

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

на 2015 год

ГБУ "Жилищник района Новопиреево"

Фрязевская ул., д.13

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая	Единица	Плановое	Плановая	Плановая	Рекомендуемая
		периодичность работ (услуг)	измерения работ (услуг)	количество / объем	стоимость за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	M2	303,8	2,16	239,516	1 раз(а) в день
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	M2	303,8	3,05	48,183	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	M2	1041,7	1,88	101,837	1 раз(а) в неделю
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	M2	1041,7	2,39	29,876	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	M2	45	2,91	47,797	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	45	15,69	8,473	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	M2	9	3,07	10,085	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	1 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	M2	972,77	7,91	7,695	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	M2	6794,6	2,61	17,734	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	127	1,38	0,175	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	M2	293,35	3,25	0,953	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	M2	37,03	3,81	0,282	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	M2	517,5	3,68	1,904	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	M2	64,8	2,46	0,159	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	M2	94,05	2,35	0,221	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	M2	108,9	4,75	1,035	2 раз(а) в год

1.16	Мытье слабotoчных устройств	1 Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	M2	193,4	1,9	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	M2	2519	1,93	2 раз(а) в год
1.19	Очистка водосточных труб					
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0 по мере необходимости	KX	0	0	0,21
1.19.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0 по мере необходимости	KX	0	0	0,21
1.20	Очистка кровли					
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0 Работа не выполняется	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	0 Работа не выполняется	0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	M2	1834	1,58	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	M2	1650,5	1,58	1 раз(а) в год
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	M2	109,2	7,8	310,892
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	M2	252,45	3,39	20,539
2	ИТОГО по разделу 1:					863,372
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	KX	0	0	0
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	M3	2,46	344,8	309,596
3	ИТОГО по разделу 2:					309,596
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 раз в день	KX	0	0	0
4	ИТОГО по разделу 3:					0
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков					
Устранение местных деформаций,		Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра

4.1.1.1	усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад	Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1 работы включаются в М план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в М2 план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения М2 дефектов	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в М2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в

		план текущего ремонта				план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	м2	145	83,85	12,158
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.7	Замена домовых знаков	1 работы включаются в план текущего ремонта	шт	0	0	0
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.8	Замена уличных указателей	1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	м2	0	0	0
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	м2	0	0	0
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.3	Перекрытия					
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	м2	0	0	0
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.3.2	Заделка швов и трещин	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	0	0	0
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.3.3	Укрепление и окраска	1 работы включаются в КХ план текущего	КХ	0	0	0
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра

Крыши		ремонта	ремонта
4.4			
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0 Работа не выполняется	0 Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антипирирование	0 Работа не выполняется	0 Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в М план текущего ремонта	0 Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	0 Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов паралетных решеток	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	0 Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	0 Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0 Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
		Устранение по мере	Устранение по мере

4.4.8	Ремонт вентиляции	0 обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	0	0	54,635	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ГПП внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	м2	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена Дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.6.4	Замена пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 0 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	1 раз в год	м2	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	итогом осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	12,757	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток		0	0	0	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	по мере 0 необходимости	КХ	0	0	1,3
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в осенне-зимний период	М2	0	0	0
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере 0 необходимости	ШТ	0	0	0
4.8	Иное					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подьездов	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	М2	0	0	21,714
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	М2	0	0	0
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	по мере 0 необходимости	КХ	0	0	11,272
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подьездн. козырьков, лужных балконов	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	М2	0	0	0

ИТОГО по разделу 4:

113 336

5 Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

5.1 Ремонт водосточных труб

5.1.1	Укрепление водосточных труб	Работа не выполняется	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
-------	-----------------------------	-----------------------	---	---	---	---

5.1.2	Укрепление колен	Работа не выполняется	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
-------	------------------	-----------------------	---	---	---	---

5.1.3	Укрепление воронок	Работа не выполняется	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
-------	--------------------	-----------------------	---	---	---	---

5.2	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
-----	--	--	----	---	---	--

5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
-----	--	--	----	---	---	--

5.4	Утепление дымоventилиционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
-----	--------------------------------------	--	---	---	---	--

5.5	Прочистка дымоventилиционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
-----	--------------------------------------	--	---	---	---	--

5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
-----	--	--	----	---	---	--

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	КХ	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
-----	---	-----------------------	----	---	---	--

5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	КХ	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
-----	---	-----------------------	----	---	---	--

5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
-----	--	---	----	---	---	---

5.10	Проочистка канализационного лежака	1 раз в год	М	1080	27,28	29,462	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в месяц	ШТ	1	2167,8	26,014	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Работа не выполняется	0	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	Работа не выполняется	0	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	ШТ	37	78,39	2,9	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	Работа не выполняется	0	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогрехов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	КХ	0	0	150,7	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	КХ	0	0	99,371	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	КХ	0	0	90,8	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	КХ	0	0	96,381	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением	по мере необходимости	КХ	0	0	98,671	В ходе подготовки к эксплуатации дома в

внутриквартирных устройств и приборов)

осенне-зимний период

5.23 Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств

по мере необходимости
КХ 0 0 95,374

В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

5.24 Иное

5.24.1 Профилактический осмотр мусоропроводов

1 раз в год КХ 0 0 4,661

5.24.2 Видеодиагностика внутренней поверхности абестоцементных стволов мусоропровода

1 раз в год М 198,8 9,45 1,879

5.24.3 Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов

1 раз в неделю ШТ 45 18,5 43,29

5.24.4 Мойка сменных мусоросборников

1 раз в день ШТ 3 8,6 9,417

5.24.5 Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода

1 раз в месяц ШТ 9 60,68 6,553

5.24.6 Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода

1 раз в год М 198,8 146,97 29,218

5.24.7 Дезинфекция мусоросборников

1 раз в месяц ШТ 3 11,21 0,404

5.24.8 Устранение засора

Работа не выполняется 0 0 0

5.24.9 Ремонт мусоропроводов

Работа не выполняется 0 0 0

5.24.10 Гидропневматическая очистка системы отопления

Работа не выполняется 0 0 0

5.24.11 Обслуживание и ремонт АУУТЭ

Работа не выполняется 0 0 0

5.24.12 Обслуживание и ремонт АСКУЭ

Работа не выполняется 0 0 0

5.24.13 Обслуживание и ремонт насосных пунктов

Работа не выполняется 0 0 0

5.24.16 замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)

Работа не выполняется 0 0 0

5.24.17 Техническое обслуживание светильников дежурного освещения

Работа не выполняется 0 0 0

ИТОГО по разделу 5:

1232,756

6 Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

6.1 Обслуживание лифтов и лифтового оборудования 1 раз в месяц КХ 1 40643,38 487,721 487,721 Круглосуточно

ИТОГО по разделу 6:

487,721

7 Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД

7.1 Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах 0 Работа не выполняется 0 0 0

7.2 Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности 1 Работа не выполняется 0 0 0 1 раз(а) в месяц

7.3 Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (грубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) 0 Работа не выполняется 0 0 0 В течение 5 суток после обнаружения

ИТОГО по разделу 7:

0

8 Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД

8.1 Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах 1 раз в год М 861 8,5 7,319

8.2 Регулировка и наладка систем вентиляции 0 Работа не выполняется 0 0 0

8.3 Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов 0 Работа не выполняется 0 0 0

ИТОГО по разделу 8:

7,319

9 Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

9.1 Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома 1 раз в год ШТ 287 472,12 135,498 1 раз(а) в год

9.2 Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома 0 Работа не выполняется 0 0 0

ИТОГО по разделу 9:

135,498

10 Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД

10.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	99,231	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	91,835	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
ИТОГО по разделу 10:							
11	Расход электроэнергии					191,166	
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 раз в год	КХ	0	0	192,284	
ИТОГО по разделу 11:							
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					192,284	
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	49,305	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	91,653	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	58,8	
ИТОГО по разделу 12:							
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					199,758	
13.1	Дератизация	1 раз в год	M2	1376,7	1,18	1,625	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	1 раз в год	M2	1289,7	3,71	4,785	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	1 момента получения заявки	ШТ	0	0	0	
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	Работа не выполняется		0	0	0	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	Работа не выполняется		0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний	Работа не		0	0	0	

индивидуальных приборов учета
(водопотребления и электроэнергии)

выполняется

ИТОГО по разделу 13:

6,41

14 Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД

14.1	Подметание земельного участка в летний период	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	Работа не выполняется	0	0	0	
14.5	Полив газонов	Работа не выполняется	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	Работа не выполняется	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	Работа не выполняется	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	Работа не выполняется	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	Работа не выполняется	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения

ИТОГО по разделу 14:
ИТОГО ПО ПЛАНУ:

0
3739,716

РУКОВОДИТЕЛЬ ГБУ «Жилищник»
РАЙОНА НОВОГИРЬЕВО»
ЛУЖИНА М В



[Handwritten signature]