

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

на 2015 год

ГБУ "Жилищник района Новопиреево"

Фрязевская ул., д.15, к.5

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая | | Рекомендуемая |
|-------|---|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---|--|-------------------|
| | | периодичность работ (услуг) | | | стоимость за единицу работ (услуг), руб | стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | |
| 1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 1 раз в день | М2 | 55,4 | 2,16 | 43,677 | 1 раз(а) в день |
| 1.6.1 | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | 1 раз в неделю | М2 | 55,4 | 3,05 | 8,786 | |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю | М2 | 463,7 | 1,88 | 45,331 | 1 раз(а) в неделю |
| 1.6.2 | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | 1 раз в месяц | М2 | 463,7 | 2,39 | 13,299 | |
| 1.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 1 раз в день | М2 | 7 | 2,91 | 7,435 | 1 раз(а) в неделю |
| 1.4 | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | 1 раз в неделю | ШТ | 7 | 15,69 | 5,711 | 1 раз(а) в день |
| 1.5 | Мытье пола кабины лифта | 1 раз в день | М2 | 2 | 3,07 | 2,241 | 1 раз(а) в день |
| 1.6 | Мытье лестничных площадок | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в месяц |
| 1.7 | Мытье окон | 1 раз в год | М2 | 80 | 7,91 | 0,633 | 1 раз(а) в год |
| 1.8 | Влажная протирка стен | 1 раз в год | М2 | 1876,3 | 2,61 | 4,897 | 1 раз(а) в год |
| 1.9 | Мытье плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | ШТ | 24 | 1,38 | 0,033 | 1 раз(а) в год |
| 1.10 | Мытье дверей | 1 раз в год | М2 | 226 | 3,25 | 0,735 | 1 раз(а) в год |
| 1.11 | Мытье подоконников | 2 раз в год | М2 | 1,2 | 3,81 | 0,009 | 2 раз(а) в год |
| 1.12 | Мытье оконных решеток | 1 раз в год | М2 | 84,1 | 3,68 | 0,309 | 1 раз(а) в год |
| 1.13 | Мытье чердачных лестниц | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 1.14 | Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 раз в год | М2 | 28 | 2,35 | 0,066 | 1 раз(а) в год |

| | | | | | | | |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|----|-------|--------|---------|---------------------------------------|
| 1.15 | Мытье отопительных приборов | 2 раз в год | M2 | 54 | 4,75 | 0,513 | 2 раз(а) в год |
| 1.16 | Мытье слаботочных устройств | 1 раз в год | M2 | 48,4 | 2,3 | 0,111 | 1 раз(а) в год |
| 1.17 | Мытье почтовых ящиков | 1 раз в год | M2 | 14 | 1,9 | 0,027 | 1 раз(а) в год |
| 1.18 | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 2 раз в год | M2 | 516 | 1,93 | 1,992 | 2 раз(а) в год |
| 1.19 | Очистка водосточных труб | | | | | | |
| 1.19.1 | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | KX | 0 | 0 | 0,21 | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.19.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | по мере необходимости | KX | 0 | 0 | 0,21 | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.20 | Очистка кровли | | | | | | |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыш | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | В течение 3 часов после снегопада |
| 1.20.2 | Сбивание сосулек | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | В течение 1 суток после обнаружения |
| 1.21 | Уборка чердачного помещения | 1 раз в год | M2 | 378 | 1,58 | 0,597 | 1 раз(а) в год |
| 1.22 | Уборка подвального помещения | 1 раз в год | M2 | 340,7 | 1,58 | 0,538 | 1 раз(а) в год |
| 1.23 | Иное | | | | | | |
| 1.23.1 | Уборка мусороприемных камер | 1 раз в день | M2 | 1,4 | 7,8 | 3,986 | |
| 1.23.2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта | 2 раз в месяц | M2 | 70,1 | 3,39 | 5,703 | |
| 2 | ИТОГО по разделу 1: | | | | | 147,049 | |
| 2 | Работы по сбору и вывозу ТБО | | | | | | |
| 2.1 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 1 раз в день | KX | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в день |
| 2.2 | Иное | | | | | | |
| 2.2.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 1 раз в день | M3 | 0,8 | 277,19 | 80,939 | |
| 3 | ИТОГО по разделу 2: | | | | | 80,939 | |
| 3 | Работы по сбору и вывозу КГМ | | | | | | |
| 3.1 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 1 раз в день | KX | 0 | 0 | 0 | |
| 4 | ИТОГО по разделу 3: | | | | | 0 | |
| 4 | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 4.1 | Фундамент | | | | | | |
| 4.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков | | | | | | |
| Устранение местных деформаций, | | Осмотр раз в год. По итогам осмотра | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра |

| | | | | | | |
|---------|---|--|---|---|---|--|
| 4.1.1.1 | усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.2 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.3 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.4 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2 | Стены и фасад | Осмотр раз в год. По итогам осмотра | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра |
| 4.2.1 | Герметизация межпанельных стыков | 1 работы включаются в М план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.3 | Ремонт фасадов | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в М2 план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.4 | Ремонт цоколей | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в М2 план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| | | Осмотр раз в год. По | | | | Осмотр 1 раз в год. |

| | | | | | | |
|--------|---|---|---|---|-------|--|
| 4.2.5 | Окраска, промывка фасадов | итогом осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 раз в год м2 | 0 | 0 | 5,745 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.7 | Замена домовых знаков | Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.8 | Замена уличных указателей | Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.9 | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен | Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3 | Перекрытия | | | | | |
| 4.3.1 | Частичная смена отдельных элементов | Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.2 | Заделка швов и трещин | Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |

| | | | | | | |
|-------|---|--|----|---|---|---|
| 4.3.3 | Укрепление и окраска | 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4 | Крыши | | | | | |
| 4.4.1 | Усиление элементов Деревянной стропильной системы, | Работа не 0 выполняется | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.2 | Антисептирование и антиперирование | Работа не 0 выполняется | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.3 | Замена элементов наружного водостока | Работа не 0 выполняется | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока | Устранение по мере 0 обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.5 | Замена элементов парашетных решеток | Устранение по мере 0 обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.6 | Ремонт освещения | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.7 | Восстановление переходов через трубопроводы | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.8 | Ремонт вентиляции | Устранение по мере 0 обнаружения дефектов Осмотр раз в год. По | КХ | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр 1 раз в год. |

| | | | | | | |
|-------|--|--|----|---|---|---|
| 4.4.9 | Восстановление гидроизоляции кровли | итогом осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.5 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | Устранение по мере 0 обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | Устранение по мере 0 обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | Устранение по мере 0 обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.4 | Замена окон в помещениях общего пользования | Устранение по мере 0 обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков | Устранение по мере 0 обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.6 | Лестницы, пандусы, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы | Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.2 | Замена лестницы | Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.3 | Восстановление пандуса | Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.4 | Замена пандуса | Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего |

| | | | | | | | |
|--------|---|--|---|---|--------|--|---|
| | | ремонта | | | | | ремонта |
| | | Осмотр раз в год. По итогам осмотра | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра |
| 4.6.5 | Восстановление крыльца | 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | | работы включаются в план текущего ремонта |
| | | Осмотр раз в год. По итогам осмотра | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра |
| 4.6.6 | Замена крыльца | 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | | работы включаются в план текущего ремонта |
| | | Осмотр раз в год. По итогам осмотра | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра |
| 4.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды | 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | | работы включаются в план текущего ремонта |
| | | Осмотр раз в год. По итогам осмотра | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра |
| 4.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | | работы включаются в план текущего ремонта |
| | | Осмотр раз в год. По итогам осмотра | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра |
| 4.6.9 | Восстановление подвалов | 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | | работы включаются в план текущего ремонта |
| | | Осмотр раз в год. По итогам осмотра | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра |
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | | работы включаются в план текущего ремонта |
| | | Осмотр раз в год. По итогам осмотра | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра |
| 4.6.11 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | 0 работы включаются в КХ план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | | работы включаются в план текущего ремонта |
| | | Осмотр раз в год. По итогам осмотра | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра |
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток | 1 работы включаются в КХ план текущего | 0 | 0 | 13,475 | | работы включаются в план текущего |

| | | | | | | |
|--------|--|---|---|---|-------|---|
| 4.6.13 | Замена лестничных клеток | ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.7 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | |
| 4.7.1 | Утепление чердачных перекрытий | В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в осенне-зимний период | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в осенне-зимний период | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | по мере 0 необходимости | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | Устранение по мере 0 обнаружения дефектов | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.8 | Иное | | | | | |
| 4.8.1 | Ремонт внутренних стен подъездов | Устранение по мере 0 обнаружения дефектов | 0 | 0 | 12,74 | |
| 4.8.2 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | Устранение по мере 0 обнаружения дефектов | 0 | 0 | 0 | |
| 4.8.3 | Ремонт кровельного покрытия дома | Устранение по мере 0 обнаружения дефектов | 0 | 0 | 0 | |
| 4.8.4 | Ремонт кровельного покрытия подъездов, козырьков, лужных балконов | Устранение по мере 0 обнаружения дефектов | 0 | 0 | 0 | |

ИТОГО по разделу 4:

31,96

5 Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

5.1 Ремонт водосточных труб

5.1.1 Укрепление водосточных труб

Работа не
выполняется

0

0

0

Устранение по мере
обнаружения
дефектов

5.1.2 Укрепление колен

Работа не
выполняется

0

0

0

Устранение по мере
обнаружения
дефектов

5.1.3 Укрепление воронок

Работа не
выполняется

0

0

0

Устранение по мере
обнаружения
дефектов

5.2 Консервация системы центрального отопления

В ходе подготовки к
эксплуатации дома в
осенне-зимний период

КХ

0

0

0

В ходе подготовки к
эксплуатации дома в
осенне-зимний период

5.3 Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров

по мере
необходимости

КХ

0

0

56,385

В ходе подготовки к
эксплуатации дома в
осенне-зимний период

5.4 Утепление дымоventилиционных каналов

В ходе подготовки к
эксплуатации дома в
осенне-зимний период

М

0

0

0

В ходе подготовки к
эксплуатации дома в
осенне-зимний период

5.5 Прочистка дымоventилиционных каналов

В ходе подготовки к
эксплуатации дома в
осенне-зимний период

М

0

0

0

В ходе подготовки к
эксплуатации дома в
осенне-зимний период

5.6 Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов

В ходе подготовки к
эксплуатации дома в
осенне-зимний период

ШТ

0

0

0

В ходе подготовки к
эксплуатации дома в
осенне-зимний период

5.7 Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов

по мере
необходимости

КХ

0

0

42,725

В ходе подготовки к
эксплуатации дома в
осенне-зимний период

5.8 Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов

по мере
необходимости

КХ

0

0

49,735

В ходе подготовки к
эксплуатации дома в
осенне-зимний период

5.9 Проверка исправности канализационных вытяжек

Устранение по мере
обнаружения
дефектов

ШТ

0

0

0

Устранение по мере
обнаружения
дефектов

| | | | | | | | |
|------|--|--|----|-----|---------|--------|--|
| 5.10 | Прочистка канализационного лежака | 1 раз в год | М | 120 | 27,28 | 3,274 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.11 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | 1 раз в месяц | КХ | 1 | 2160,29 | 25,923 | |
| 5.12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 5.13 | Проверка изоляции проводов | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 5.14 | Замеры сопротивления | 1 раз в год | М | 36 | 78,39 | 2,822 | |
| 5.15 | Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.16 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.17 | Обслуживание ламп-сигналов | по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 11,781 | Круглосуточно |
| 5.18 | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогреховов и неисправностей в квартирах | по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 13,893 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.19 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 22,9 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.20 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 22,9 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.21 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 16,7 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.22 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением | по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 12,782 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в |

внутриквартирных устройств и приборов)

осенне-зимний период

Восстановление работоспособности
вентиляционных и промывочных устройств,
мусороприемных клапанов и шибберных
устройств

В ходе подготовки к
эксплуатации дома в
осенне-зимний период

5.23

Иное

по мере
необходимости

КХ 0 0 12,785

5.24.1

Профилактический осмотр мусоропроводов 1 раз в год

КХ 0 0 1,21

5.24.2

Видеодиагностика внутренней поверхности
асбестоцементных стволов мусоропровода 1 раз в год

М 35,4 9,45 0,335

5.24.3

Уборка загрузочных клапанов
мусоропроводов 1 раз в неделю

ШТ 7 18,5 6,734

5.24.4

Мойка сменных мусоросборников 1 раз в день

ШТ 1 8,6 3,139

5.24.5

Мойка нижней части ствола и шибера
мусоропровода 1 раз в месяц

ШТ 1 60,68 0,728

5.24.6

Очистка и дезинфекция всех элементов
ствола мусоропровода 1 раз в квартал

М 35,4 146,97 20,811

5.24.7

Дезинфекция мусоросборников 1 раз в месяц

ШТ 1 11,21 0,135

5.24.8

Устранение засора по мере
необходимости

КХ 0 0 1,21

5.24.9

Ремонт мусоропроводов по мере
необходимости

КХ 0 0 2,175

5.24.10

Гидропневматическая очистка системы
отопления Работа не
выполняется

0 0 0

5.24.11

Обслуживание и ремонт АУУТЭ Работа не
выполняется

0 0 0

5.24.12

Обслуживание и ремонт АСКУЭ Работа не
выполняется

0 0 0

5.24.13

Обслуживание и ремонт насосных пунктов Работа не
выполняется

0 0 0

5.24.14

Обслуживание и ремонт тепловых пунктов Работа не
выполняется

0 0 0

5.24.15

Обслуживание и ремонт крышных газовых
котельных Работа не
выполняется

0 0 0

5.24.16

Ремонт электрооборудования (эл. щитков,
замена АВР (аварийное включение
резерва) и др. работы) по мере
необходимости

0 0 0

5.24.17

Техническое обслуживание светильников
декорного освещения Работа не
выполняется

0 0 0

ИТОГО по разделу 6:

139,936

7 Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД

7.1 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах 1 раз в месяц КХ 1 2572,04 30,864

7.2 Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности 1 раз в месяц ШТ 1 2923,65 35,084 1 раз(а) в месяц

7.3 Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) 1 раз в год КХ 0 0 1,37 В течение 5 суток после обнаружения

ИТОГО по разделу 7:

67,318

Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД

8

8.1 Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах 1 раз в год М 294 8,5 2,499

8.2 Регулировка и наладка систем вентиляции 0 Работа не выполняется 0 0 0

8.3 Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов 0 Работа не выполняется 0 0 0

ИТОГО по разделу 8:

2,499

9 Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

Проверка внутренней системы

9.1 газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома 1 раз в год ШТ 98 472,12 46,268 1 раз(а) в год

Замена и восстановление работоспособности внутридомового дома
Работа не

| | | | | | | | |
|--------|---|--|----|--------|--------|--------|--|
| 9.2 | газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 0 | 0 | 0 | | | |
| 10 | ИТОГО по разделу 9: Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | | | | 46,213 | | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| 10.1 | Устранение аварии | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | 0 | 0 | 28,6 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| 10.2 | Выполнение заявок населения | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | 0 | 0 | 37,613 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| 11 | ИТОГО по разделу 10: Расход электроэнергии | | | | 66,213 | | |
| 11.1 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | 1 раз в год | КХ | 0 | 0 | 85,727 | |
| 12 | ИТОГО по разделу 11: Расход воды, потребленной на общедомовые нужды | | | | 85,727 | | |
| 12.2 | Иное | | | | | | |
| 12.2.1 | Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды | 1 раз в год | КХ | 0 | 0 | 22,005 | |
| 12.2.2 | Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды | 1 раз в год | КХ | 0 | 0 | 72,138 | |
| 12.2.3 | Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды | 1 раз в год | КХ | 0 | 0 | 30,337 | |
| 13 | ИТОГО по разделу 12: Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | | 124,48 | | |
| 13.1 | Дератизация | 2 раз в год | М2 | 1322,1 | 1,18 | 3,12 | 1 раз(а) в год |
| 13.2 | Дезинсекция | 1 раз в год | М2 | 436,7 | 7,31 | 3,192 | |
| 13.3 | Ремонт почтовых ящиков, крепления | В течение суток после обнаружения | шт | 0 | 0 | 0 | В течении 1 суток с момента получения заявки |
| 13.4 | Иное | | | | | | |
| 13.4.1 | Техническая инвентаризация | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |

| | | | | | | | |
|-----------------------------|--|---|-----------------------|---|---|---|--|
| 13.4.2 | Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | |
| 13.4.3 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | |
| ИТОГО по разделу 13: | | | | | | | |

6,312

| | | | | | | | |
|-----------------------------|---|---|-----------------------|---|---|---|---|
| 14 | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 14.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в день |
| 14.2 | Полив тротуаров | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов |
| 14.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в день |
| 14.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | |
| 14.5 | Полив газонов | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | |
| 14.6 | Стрижка газонов | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | |
| 14.7 | Подрезка деревьев и кустов | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 14.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период |
| 14.9 | Сдвигка и подметание снега | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | В течение 3 часов после снегопада |
| 14.10 | Ликвидация скользкости | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | В течение 3 часов после обнаружения |
| ИТОГО по разделу 14: | | | | | | | |
| ИТОГО ПО ПЛАНУ: | | | | | | | |



0
1129,783