

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

на 2015 год

ГБУ "Жилищник района Новогиреево"

Фрязевская ул., д.9, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая	Единица	Плановое	Плановая	Плановая	Рекомендуемая
		периодичность работ (услуг)	измерения работ (услуг)	количество / объем	стоимость за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	периодичность работ (услуг)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в месяц	M2	54	2,16	1,4	1 раз(а) в день
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	M2	54	3,05	8,564	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	M2	408	1,88	39,886	1 раз(а) в неделю
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	M2	408	2,39	11,701	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	M2	6	2,91	6,373	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	шт	6	15,69	1,13	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	M2	2	3,07	2,241	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	M2	177	7,91	1,4	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	M2	1917,8	2,61	5,005	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	44	1,38	0,061	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	M2	220,2	3,25	0,716	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	M2	2,94	3,71	0,022	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	M2	115,28	3,68	0,424	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	M2	27	2,35	0,063	1 раз(а) в год

1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	M2	41,02	4,75	0,39	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботоочных устройств	1 раз в год	M2	65,8	2,3	0,151	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	M2	14	1,9	0,027	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	M2	418	1,93	1,613	2 раз(а) в год
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	KX	0	0	0,21	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водопримемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	KX	0	0	0,21	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	Работа не выполняется		0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	Работа не выполняется		0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	M2	367	1,58	0,58	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	M2	340	1,58	0,537	1 раз(а) в год
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	M2	2,5	7,8	7,118	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	M2	67,3	3,39	5,476	
2	ИТОГО по разделу 1:					95,298	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	KX	0	0	0	1 раз(а) в день
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	M3	0,64	277,19	64,752	
3	ИТОГО по разделу 2:					64,752	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 раз в день	KX	0	0	0	
4	ИТОГО по разделу 3:					0	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
Устранение местных деформаций,		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра

4.1.1.1	усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад	Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1 работы включаются в М план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в М2 план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр раз в год. По итогам осмотра	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 работы включаются в М2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в М план текущего ремонта	0	0	0	план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения 0 дефектов Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Перекрытия	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепление и окраска	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего

Крыши		ремонта			ремонта		
4.4							
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.2	Антисептирование и антипирирование	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.5	Замена элементов парашютных решеток	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.6	Ремонт освещения	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
		Устранение по мере				Устранение по мере	

4.4.8	Ремонт вентиляции	0 обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.6.4	Замена пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	итогом осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	19,74	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в м2 осенне-зимний период	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в м осенне-зимний период	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в м осенне-зимний период	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подьездов	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	0	0	13,375	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подьездн. козырьков, лужных балконов	Устранение по мере 0 обнаружения	0	0	0	

ИТОГО по разделу 4:

33,115

5 Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

5.1 Ремонт водосточных труб

Устранение по мере

Устранение по мере

5.1.1 Укрепление водосточных труб

0 обнаружения

М

0

0

0

0 обнаружения

дефектов

дефектов

Устранение по мере

Устранение по мере

5.1.2 Укрепление колен

0 обнаружения

ШТ

0

0

0

0 обнаружения

дефектов

дефектов

Устранение по мере

Устранение по мере

5.1.3 Укрепление воронок

0 обнаружения

ШТ

0

0

0

0 обнаружения

дефектов

дефектов

В ходе подготовки к

В ходе подготовки к

5.2 Консервация системы центрального отопления

0 эксплуатации дома в

КХ

0

0

0

0 эксплуатации дома в

осенне-зимний период

осенне-зимний период

В ходе подготовки к

В ходе подготовки к

5.3 Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров

0 эксплуатации дома в

КХ

0

0

67,568

0 эксплуатации дома в

осенне-зимний период

осенне-зимний период

В ходе подготовки к

В ходе подготовки к

5.4 Утепление дымоventилиционных каналов

0 эксплуатации дома в

М

0

0

0

0 эксплуатации дома в

осенне-зимний период

осенне-зимний период

В ходе подготовки к

В ходе подготовки к

5.5 Прочистка дымоventилиционных каналов

0 эксплуатации дома в

М

0

0

0

0 эксплуатации дома в

осенне-зимний период

осенне-зимний период

В ходе подготовки к

В ходе подготовки к

5.6 Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов

0 эксплуатации дома в

ШТ

0

0

0

0 эксплуатации дома в

осенне-зимний период

осенне-зимний период

В ходе подготовки к

В ходе подготовки к

5.7 Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов

0 по мере

КХ

0

0

51,487

0 эксплуатации дома в

необходимости

осенне-зимний период

В ходе подготовки к

В ходе подготовки к

5.8 Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов

В ходе подготовки к

КХ

0

0

72,363

0 эксплуатации дома в

осенне-зимний период

осенне-зимний период

В ходе подготовки к

В ходе подготовки к

5.9 Проверка исправности канализационных

Устранение по мере

ШТ

0

0

0

0 обнаружения

осенне-зимний период

осенне-зимний период

В ходе подготовки к

В ходе подготовки к

осенне-зимний период

осенне-зимний период

Устранение по мере

ШТ

0

0

0

0 обнаружения

0 обнаружения

0 обнаружения

	вытяжек	дефектов					дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	М	120	27,28	3,274	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	ШТ	124	78,39	9,72	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 эксплуатация дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к 0 эксплуатация дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0 Круглосуточно	ШТ	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогреховов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к 0 эксплуатация дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	38,991	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к 0 эксплуатация дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	40,923	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере 0 необходимости	КХ	0	0	21,4	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к 0 эксплуатация дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	25,89	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового	В ходе подготовки к 0 эксплуатация дома в	КХ	0	0	42,378	В ходе подготовки к эксплуатации дома в

электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		осенне-зимний период		осенне-зимний период	
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.23		КХ	0	0	22,016
5.24	Иное				
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	КХ	0	1,2
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	М	29,8	9,45
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	ШТ	6	18,5
5.24.4	Мойка смесительных мусоросборников	1 раз в день	ШТ	1	8,6
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	1	60,68
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	М	29,8	146,97
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	ШТ	1	11,21
5.24.8	Устранение засора	по мере необходимости	КХ	0	0
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	КХ	0	0
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	Работа не выполняется		0	0
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	Работа не выполняется		0	0
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	Работа не выполняется		0	0
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	Работа не выполняется		0	0
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Работа не выполняется		0	0
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	Работа не выполняется		0	0
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитов, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости		0	0
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Работа не выполняется		0	0

ИТОГО по разделу 6:

78,843

7 Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД

7.1 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах 1 Работа не выполняется 1 0 0

7.2 Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности 1 раз в месяц ШТ 1 3014,43 36,173 1 раз(а) в месяц

7.3 Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) В течении суток с 5 момента получения заявки КХ 0 0 0 В течение 5 суток после обнаружения

ИТОГО по разделу 7:

36,173

8 Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД

8.1 Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах 1 раз в год М 288 8,5 2,448

8.2 Регулировка и наладка систем вентиляции 0 Работа не выполняется 0 0 0

8.3 Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов 0 Работа не выполняется 0 0 0

ИТОГО по разделу 8:

2,448

9 Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

9.1 Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома 1 раз в год ШТ 96 472,12 45,324 1 раз(а) в год

9.2 Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома 0 Работа не выполняется 0 0 0

ИТОГО по разделу 9:

45,324

10 Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД

10.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	21,116	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	32,206	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
ИТОГО по разделу 10:							53,302
11	Расход электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 раз в год	КХ	0	0	33,767	
ИТОГО по разделу 11:							33,767
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	29,464	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	42,161	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	35,691	
ИТОГО по разделу 12:							107,316
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	0 раз в год	КХ	0	0	3,616	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	0 раз в год	КХ	0	0	2,16	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	В течении суток с момента получения заявки	ШТ	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	Работа не выполняется		0	0	0	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	Работа не выполняется		0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний	Работа не выполняется		0	0	0	

индивидуальных приборов учета
(водопотребления и электроэнергии)

выполняется

ИТОГО по разделу 13:

5,776

Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД

14	Подметание земельного участка в летний период	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в день
14.1	Подметание земельного участка в летний период	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.2	Полив тротуаров	Работа не выполняется	0	0	0	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	Работа не выполняется	0	0	0	
14.5	Полив газонов	Работа не выполняется	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	Работа не выполняется	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	Работа не выполняется	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	Работа не выполняется	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	Работа не выполняется	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
ИТОГО по разделу 14:			0			
ИТОГО ПО ПЛАНУ:			971.214			

Уполномоченный ГБУ «Жилищник

района Новогиреево»

ЛУЖИНА М В



[Handwritten signature]