5,703	
2	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					156,831	
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	KX	0	0	0	1 раз(a) в день
2.2	<b>Иное</b>						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	M3	0,89	277,19	90,045	
3	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					90,045	
3	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	10 раз в день	KX	0	0	0	
4	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					0	
4	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.1	<b>Фундамент</b>						
4.1.1	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</b>						
Устранение местных деформаций,		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра

4.1.1.1	усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1	работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М2	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов



4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	м2	50	98,94	4,947	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	<b>Перекрытия</b>						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кх	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.3.3	Укрепление и окраска	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	<b>Крыши</b>						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0 Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парашютных решеток	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	0 Устранение по мере обнаружения	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения

				дефектов					дефектов
									Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	по мере необходимости	КХ	0	0	0	0	
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>								
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	<b>Лестницы, пандусы, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>								
				Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.1	Восстановление лестницы	1	работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта



4.6.4	Замена пандуса	1 работы включаются в план текущего ремонта	Осмотр раз в год. По итогам осмотра	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	1 работы включаются в план текущего ремонта	Осмотр раз в год. По итогам осмотра	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	1 работы включаются в план текущего ремонта	Осмотр раз в год. По итогам осмотра	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1 работы включаются в план текущего ремонта	Осмотр раз в год. По итогам осмотра	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1 работы включаются в план текущего ремонта	Осмотр раз в год. По итогам осмотра	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	1 работы включаются в план текущего ремонта	Осмотр раз в год. По итогам осмотра	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1 работы включаются в план текущего ремонта	Осмотр раз в год. По итогам осмотра	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1 работы включаются в план текущего ремонта	Осмотр раз в год. По итогам осмотра	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	5,367	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	по мере необходимости	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное	Устранение по мере обнаружения дефектов					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	Устранение по мере обнаружения дефектов	М2	0	0	15,371	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Устранение по мере обнаружения дефектов	М2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	Устранение по мере обнаружения	М2	0	0	0	



4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подвездн. козырьков, ложных балконов	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	25,635	
ИТОГО по разделу 4:								
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
5.1	Ремонт водосточных труб	Работа не выполняется		0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.1	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кх	0	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кх	0	0	49,634		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	0	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	0	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт	0	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Проведение технических осмотров систем								

5.7	водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	31,453	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8			0	по мере необходимости	КХ	0	0	59,73	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	0		ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	1		М	120	27,28	3,274	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в месяц	1		КХ	1	2183,52	26,202	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления обложки электрокабеля	Работа не выполняется	1			0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	Работа не выполняется	0			0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	1		ШТ	56	78,39	4,39	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ТВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0		ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ТВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0		ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	Круглосуточно	0		ШТ	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогрехов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	0		КХ	0	0	40,165	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение	по мере необходимости	0		КХ	0	0	35,627	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

СТОЯКОВ									
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков									
5.20	0	по мере необходимости	КХ	0	0	32,304	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования									
5.21	0	по мере необходимости	КХ	0	0	20,964	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)									
5.22	0	по мере необходимости	КХ	0	0	20,009	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств									
5.23	0	по мере необходимости	КХ	0	0	32,641	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
Иное									
5.24									
Профилактический осмотр мусоропроводов									
5.24.1	1	раз в год	КХ	0	0	1,2			
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода									
5.24.2	1	раз в год	М	35,4	9,45	0,335			
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов									
5.24.3	1	раз в неделю	ШТ	7	18,5	6,734			
5.24.4	1	раз в день	ШТ	1	8,6	3,139			
5.24.5	1	раз в месяц	ШТ	1	60,68	0,728			
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода									
5.24.6	1	раз в год	М	35,4	146,97	5,203			
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода									
Дезинфекция мусоросборников									
5.24.7	1	раз в месяц	ШТ	1	11,21	0,135			
Устранение засора									
5.24.8	0	по мере необходимости	КХ	0	0	1,32			
Ремонт мусоропроводов									
5.24.9	0	по мере необходимости	КХ	0	0	2,1			



5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	Работа не выполняется	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	по мере необходимости	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	Работа не выполняется	0	0	0	
6	ИТОГО по разделу 5: 377,287						
	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	раз в месяц	КХ	1	11661,37	139,936 Круглосуточно
7	ИТОГО по разделу 6: 139,936						
	<b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	1	раз в месяц	КХ	1	2113,56	25,363
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	ШТ	1	2923,65	35,084 1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	В течение суток после обнаружения	ШТ	0	0	0 В течение 5 суток после обнаружения
8	ИТОГО по разделу 7: 60,447						
	<b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	М	294	8,5	2,499
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	Работа не выполняется		0	0	0

8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	Работа не выполняется	0	0	0	
<b>ИТОГО по разделу 8:</b>							
<b>9 Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
9	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	раз в год	ШТ	98	472,14	46,27
9.1	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в год
9.2	ИТОГО по разделу 9:						
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	0	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	28,6
10.2	Выполнение заявок населения	0	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	20,82
<b>ИТОГО по разделу 10:</b>							
11	Расход электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1	раз в год	КХ	0	0	79,7
<b>ИТОГО по разделу 11:</b>							
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1	раз в год	КХ	0	0	16,568
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на	1	раз в год	КХ	0	0	64,259

общедомовые нужды									
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1	раз в год	КХ	0	0	29,242		
ИТОГО по разделу 12:									
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						110,069		
13.1	Дератизация	2	раз в год	М2	905	1,18	2,136	1	раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	1	раз в год	М2	433,4	3,71	1,608		
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	1	В течение суток после обнаружения	ШТ	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки	
13.4	Иное								
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	Работа не выполняется		0	0	0		
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	Работа не выполняется		0	0	0		
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	Работа не выполняется		0	0	0		
ИТОГО по разделу 13:							3,744		
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД								
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	Работа не выполняется		0	0	0	1	раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	0	Работа не выполняется		0	0	0	1	раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	Работа не выполняется		0	0	0	1	раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется		0	0	0		
14.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется		0	0	0		
14.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется		0	0	0		
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не		0	0	0	1	раз(а) в год



	выполняется				В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	Работа не выполняется	0	0
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	Работа не выполняется	0	0
14.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется	0	0
ИТОГО по разделу 14:					0
ИТОГО ПО ПЛАНУ:					1141,933

РАЙОННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНИКА РАЙОНА НОВОГИРЬЕВО

ДУЖИНА М В

Восточный административный округ  
Государственное бюджетное учреждение жилищного района Новогиреево

Для документов №1



