

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

на 2015 год

ГБУ "Жилищник района Новопиреево"

Фразеевская ул., д.3, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая	Единица	Плановое	Плановая	Плановая	Рекомендуемая
		периодичность работ (услуг)	измерения работ (услуг)	количество / объем	стоимость за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	M2	297,9	2,16	234,864	1 раз(а) в день
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	M2	297,9	3,05	47,247	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	M2	1002	1,88	97,956	1 раз(а) в неделю
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	M2	1002	2,39	28,737	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	M2	24	2,91	25,492	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	шт	24	15,69	4,519	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	M2	8	3,07	8,964	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	M2	215,9	7,91	1,708	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	M2	5816,6	2,61	15,181	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт	176	1,38	0,243	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	M2	376	3,25	1,222	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	M2	25,13	3,81	0,191	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	M2	291,66	3,68	1,073	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	M2	113,8	2,35	0,267	1 раз(а) в год

1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	M2	110,3	4,75	1,048	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботоочных устройств	1 раз в год	M2	523,2	2,3	1,203	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	M2	56	1,9	0,106	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	M2	930	1,93	3,59	2 раз(а) в год
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	KX	0	0	0,21	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	KX	0	0	0,21	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	Работа не выполняется		0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	Работа не выполняется		0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	M2	922	1,58	1,457	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	M2	830,4	1,58	1,312	1 раз(а) в год
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	M2	15,2	7,8	43,274	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	M2	160	3,39	13,018	
2	ИТОГО по разделу 1:					533,092	
2.1	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	KX	0	0	0	1 раз(а) в День
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	M3	1,68	277,19	169,973	
3	ИТОГО по разделу 2:					169,973	
3.1	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 раз в день	KX	0	0	0	
4	ИТОГО по разделу 3:					0	
4.1	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
Устранение местных деформаций,		Осмотр раз в год. По итогам осмотра		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра			

4.1.1.1	усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад	Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1 работы включаются в М план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр раз в год. По итогам осмотра	ШТ 0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 работы включаются в м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в

									план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	0 по мере необходимости	КХ	0	0		4,212		план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта		0	0		0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта		0	0		0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	ШТ	0	0		0		Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта		0	0		0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Перекрытия								
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта		0	0		0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0		0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепление и окраска	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего		0	0		0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего

Крыши		ремонта			ремонта		
4.4							
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.2	Антисептирование и антипирирование	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.6	Ремонт освещения	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	ШТ	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
		Устранение по мере				Устранение по мере	

4.4.8	Ремонт вентиляции	0 обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 по мере необходимости	м2	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.6.4	Замена пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.5	Восстановление крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.6	Замена крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.9	Восстановление подвалов	1 по мере необходимости	КХ	0	0	3,124	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подвездов	по мере 0 необходимости Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	0	0	12,18	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	м2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	по мере 0 необходимости КХ	0	0	14,637	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подвездн. козырьков, лужных балконов	по мере 0 необходимости КХ	0	0	0	
5	ИТОГО по разделу 4:					
Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					34,153	

5.1	Ремонт водосточных труб								
5.1.1	Укрепление водосточных труб	Работа не выполняется	0	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.1.2	Укрепление колен	Работа не выполняется	0	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.1.3	Укрепление воронок	Работа не выполняется	0	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.2	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	54,173	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
5.4	Утепление дымоventилиционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
5.5	Прочистка дымоventилиционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	24,752	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	КХ	0	0	43,4	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов		
5.10	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	М	480	27,28	13,094			

5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 Работа не выполняется	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	ШТ	191	179,33	34,252
5.13	Проверка изоляции проводов	0 Работа не выполняется	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	ШТ	43	78,39	3,371
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0 Круглосуточно	ШТ	0	0	0
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогрехов и неисправностей в квартирах	0 по мере необходимости	КХ	0	0	94,6
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0 по мере необходимости	КХ	0	0	48,73
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0 по мере необходимости	КХ	0	0	48,73
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0 по мере необходимости	КХ	0	0	22,6
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0 по мере необходимости	КХ	0	0	59,99
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств,	0 по мере	КХ	0	0	17,446

	мусороприемных клапанов и шиберных устройств	необходимости					
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	КХ	0	0	1,201	
5.24.2	Видео, диагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	М	119,2	9,45	1,126	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	ШТ	24	18,5	23,088	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	ШТ	2	8,6	6,278	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	4	60,68	2,913	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	М	119,2	146,97	17,519	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в день	ШТ	2	11,21	8,183	
5.24.8	Устранение засора	по мере необходимости	КХ	0	0	1,2	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	КХ	0	0	2,1	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	по мере необходимости	КХ	0	0	12	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости		0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Работа не выполняется		0	0	0	
ИТОГО по разделу 5:							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового	1 раз в месяц	КХ	1	26115,85	313,39	Круглосуточно

540,746

7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	ШТ	4	3014,43	144,693	1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1 раз в год	ШТ	8	581,75	4,654	В течение 5 суток после обнаружения
ИТОГО по разделу 7:							236,591
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	М	570	8,5	4,845	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	Работа не выполняется	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	Работа не выполняется	0	0	0	
ИТОГО по разделу 8:							4,845
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в год
9.1	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	Работа не выполняется	0	0	0	
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	Работа не выполняется	0	0	0	
ИТОГО по разделу 9:							0
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
	Незамедлительное реагирование с момента получения	0	КХ	0	0	70,5	Незамедлительное реагирование с момента получения
10.1	Устранение аварии	0	КХ	0	0	70,5	

10.2	Выполнение заявок населения	заявки Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	70,2	заявки Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
ИТОГО по разделу 10:							
11	Расход электроэнергии					140,7	
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 раз в год	КХ	0	0	139,348	
ИТОГО по разделу 11:							
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					139,348	
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	57,033	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	86,744	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	65,411	
ИТОГО по разделу 12:							
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					209,188	
13.1	Дератизация	2 раз в год	КХ	0	0	4,8	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	1 раз в год	КХ	0	0	2,837	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	1 В течение суток после обнаружения	ШТ	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0 по мере необходимости	КХ	0	0	0	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0 Работа не выполняется		0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0 Работа не выполняется		0	0	0	
ИТОГО по разделу 13:							
Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества							

