

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

на 2015 год

ГБУ "Жилищник района Новогиреево"

Фряжевская ул., д.15, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая	Единица	Плановое	Плановая	Плановая	Рекомендуемая
		периодичность работ (услуг)	измерения работ (услуг)	количество / объем	стоимость за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	M2	75,8	2,16	59,761	1 раз(а) в день
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	M2	75,8	3,05	12,022	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	M2	443,8	1,88	43,386	1 раз(а) в неделю
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	M2	443,8	2,39	12,728	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 раз в неделю	M2	7	2,91	6,355	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	ШТ	7	15,69	5,711	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	M2	2	3,07	1,916	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	M2	80	7,91	0,633	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	M2	1876,3	2,61	4,897	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	24	1,38	0,033	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	M2	226	3,25	0,735	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	M2	1,2	3,81	0,009	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	M2	84,1	3,68	0,309	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	M2	28	2,35	0,066	1 раз(а) в год

1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	M2	54	4,75	0,513	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	M2	48,4	2,3	0,111	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	M2	14	1,9	0,027	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	M2	464	1,93	1,791	2 раз(а) в год
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	KX	0	0	0,21	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водопримемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	KX	0	0	0,21	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	Работа не выполняется		0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	Работа не выполняется		0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	M2	416	1,58	0,657	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	M2	265,1	1,58	0,419	1 раз(а) в год
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	M2	1,9	7,8	5,409	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	M2	70,1	3,39	5,703	
	ИТОГО по разделу 1:					163,611	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	KX	0	0	0	1 раз(а) в день
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	M3	0,83	344,28	104,3	
	ИТОГО по разделу 2:					104,3	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 раз в день	KX	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 3:					0	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
	Осмотр раз в год. По итогам осмотра						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
	Устранение местных деформаций,						

4.1.1.1	усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад	Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1 работы включаются в М план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в М2 план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в М2 план текущего ремонта	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
		Осмотр раз в год. По				Осмотр 1 раз в год.

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	итогом осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	В ходе подготовки к эксплуатации дома в 0 весенне-летний период	0	0	11,347	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Перекрытия					
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.3.3	Укрепление и окраска	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.4	Крыши					
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0 Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антипирирование	0 Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в М план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	КХ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
		Осмотр раз в год. По				Осмотр 1 раз в год.

4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	итогом осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего

	ремонта				ремонта
	Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.5	Восстановление крыльца	1 работы включаются в КХ	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
	Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.6	Замена крыльца	1 работы включаются в КХ	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
	Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1 работы включаются в КХ	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
	Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1 работы включаются в КХ	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
	Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.9	Восстановление подвалов	1 работы включаются в КХ	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
	Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1 работы включаются в КХ	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
	Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1 работы включаются в КХ	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
	Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1 работы включаются в КХ	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
	Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра

		ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта					ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	0	0	0		
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	0	0	0		
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	0	0		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	0	0	13,21		
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	0	0	0		
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	0	0	0		
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, пожарных балконов	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	0	0	0		

ИТОГО по разделу 4:

24,597

5 Работы по содержанию и ПП внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

5.1 Ремонт водосточных труб

5.1.1 Укрепление водосточных труб 0 Работа не выполняется 0 0 0

Устранение по мере обнаружения дефектов

5.1.2 Укрепление колен 0 Работа не выполняется 0 0 0

Устранение по мере обнаружения дефектов

5.1.3 Укрепление воронок 0 Работа не выполняется 0 0 0

Устранение по мере обнаружения дефектов

5.2 Консервация системы центрального отопления 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-летний период КХ 0 0 0

В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

5.3 Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров 0 по мере необходимости КХ 0 0 34,25

В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

5.4 Утепление дымоventилиционных каналов 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период М 0 0 0

В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

5.5 Прочистка дымоventилиционных каналов 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период М 0 0 0

В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

5.6 Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период ШТ 0 0 0

В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

5.7 Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиционных каналов 0 по мере необходимости КХ 0 0 59,051

В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

5.8 Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиционных каналов 0 по мере необходимости КХ 0 0 38,325

В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

5.9 Проверка исправности канализационных 0 по мере КХ 0 0 2,985

Устранение по мере обнаружения

	вытяжек	необходимости					дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	M	120	27,28	3,274	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в месяц	KX	1	2182,28	26,187	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Работа не выполняется		0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	Работа не выполняется		0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	ШТ	76	78,39	5,958	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0 Круглосуточно	ШТ	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости	KX	0	0	16,589	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	KX	0	0	12,901	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости	KX	0	0	42,901	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по мере необходимости	KX	0	0	26,7	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением	по мере необходимости	KX	0	0	15,928	В ходе подготовки к эксплуатации дома в

внутриквартирных устройств и приборов)

осенне-зимний период

Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
5.23	Иное	КХ	0	0	12,727		
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	КХ	0	0	1,237		
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	М	35,4	9,45	0,335		
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	ШТ	7	18,5	6,734		
5.24.4	Мойка смесных мусоросборников	ШТ	1	8,6	0,447		
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ШТ	1	60,68	0,728		
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	М	35,4	146,97	5,203		
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	ШТ	7	11,21	0,942		
5.24.8	Устранение засора	КХ	0	0	1,21		
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	КХ	0	0	2,114		
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	Работа не выполняется	0	0	0		
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	Работа не выполняется	0	0	0		
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	Работа не выполняется	0	0	0		
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	Работа не выполняется	0	0	0		
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Работа не выполняется	0	0	0		
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	Работа не выполняется	0	0	0		
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости КХ	0	0	0		
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Работа не выполняется	0	0	0		

ИТОГО по разделу 6:

145,534

Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД

7	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	1 раз в месяц	КХ	1	2113,56	25,363	
7.1	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	ШТ	1	2923,65	35,084	1 раз(а) в месяц
7.2	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1 раз в год	ШТ	2	581,77	1,164	В течение 5 суток после обнаружения
7.3							

ИТОГО по разделу 7:

61,611

Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД

8

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	М	291	8,5	2,474	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0 выполняется		0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0 Работа не выполняется		0	0	0	

ИТОГО по разделу 8:

2,474

Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

9	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	ШТ	97	472,12	45,796	1 раз(а) в год
9.1	Замена и восстановление работоспособности внутридомового						
	Работа не						

9.2	газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	О выполняется	0	0	0		
10	ИТОГО по разделу 9: Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					45,783	
10.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	28,6	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	5,301	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
11	ИТОГО по разделу 10: Расход электроэнергии					33,901	
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 раз в год	КХ	0	0	74,374	
12	ИТОГО по разделу 11: Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					74,374	
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	34,412	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	72,418	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	51,371	
13	ИТОГО по разделу 12: Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					158,201	
13.1	Дератизация	2 раз в год	М2	3435,8	1,18	8,108	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	1 раз в год	М2	433,3	3,71	1,608	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	В течение суток после обнаружения	ШТ	0	0	0	В течение 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	Работа не выполняется		0	0	0	

13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	0	0	
ИТОГО по разделу 13:					

9,716

14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД				
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
ИТОГО по разделу 14:					
ИТОГО ПО ПЛАНУ:					

0
1140,801

