

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

на 2015 год

ГБУ "Жилищник района Новогиреево"

Фрязевская ул., д.11, к.5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая	Единица	Плановое	Плановая	Плановая	Рекомендуемая
		периодичность работ (услуг)	измерения работ (услуг)	количество / объем	стоимость за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	6 раз в неделю	M2	52,9	2,16	35,65	1 раз(а) в день
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	M2	52,9	3,05	8,39	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	M2	377,9	1,88	36,944	1 раз(а) в неделю
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	M2	377,9	2,39	10,838	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 раз в неделю	M2	6	2,91	5,448	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	6	15,69	1,13	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	M2	2	3,07	1,916	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	M2	177	7,91	1,4	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	M2	1917,8	2,61	5,005	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	44	1,38	0,061	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	M2	220,2	3,25	0,716	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	M2	2,94	3,81	0,022	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	M2	115,28	3,68	0,424	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	M2	27	2,35	0,063	1 раз(а) в год

1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	M2	41,02	4,75	0,39	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботоочных устройств	1 раз в год	M2	65,8	2,3	0,151	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	M2	14	1,9	0,027	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	M2	472	1,93	1,822	2 раз(а) в год
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	KX	0	0	0,21	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водопримемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	KX	0	0	0,21	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	Работа не выполняется		0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	Работа не выполняется		0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	M2	391	1,58	0,618	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	M2	352,2	1,58	0,556	1 раз(а) в год
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	M2	2,6	7,8	7,402	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	M2	67,3	3,39	5,476	
2	ИТОГО по разделу 1:					124,869	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	KX	0	0	0	1 раз(а) в день
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	M3	0,64	277,19	64,752	
3	ИТОГО по разделу 2:					64,752	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 раз в день	KX	0	0	0	
4	ИТОГО по разделу 3:					0	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
Устранение местных деформаций,		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра

4.1.1.1	усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад	Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1 работы включаются в М план текущего ремонта	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в М2 план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр раз в год. По итогам осмотра	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 работы включаются в м2	0	0	0	работы включаются в

		план текущего ремонта				план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	0 по мере необходимости	КХ	0	0	14,95
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.7	Замена домовых знаков	1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.8	Замена уличных указателей	1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Перекрытия	Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.3.2	Заделка швов и трещин	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.3.3	Укрепление и окраска	1 работы включаются в КХ план текущего	0	0	0	работы включаются в план текущего

Крыши		ремонта			ремонта		
4.4							
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.5	Замена элементов паралетных решеток	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.4.6	Ремонт освещения	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	ШТ	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
		Устранение по мере				Устранение по мере	

4.4.8	Ремонт вентиляции	0 обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.6.4	Замена пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	итогом осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0 по мере необходимости	0	0	11,73	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездов, козырьков, ложных балконов	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	0	0	0	

ИТОГО по разделу 4:

5 Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

5.1 Ремонт водосточных труб

5.1.1	Укрепление водосточных труб	Работа не выполняется	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
-------	-----------------------------	-----------------------	---	---	---	---

5.1.2	Укрепление колен	Работа не выполняется	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
-------	------------------	-----------------------	---	---	---	---

5.1.3	Укрепление воронок	Работа не выполняется	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
-------	--------------------	-----------------------	---	---	---	---

5.2	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
-----	--	--	----	---	---	--

5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	по мере необходимости	КХ	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
-----	--	-----------------------	----	---	---	--

5.4	Утепление дымоventилиционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
-----	--------------------------------------	--	---	---	---	--

5.5	Прочистка дымоventилиционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
-----	--------------------------------------	--	---	---	---	--

5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
-----	--	--	----	---	---	--

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	КХ	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
-----	---	-----------------------	----	---	---	--

5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
-----	---	--	----	---	---	--

5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
-----	--	---	----	---	---	---

5.10	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	М	120	27,28	3,274	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	ШТ	44	78,85	3,469	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0 Круглосуточно	ШТ	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах	0 по мере необходимости	КХ	0	0	30,067	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0 по мере необходимости	КХ	0	0	21,4	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	15,36	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	17,358	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	19,81	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	10,19	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Иное						
5.24	Профилактический осмотр мусоропроводов	0 раз в год	КХ	0	0	1,286	
5.24.1	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	М	29,8	9,45	0,282	
5.24.2	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	ШТ	6	18,5	5,772	
5.24.3	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	ШТ	1	8,6	3,139	
5.24.4	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	1	60,68	0,728	
5.24.5	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	М	29,8	146,97	4,38	
5.24.6	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	ШТ	1	11,21	0,135	
5.24.7	Устранение засора	0 по мере необходимости	КХ	0	0	1,21	
5.24.8	Ремонт мусоропроводов	0 по мере необходимости	КХ	0	0	2,214	
5.24.9	Гидропневматическая очистка системы отопления	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.10	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.15	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.16	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.17	ИТОГО по разделу 5:			0	0	0	

357,893

Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего

7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	1 раз в месяц	КХ	1	2247,65	26,972	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	ШТ	1	1280,85	15,37	1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости	КХ	0	0	1,9	В течение 5 суток после обнаружения
8	ИТОГО по разделу 7:						
8.1	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					44,242	
	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	М	252	8,5	2,142	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	Работа не выполняется		0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	Работа не выполняется		0	0	0	
9	ИТОГО по разделу 8:						
	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					2,142	
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	М	84	472,12	39,658	1 раз(а) в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Работа не выполняется		0	0	0	
10	ИТОГО по разделу 9:						
	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					39,658	
	Незамедлительное						

10.1	Устранение аварии	0 реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	28,0	реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	33,418	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
ИТОГО по разделу 10:							
11	Расход электроэнергии					62,048	
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 раз в год	КХ	0	0	80,714	
ИТОГО по разделу 11:							
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					80,714	
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	11,695	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	46,328	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	22,644	
ИТОГО по разделу 12:							80,667
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	2 раз в год	М2	1446,3	1,18	3,413	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	1 раз в год	М2	431,2	3,71	1,6	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	В течении суток с 0 момента получения заявки	ШТ	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	Работа не выполняется		0	0	0	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	Работа не выполняется		0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	Работа не выполняется		0	0	0	

ИТОГО по разделу 13:

14 Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД

14.1	Подметание земельного участка в летний период	1	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	1	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	Работа не выполняется	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	Работа не выполняется	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения

ИТОГО по разделу 14:**ИТОГО ПО ПЛАНУ:**

990,53

Руководитель ГБУ «Жилищник
района Новогиреево»
Лужина М В



[Handwritten signature]