

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

на 2015 год

ГБУ "Жилищник района Новогиреево"

Фрязевская ул., д.15, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за		Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
					единицу работ (услуг), руб	год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	M2	57,7	2,16	45,491	1 раз(а) в день
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	M2	57,7	3,05	9,151	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	M2	468,1	1,88	45,761	1 раз(а) в неделю
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	M2	468,1	2,39	13,425	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	M2	7	2,91	7,435	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	7	15,69	1,318	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	M2	2	3,07	2,241	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	M2	80	7,91	0,633	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	M2	1876,3	2,61	4,897	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	24	1,38	0,033	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	M2	226	3,25	0,735	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	M2	1,2	3,81	0,009	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	M2	84,1	2,46	0,207	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	M2	28	2,35	0,066	1 раз(а) в год

1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	M2	54	4,75	0,513	2 раз(a) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	M2	48,4	2,3	0,111	1 раз(a) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	M2	14	1,9	0,027	1 раз(a) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	M2	509	1,93	1,965	2 раз(a) в год
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	KX	0	0	0,21	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водопримемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	KX	0	0	0,21	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	Работа не выполняется		0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	Работа не выполняется		0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	M2	371	1,58	0,586	1 раз(a) в год
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	M2	333,8	1,58	0,527	1 раз(a) в год
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	M2	1,9	7,8	5,409	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	M2	70,1	3,39	5,703	
2	ИТОГО по разделу 1:					146,663	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	KX	0	0	0	1 раз(a) в день
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	M3	0,76	277,19	76,893	
3	ИТОГО по разделу 2:					76,893	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 раз в день	KX	0	0	0	
4	ИТОГО по разделу 3:					0	
4.1	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1.1	Фундамент						
	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
	Осмотр раз в год. По итогам осмотра						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
	Устранение местных деформаций,						

4.1.1.1	усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад	Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1 работы включаются в М план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в М2 план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в М2 план текущего ремонта	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
		Осмотр раз в год. По				Осмотр 1 раз в год.

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	итогом осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год КХ	0	0	5,752	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	ШТ 0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Перекрытия	Осмотр раз в год. По итогом осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1 работы включаются в м2 план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогом осмотра	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.3.2	Заделка швов и трещин	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогом осмотра	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра

4.3.3	Укрепление и окраска	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.4	Крыши					
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0 Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антипирирование	0 Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0 Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	0 по мере необходимости	ШТ	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	ШТ	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	КХ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
		Осмотр раз в год. По				Осмотр 1 раз в год.

4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	итогом осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего

4.6.5	Восстановление крыльца	ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1 по мере необходимости КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	13,67	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.6.13	Замена лестничных клеток	ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	по мере необходимости	КХ	0	0	7,791	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	14,387	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, лужных балконов	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	

ИТОГО по разделу 4:

41,6

5 Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

5.1 Ремонт водосточных труб

5.1.1 Укрепление водосточных труб

Работа не
0 выполняется

0

0

0

Устранение по мере
обнаружения
дефектов

5.1.2 Укрепление колен

Работа не
0 выполняется

0

0

0

Устранение по мере
обнаружения
дефектов

5.1.3 Укрепление воронок

Работа не
0 выполняется

0

0

0

Устранение по мере
обнаружения
дефектов

5.2 Консервация системы центрального отопления

В ходе подготовки к
0 эксплуатации дома в КХ
осенне-зимний период

0

0

0

В ходе подготовки к
эксплуатации дома в
осенне-зимний период

5.3 Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров

В ходе подготовки к
0 эксплуатации дома в КХ
осенне-зимний период

0

0

44,385

В ходе подготовки к
эксплуатации дома в
осенне-зимний период

5.4 Утепление дымоventилиционных каналов

В ходе подготовки к
0 эксплуатации дома в М
осенне-зимний период

0

0

0

В ходе подготовки к
эксплуатации дома в
осенне-зимний период

5.5 Прочистка дымоventилиционных каналов

В ходе подготовки к
0 эксплуатации дома в М
осенне-зимний период

0

0

0

В ходе подготовки к
эксплуатации дома в
осенне-зимний период

5.6 Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов

В ходе подготовки к
0 эксплуатации дома в ШТ
осенне-зимний период

0

0

0

В ходе подготовки к
эксплуатации дома в
осенне-зимний период

5.7 Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов

Ремонт неисправностей в системах
водопровода и канализации, центрального
отопления и горячего водоснабжения,
электротехнических устройств,
вентиляционных каналов

по мере
0 необходимости

0

0

41,718

В ходе подготовки к
эксплуатации дома в
осенне-зимний период

5.8 Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов

Ремонт неисправностей в системах
водопровода и канализации, центрального
отопления и горячего водоснабжения,
электротехнических устройств,
вентиляционных каналов

по мере
1 необходимости

0

0

59,736

В ходе подготовки к
эксплуатации дома в
осенне-зимний период

5.9 Проверка исправности канализационных вытяжек

Работа не
1 выполняется

0

0

0

Устранение по мере
обнаружения
дефектов

5.10	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	М	120	27,28	3,274	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в месяц	КХ	1	2184,29	26,211	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	ШТ	37	78,85	2,917	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0 Круглосуточно	ШТ	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	12,8	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	22,901	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	22,901	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	22,7	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	19,724	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

Восстановление работоспособности		В ходе подготовки к		В ходе подготовки к	
5.23	вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	0	КХ	эксплуатации дома в	осенне-зимний период
5.24	Иное				
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	по мере необходимости	КХ	0	0
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	М	35,4	9,45
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	ШТ	7	18,5
5.24.4	Мойка смесительных мусоросборников	1 раз в день	ШТ	1	8,6
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	1	60,68
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	М	35,4	146,97
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	ШТ	7	11,21
5.24.8	Устранение засора	по мере необходимости	КХ	0	0
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	КХ	0	0
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	Работа не выполняется		0	0
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	Работа не выполняется		0	0
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	Работа не выполняется		0	0
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	Работа не выполняется		0	0
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Работа не выполняется		0	0
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	Работа не выполняется		0	0
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	Работа не выполняется		0	0
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Работа не выполняется		0	0

находящегося в составе общего имущества
дома

выполняется

ИТОГО по разделу 9:

10 Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД

46,208

Незамедлительное

Незамедлительное

10.1 Устранение аварии

0
реагирование с
момента получения
заявки

КХ

0

0

28,6

реагирование с
момента получения
заявки

10.2 Выполнение заявок населения

Незамедлительное
0
реагирование с
момента получения
заявки

КХ

0

0

12,493

Незамедлительное
реагирование с
момента получения
заявки

ИТОГО по разделу 10:

41,093

11 Расход электроэнергии

Расход электроэнергии, потребленной на
дежурное освещение мест общего
пользования и работу лифтов
(общедомовые нужды)

1 раз в год

МЗ

0

0

95,108

ИТОГО по разделу 11:

95,108

Расход воды, потребленной на общедомовые нужды

12 Иное

12.2.1 Расход холодной воды потребленной на
общедомовые нужды

1 раз в год

КХ

0

0

19,243

12.2.2 Расход горячей воды потребленной на
общедомовые нужды

1 раз в год

КХ

0

0

78,766

12.2.3 Водопотребление воды потребленной на
общедомовые нужды

1 раз в год

КХ

0

0

32,455

ИТОГО по разделу 12:

130,464

Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД

13 Дератизация

2 раз в год

М2

1399,7

1,18

3,303

1 раз(а) в год

13.2 Дезинсекция

1 раз в год

М2

433,3

3,71

1,608

13.3 Ремонт почтовых ящиков, крепления

1
В течение суток после
обнаружения

ШТ

0

0

0

В течении 1 суток с
момента получения
заявки

13.4 Иное

13.4.1 Техническая инвентаризация

0
по мере
необходимости

КХ

0

0

50

Снятие показаний общедомового прибора

13.4.2	учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	Работа не выполняется	0	0	0	
--------	---	---	-----------------------	---	---	---	--

13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	Работа не выполняется	0	0	0	
--------	--	---	-----------------------	---	---	---	--

ИТОГО по разделу 13:

54.911

14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
----	--	--	--	--	--	--	--

14.1	Подметание земельного участка в летний период	1	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в день
------	---	---	-----------------------	---	---	---	-----------------

14.2	Полив тротуаров	1	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
------	-----------------	---	-----------------------	---	---	---	--

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в день
------	-------------------------------------	---	-----------------------	---	---	---	-----------------

14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется	0	0	0	
------	---	---	-----------------------	---	---	---	--

14.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется	0	0	0	
------	---------------	---	-----------------------	---	---	---	--

14.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется	0	0	0	
------	-----------------	---	-----------------------	---	---	---	--

14.7	Подрезка деревьев и кустов	1	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в год
------	----------------------------	---	-----------------------	---	---	---	----------------

14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1	Работа не выполняется	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
------	---	---	-----------------------	---	---	---	---

14.9	Сдвигка и подметание снега	3	Работа не выполняется	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
------	----------------------------	---	-----------------------	---	---	---	-----------------------------------

14.10	Ликвидация скользкостойки	3	Работа не выполняется	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
-------	---------------------------	---	-----------------------	---	---	---	-------------------------------------

ИТОГО по разделу 14: **УЖИНА М В**
ИТОГО ПО ПЛАНУ:



0
1142.337