

# План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

на 2015 год

ГБУ "Жилищник района Новогиреево"

Фрязевская ул., д.11, к.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая	Единица	Плановое	Плановая	Плановая	Рекомендуемая
		периодичность работ (услуг)	измерения работ (услуг)	количество / объем	стоимость за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	периодичность работ (услуг)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	M2	53,1	2,16	41,864	1 раз(а) в день
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	M2	53,1	3,05	8,422	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	M2	380,3	1,88	37,178	1 раз(а) в неделю
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	M2	380,3	2,39	10,907	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	M2	6	2,91	6,373	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	6	15,69	1,13	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	M2	2	3,07	2,241	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	M2	177	7,91	1,4	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	M2	1917,8	2,61	5,005	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	44	1,38	0,061	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	M2	220,2	3,25	0,716	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	M2	2,94	3,81	0,022	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	M2	115,28	3,68	0,424	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	M2	27	2,35	0,063	1 раз(а) в год

1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	M2	41	4,75	0,39	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботоочных устройств	1 раз в год	M2	65,8	2,3	0,151	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	M2	14	1,9	0,027	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	M2	472	1,93	1,822	2 раз(а) в год
1.19	<b>Очистка водосточных труб</b>						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	KX	0	0	0,21	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	KX	0	0	0,21	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	<b>Очистка кровли</b>						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	Работа не выполняется		0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	Работа не выполняется		0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	M2	366	1,58	0,578	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	M2	347,2	1,58	0,549	1 раз(а) в год
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	M2	2,6	7,8	7,402	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	M2	67,3	3,39	5,476	
2	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					132,621	
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	KX	0	0	0	1 раз(а) в день
2.2	<b>Иное</b>						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	M2	0,66	277,18	66,773	
3	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					66,773	
3	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 раз в день	KX	0	0	0	
4	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					0	
4	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.1	<b>Фундамент</b>						
4.1.1	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</b>						
Устранение местных деформаций,		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра

4.1.1.1	усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад	Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1 работы включаются в М план текущего ремонта	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	по мере необходимости КХ	0	0	4,586	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в



								план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	0 по мере необходимости	КХ	0	0	14,95	план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.7	Замена домовых знаков	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.8	Замена уличных указателей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.3	<b>Перекрытия</b>							
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.3.2	Заделка швов и трещин	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.3.3	Укрепление и окраска	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	

Крыши		ремонта			ремонта		
4.4							
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парашетных решеток	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
		Устранение по мере				Устранение по мере	Устранение по мере

4.4.8	Ремонт вентиляции	0 обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	0	обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	0	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0 по мере необходимости	КХ	0	0	12,728	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	<b>Лестницы, пандусы, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>							
4.6.1	Восстановление лестницы	1 раз в год	КХ	0	0	1,757	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	0	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта



4.6.4	Замена пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	итогом осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	13,18	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр раз в год. По итогом осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в м2 осенне-зимний период	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в м осенне-зимний период	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в м осенне-зимний период	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	0	0	5,345	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, лужных балконов	Устранение по мере 0 обнаружения	0	0	0	



## ИТОГО по разделу 4:

52,546

## 5 Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

## 5.1 Ремонт водосточных труб

5.1.1 Укрепление водосточных труб

Работа не  
выполняется

0 0 0

Устранение по мере  
обнаружения  
дефектов

5.1.2 Укрепление колен

Работа не  
выполняется

0 0 0

Устранение по мере  
обнаружения  
дефектов

5.1.3 Укрепление воронок

Незамедлительное  
реагирование с  
момента получения  
заявки

ШТ 0 0 0

Устранение по мере  
обнаружения  
дефектов

5.2 Консервация системы центрального отопления

В ходе подготовки к  
эксплуатации дома в  
осенне-зимний период

КХ 0 0 0

В ходе подготовки к  
эксплуатации дома в  
осенне-зимний период

5.3 Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров

по мере  
необходимости

КХ 0 0 42,631

В ходе подготовки к  
эксплуатации дома в  
осенне-зимний период

5.4 Утепление дымоventилиционных каналов

В ходе подготовки к  
эксплуатации дома в  
осенне-зимний период

М 0 0 0

В ходе подготовки к  
эксплуатации дома в  
осенне-зимний период

5.5 Прочистка дымоventилиционных каналов

В ходе подготовки к  
эксплуатации дома в  
осенне-зимний период

М 0 0 0

В ходе подготовки к  
эксплуатации дома в  
осенне-зимний период

5.6 Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов

Работа не  
выполняется

0 0 0

В ходе подготовки к  
эксплуатации дома в  
осенне-зимний период

5.7 Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов

по мере  
необходимости

КХ 0 0 21,063

В ходе подготовки к  
эксплуатации дома в  
осенне-зимний период

5.8 Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов

по мере  
необходимости

КХ 0 0 44,24

В ходе подготовки к  
эксплуатации дома в  
осенне-зимний период

5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	М	120	27,28	3,274	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	Работа не выполняется	0	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Работа не выполняется	0	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	Работа не выполняется	0	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	ШТ	44	78,39	3,449	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0 Круглосуточно	ШТ	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулирующих работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	40,62	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	36,934	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	35,641	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	22,016	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
	Замена и восстановление						



5.22	работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	11,314	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	12,796	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	Работа не выполняется	0	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	М	29,8	9,45	0,282	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	м2	6	18,5	5,772	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	м2	1	8,6	3,139	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	1	60,68	0,728	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	М	29,8	146,97	4,38	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	м2	29,8	11,21	4,009	
5.24.8	Устранение засора	0 по мере необходимости	КХ	0	0	1,33	
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	2,35	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	Работа не выполняется	0	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	Работа не выполняется	0	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	Работа не выполняется	0	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	Работа не выполняется	0	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Работа не выполняется	0	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	Работа не выполняется	0	0	0	0	



5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	Работа не выполняется	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников	Работа не выполняется	0	0	0	
<b>ИТОГО по разделу 6:</b>						
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД				101,852	
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	1 раз в месяц	КХ	1	2247,65	26,972
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	ШТ	1	1280,85	15,37
	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости	КХ	0	0	1,37
7.3						В течение 5 суток после обнаружения
<b>ИТОГО по разделу 7:</b>						
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД				43,712	
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	М	252	8,5	2,142
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	Работа не выполняется		0	0	0
	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	Работа не выполняется		0	0	0
8.3						
<b>ИТОГО по разделу 8:</b>						
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД				2,142	
	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	ШТ	84	472,12	39,658
9.1						1 раз(а) в год
Замена и восстановление						

9.2	работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0 Работа не выполняется	0	0	0		
<b>ИТОГО по разделу 9:</b>							
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	39,658	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	18,6	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	23,437	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
<b>ИТОГО по разделу 10:</b>							
11	Расход электроэнергии					42,037	
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 раз в год	КХ	0	0	69,81	
<b>ИТОГО по разделу 11:</b>							
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					69,81	
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	21,695	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	62,992	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	32,644	
<b>ИТОГО по разделу 12:</b>							
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					117,331	
13.1	Дератизация	2 раз в год	М2	1446,3	1,18	3,413	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	1 раз в год	М2	431,2	3,71	1,6	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	В течении суток с момента получения заявки	ШТ	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0 по мере	КХ	0	0	25	

		необходимости							
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	Работа не выполняется	0	0	0				
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	Работа не выполняется	0	0	0				
<b>ИТОГО по разделу 13:</b>									
14	<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b>								
14.1	Подметание земельного участка в летний период	Работа не выполняется	0	0	0			1 раз(а) в день	
14.2	Полив тротуаров	Работа не выполняется	0	0	0			1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	Работа не выполняется	0	0	0			1 раз(а) в день	
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	Работа не выполняется	0	0	0				
14.5	Полив газонов	Работа не выполняется	0	0	0				
14.6	Стрижка газонов	Работа не выполняется	0	0	0				
14.7	Подрезка деревьев и кустов	Работа не выполняется	0	0	0			1 раз(а) в год	
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	Работа не выполняется	0	0	0			В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период	
14.9	Сдвигка и подметание снега	Работа не выполняется	0	0	0			В течение 3 часов после снегопада	
14.10	Ликвидация скользкости	Работа не выполняется	0	0	0			В течение 3 часов после обнаружения	
<b>ИТОГО по разделу 14:</b>									
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>									

0  
994,463

Исполнитель ГБУ «Жилищник района Новогиреево»

ЛУЖИНА М В



*[Handwritten signature]*

30,013