

# План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

на 2015 год

ГБУ "Жилищник района Новогиреево"

Фразеевская ул., д.9, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая	Единица	Плановое	Плановая	Плановая	Рекомендуемая
		периодичность работ (услуг)	измерения работ (услуг)	количество / объем	стоимость за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	периодичность работ (услуг)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	M2	55,1	2,16	43,441	1 раз(а) в день
1.6.1	Мытьё лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	M2	55,1	3,05	8,739	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	M2	381,7	1,88	37,315	1 раз(а) в неделю
1.6.2	Мытьё лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	M2	381,7	2,39	10,947	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	M2	6	2,91	6,373	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытьё закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	шт	6	15,69	4,895	1 раз(а) в день
1.5	Мытьё пола кабины лифта	1 раз в день	M2	2	3,07	2,241	1 раз(а) в день
1.6	Мытьё лестничных площадок	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытьё окон	1 раз в год	M2	177	7,91	1,4	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	M2	1917,8	2,61	5,005	1 раз(а) в год
1.9	Мытьё плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	44	1,38	0,061	1 раз(а) в год
1.10	Мытьё дверей	1 раз в год	M2	220,2	3,25	0,716	1 раз(а) в год
1.11	Мытьё подоконников	2 раз в год	M2	2,94	3,81	0,022	2 раз(а) в год
1.12	Мытьё оконных решеток	1 раз в год	M2	115,28	3,68	0,424	1 раз(а) в год
1.13	Мытьё чердачных лестниц	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытьё шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	шт	27	2,35	0,063	1 раз(а) в год

1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	M2	41,02	4,75	0,39	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	M2	65,8	2,3	0,151	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	M2	14	1,9	0,027	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	M2	1475	1,93	5,694	2 раз(а) в год
1.19	<b>Очистка водосточных труб</b>						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	KX	0	0	0,21	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	KX	0	0	0,21	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	<b>Очистка кровли</b>						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	Работа не выполняется		0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	Работа не выполняется		0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	M2	181	1,58	0,286	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	M2	163,1	1,58	0,258	1 раз(а) в год
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	M2	2,5	7,8	7,118	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	M2	67,3	3,39	5,476	
2	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					141,462	
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	KX	0	0	0	1 раз(а) в день
2.2	<b>Иное</b>						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	M3	0,66	277,19	66,775	
3	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					66,775	
3	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 раз в день	KX	0	0	0	
4	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					0	
4	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.1	<b>Фундамент</b>						
4.1.1	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</b>						
Устранение местных деформаций,		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра

4.1.1.1	усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад	Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1 работы включаются в М план текущего ремонта	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в М2 план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в М2 план текущего ремонта	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
		Осмотр раз в год. По				Осмотр 1 раз в год.



4.2.5	Окраска, промывка фасадов	итогом осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год м2	0	0	5,752	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в шт план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов шт	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	по мере 0 необходимости кх	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	<b>Перекрытия</b>					
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в кх план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.3.3	Укрепление и окраска	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.4	<b>Крыши</b>					
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0 Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0 Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в М план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парapelетных решеток	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	КХ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
		Осмотр раз в год. По				Осмотр 1 раз в год.

4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	итогом осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	<b>Лестницы, пандусы, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>					
4.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего



4.6.5	Восстановление крыльца	ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	2,423	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	28,632	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.6.13	Замена лестничных клеток	ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	0	0	12,871	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, лужных балконов	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	0	0	0	



**ИТОГО по разделу 4:**

49,63

**5 Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**

5.1	Ремонт водосточных труб								
5.1.1	Укрепление водосточных труб	Работа не выполняется	0	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.1.2	Укрепление колен	Работа не выполняется	0	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.1.3	Укрепление воронок	Работа не выполняется	0	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов	
5.2	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	80,384		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.4	Утепление дымоventилиционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.5	Прочистка дымоventилиционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиционных каналов	по мере необходимости	КХ	0	0	71,755		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиционных каналов	по мере необходимости	КХ	0	0	89,736		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов	

5.10	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	М	120	27,28	3,274	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	КХ	36	78,39	2,822	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0 Круглосуточно	ШТ	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	58,367	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0 по мере необходимости	КХ	0	0	59,978	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0 по мере необходимости	КХ	0	0	52,901	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0 по мере необходимости	КХ	0	0	68,911	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0 по мере необходимости	КХ	0	0	40,963	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период



5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	по мере необходимости	0	КХ	0	0	46,927
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	0	КХ	0	2,125	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	29,8	М	9,45	0,282	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	6	ШТ	18,5	5,772	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	1	ШТ	8,6	3,139	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	1	ШТ	60,68	0,728	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	29,8	М	146,97	4,38	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	1	ШТ	11,21	0,135	
5.24.8	Устранение засора	по мере необходимости	0	КХ	0	1,2	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	0	КХ	0	2,141	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	Работа не выполняется	0		0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	Работа не выполняется	0		0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	Работа не выполняется	0		0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	Работа не выполняется	0		0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Работа не выполняется	0		0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	Работа не выполняется	0		0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости	0		0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Работа не выполняется	0		0	0	
ИТОГО по разделу 5:							

595,92

В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период



**ИТОГО по разделу 6:**

7 Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД 97,935

7.1 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах 1 раз в месяц КХ 1 2247,65 26,972

7.2 Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности 1 раз в месяц ШТ 1 1280,85 15,37 1 раз(а) в месяц

7.3 Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) 1 раз в год ШТ 2 686,49 1,373 В течение 5 суток после обнаружения

**ИТОГО по разделу 7:**

43,715

8 Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД

8.1 Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах 1 раз в год М 240 8,5 2,04

8.2 Регулировка и наладка систем вентиляции 0 по мере необходимости КХ 0 0 0

8.3 Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов 0 по мере необходимости КХ 0 0 0

**ИТОГО по разделу 8:**

2,04

9 Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома 1 раз в год ШТ 80 472,12 37,77 1 раз(а) в год

9.2 Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома 1 Работа не выполняется 0 0 0

**ИТОГО по разделу 9:**

37,77

10 Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД

Незамедлительное

Незамедлительное

10.1	Устранение аварии	0 реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	58,802	реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	56,7	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
<b>ИТОГО по разделу 10:</b>							115,502
11	Расход электроэнергии	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 раз в год	КХ	0	0	99,587
<b>ИТОГО по разделу 11:</b>							99,587
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						99,587
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	28,514	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	65,066	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	46,514	
<b>ИТОГО по разделу 12:</b>							140,094
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	2 раз в год	М2	1285,6	1,18	3,034	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	1 раз в год	М2	1331,4	3,71	4,939	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере 1 необходимости	ШТ	0	0	0	В течение 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	Работа не выполняется		0	0	0	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	Работа не выполняется		0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	Работа не выполняется		0	0	0	

**ИТОГО по разделу 13:**

7,973

Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД

14

14.1	Подметание земельного участка в летний период	1	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	1	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	1	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1	Работа не выполняется	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	3	Работа не выполняется	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	3	Работа не выполняется	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
<b>ИТОГО по разделу 14:</b>				0		0	
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						1398,451	

Р. ХОВОДИТЕЛЬ ГБУ «ЖИЛИЩНИК  
РАЙОНА НОВОГИРЕЕВО»

ЛУЖИНА М В



*[Handwritten signature]*