

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

на 2015 год

ГБУ "Жилищник района Новопиреево"

Фрязевская ул., д. 15, к.6

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	M2	55	2,16	43,362	1 раз(а) в день
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	M2	55	3,05	8,723	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	M2	441,9	1,88	43,2	1 раз(а) в неделю
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	M2	441,9	2,39	12,674	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	M2	7	2,91	7,435	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	7	15,69	1,318	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	M2	2	3,07	2,241	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	Работа не выполняется	0	0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	M2	80	7,91	0,633	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	M2	1876,3	2,61	4,897	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	24	1,38	0,033	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	M2	226	3,25	0,735	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	M2	1,2	3,81	0,009	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	M2	84,1	3,68	0,309	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	Работа не выполняется	1	0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	M2	28	2,35	0,066	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	M2	54	4,75	0,513	2 раз(а) в год

1.16	Мытье слаботорных устройств	1 раз в год	M2	48,4	2,3	0,111	1 раз(a) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	M2	1,4	1,9	0,003	1 раз(a) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	M2	516	1,93	1,992	2 раз(a) в год
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	KX	0	0	0,21	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	KX	0	0	0,21	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	Работа не выполняется		0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	Работа не выполняется		0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	M2	388	1,58	0,613	1 раз(a) в год
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	M2	340	1,58	0,537	1 раз(a) в год
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	M2	1,4	7,8	3,986	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	M2	70,1	3,39	5,703	
	ИТОГО по разделу 1:					139,513	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	KX	0	0	0	1 раз(a) в день
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	M3	0,87	277,19	88,022	
	ИТОГО по разделу 2:					88,022	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 раз в день	KX	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 3:					0	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков	Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
	Устранение местных деформаций,	итогом осмотра					

4.1.1.1	усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2	Стены и фасады	Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1 работы включаются в М план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.3	Ремонт фасадов	1 работы включаются в М2 план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.4	Ремонт цоколей	1 работы включаются в М2 план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	0 раз в год КХ	0	0	5,721	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	ШТ 0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Перекрытия					
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.3.3	Укрепление и окраска	Осмотр раз в год. По 1 итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антипирирование	Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	Работа не выполняется		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парашетных решеток	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения

4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	<div> <div>дефектов</div> <div>Осмотр раз в год. По итогам осмотра</div> </div> <div> <div>1 работы включаются в КХ</div> <div>план текущего ремонта</div> </div>	0	0	0	<div>дефектов</div> <div>Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра</div> <div>1 работы включаются в план текущего ремонта</div>
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	<div> <div>Устранение по мере обнаружения</div> <div>дефектов</div> </div> <div> <div>0 обнаружения</div> <div>Устранение по мере обнаружения</div> <div>дефектов</div> </div>	ШТ	0	0	<div>Устранение по мере обнаружения</div> <div>дефектов</div> <div>Устранение по мере обнаружения</div> <div>дефектов</div>
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	<div> <div>0 обнаружения</div> <div>Устранение по мере обнаружения</div> <div>дефектов</div> </div> <div> <div>ШТ</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> </div>	ШТ	0	0	<div>Устранение по мере обнаружения</div> <div>дефектов</div> <div>Устранение по мере обнаружения</div> <div>дефектов</div>
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	<div> <div>0 обнаружения</div> <div>Устранение по мере обнаружения</div> <div>дефектов</div> </div> <div> <div>ШТ</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> </div>	ШТ	0	0	<div>Устранение по мере обнаружения</div> <div>дефектов</div> <div>Устранение по мере обнаружения</div> <div>дефектов</div>
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	<div> <div>0 обнаружения</div> <div>Устранение по мере обнаружения</div> <div>дефектов</div> </div> <div> <div>ШТ</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> </div>	ШТ	0	0	<div>Устранение по мере обнаружения</div> <div>дефектов</div> <div>Устранение по мере обнаружения</div> <div>дефектов</div>
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	<div> <div>0 обнаружения</div> <div>Устранение по мере обнаружения</div> <div>дефектов</div> </div> <div> <div>ШТ</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> </div>	ШТ	0	0	<div>Устранение по мере обнаружения</div> <div>дефектов</div> <div>Устранение по мере обнаружения</div> <div>дефектов</div>
4.6	Лестницы, пандусы, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.6.1	Восстановление лестницы	<div> <div>Осмотр раз в год. По итогам осмотра</div> <div>1 работы включаются в КХ</div> <div>план текущего ремонта</div> </div> <div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> </div>	ШТ	0	0	<div>Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра</div> <div>1 работы включаются в план текущего ремонта</div>
4.6.2	Замена лестницы	<div> <div>Осмотр раз в год. По итогам осмотра</div> <div>1 работы включаются в КХ</div> <div>план текущего ремонта</div> </div> <div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> </div>	ШТ	0	0	<div>Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра</div> <div>1 работы включаются в план текущего ремонта</div>
4.6.3	Восстановление пандуса	<div> <div>Осмотр раз в год. По итогам осмотра</div> <div>1 работы включаются в ШТ</div> <div>план текущего ремонта</div> </div> <div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> </div>	ШТ	0	0	<div>Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра</div> <div>1 работы включаются в план текущего ремонта</div>

4.6.4	Замена пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	12,18	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	по мере необходимости	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подвездов	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	13,771	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подвезды	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	Устранение по мере обнаружения	0	0	0	

4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, лужных балконов	Дефектов Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	31,672	Устранение по мере обнаружения дефектов
5	ИТОГО по разделу 4: Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
5.1	Ремонт водосточных труб	Работа не выполняется	0	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.1	Укрепление водосточных труб	Работа не выполняется	0	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	Работа не выполняется	0	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	Работа не выполняется	0	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	51,914		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымоветилигационных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымоветилигационных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Проведение технических осмотров систем								

5.7	водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	КХ	0	0	45,042	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8			по мере необходимости	КХ	0	0	49,735	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	М	120	27,28	3,274		
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	по мере необходимости	КХ	0	0	23,806		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Работа не выполняется		0	0	0		
5.13	Проверка изоляции проводов	Работа не выполняется		0	0	0		
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	ШТ	35	78,39	2,744		
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0 Круглосуточно	ШТ	0	0	0		Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогреховов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	КХ	0	0	23,722		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	КХ	0	0	25,901		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	КХ	0	0	25,9	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости	КХ	0	0	25,9	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости	КХ	0	0	20,97	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	14,627	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в год	КХ	0	0	2,11	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	М	35,4	9,45	0,335	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	ШТ	7	18,5	6,734	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	ШТ	1	8,6	3,139	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	1	60,68	0,728	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	М	35,4	146,97	5,203	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	ШТ	7	11,21	0,942	
5.24.8	Устранение засора	по мере необходимости	КХ	0	0	1,2	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	КХ	0	0	2,141	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	Работа не выполняется		0	0	0	
		Работа не					

5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	выполняется	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	Работа не выполняется	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	по мере необходимости	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	Работа не выполняется	0	0	0	
ИТОГО по разделу 5:						336,067	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	раз в месяц	КХ	1	11661,37	139,936 Круглосуточно
ИТОГО по разделу 6:						139,936	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	1	раз в месяц	КХ	1	2125,69	25,508
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	ШТ	1	2923,65	35,084 1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	по мере необходимости	КХ	0	0	1,164 В течение 5 суток после обнаружения
ИТОГО по разделу 7:						61,756	
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	М	294	8,5	2,499
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	Работа не выполняется		0	0	0
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных	0	Работа не		0	0	0

общедомовых элементов		выполняется	
ИТОГО по разделу 8:		2,450	
Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общедоимущества МКД			
Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома			
9.1	1 раз в год	шт	98
			472,12
			46,268
			1 раз(а) в год
Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома			
9.2	1 Работа не выполняется		0
			0
			0
ИТОГО по разделу 9:			
			46,268
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД			
10	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки		
10.1	1	КХ	0
			0
			28,6
Незамедлительное реагирование с момента получения заявки			
10.2	1	КХ	0
			0
			26,7
Выполнение заявок населения			
ИТОГО по разделу 10:			
			55,3
Расход электроэнергии			
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)		
11.1	1 раз в год	КХ	0
			0
			98,596
ИТОГО по разделу 11:			
			98,596
Расход воды, потребленной на общедомовые нужды			
12	Иное		
12.2	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды		
12.2.1	1 раз в год	КХ	0
			0
			18,903
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды		
	1 раз в год	КХ	0
			0
			76,162
Водоотведение воды потребленной на			

12.2.3	общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	34,381	
ИТОГО по разделу 12: 129,446							
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	2 раз в год	М2	1337,1	1,18	3,156	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	1 раз в год	М2	436,7	3,71	1,62	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	1 В течение суток после обнаружения	шт	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	Работа не выполняется		0	0	0	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	Работа не выполняется		0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергетики)	Работа не выполняется		0	0	0	
ИТОГО по разделу 13: 4,776							
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	Работа не выполняется		0	0	0	
14.5	Полив газонов	Работа не выполняется		0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	Работа не выполняется		0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год

14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	Работа не выполняется	0	0	0	эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	Работа не выполняется	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения

ИТОГО по разделу 14:

ИТОГО ПО ПЛАНУ:

РАЙОНА НОВОГИРЕЕВО
ДУЖИНА М В



[Handwritten signature]

