

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2014 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Утренняя ул., д.16, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	М2	195,5	1,53	109,177	1 раз(а) в день
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в неделю	М2	284,8	1,17	34,654	1 раз(а) в неделю
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	М2	57,6	7,75	0,446	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	1153	2,57	2,963	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	73	1,6	0,117	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	М2	100,8	3,76	0,379	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	М2	6,8	3,74	0,051	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	М2	0,44	3,6	0,002	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	М2	6,5	4,65	0,06	2 раз(а) в год

1.16	Мытье слаботочных устройств	1 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	M2	12,6	1,87	0,024	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	M2	1456	1,88	5,475	2 раз(а) в год
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0 Работа не выполняется	M	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0 Работа не выполняется	M	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0 по мере необходимости	KX	0	0	9	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	0 по мере необходимости	KX	0	0	6	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	M2	1456	1,55	2,257	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	M2	1052	1,55	1,631	1 раз(а) в год
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	0 Работа не выполняется	m2	0	0	0	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0 Работа не выполняется	m2	0	0	0	
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	m2	195,5	3,37	34,259	
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	m2	284,8	3,06	10,458	
	ИТОГО по разделу 1:					216,953	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	M3	1,1	186,52	74,888	1 раз(а) в день
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0 Работа не выполняется	m2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 2:					74,888	

3	Работы по сбору и вывозу КГМ							
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 раз в день	МЗ	0,34	501,68	62,258		
	ИТОГО по разделу 3:					62,258		
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
4.1	Фундамент							
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков							
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад							
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	по мере необходимости	КХ	0	0	17,541	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего

		ремонта						ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.3	Ремонт фасадов	1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра						Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.4	Ремонт цоколей	1 работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	0	
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 по мере необходимости	КХ	0	0	7,512	0	работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.7	Замена домовых знаков	1 работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.8	Замена уличных указателей	1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
		Устранение по мере обнаружения дефектов						Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	0	
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1 работы включаются в план текущего	м2	0	0	0	0	работы включаются в план текущего

		ремонта					ремонта
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта 1	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта 1	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепление и окраска	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта 1	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта 1	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов 0	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	Устранение по мере обнаружения 0	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения

4.4.6	Ремонт освещения	дефектов Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	дефектов Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1 по мере необходимости	КХ	0	0	15,449	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере 1 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере 1 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере 1 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере 1 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	2,5	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере 1 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						

4.6.1	Восстановление лестницы	1 по мере необходимости	КХ	0	0	1,5	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1 по мере необходимости	КХ	0	0	7,55	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

		в план текущего ремонта					план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.9	Восстановление подвалов	1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.13	Замена лестничных клеток	1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0 по мере необходимости	КХ	0	0	41,898	работы включаются в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
		В ходе подготовки к эксплуатации дома в					В ходе подготовки к эксплуатации дома в
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	м2	0	0	0	осенне-зимний период
		В ходе подготовки к эксплуатации дома в					В ходе подготовки к эксплуатации дома в
	Утепление трубопроводов в чердачных						эксплуатации дома в

4.7.2	помещениях	0	осенне-зимний период	М	0	0	0	осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное							
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0	Устранение по мере обнаружения дефектов		0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	Устранение по мере обнаружения дефектов		0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	Устранение по мере обнаружения дефектов		0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0	Устранение по мере обнаружения дефектов		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 4:						93,95	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
5.1	Ремонт водосточных труб							
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов

5.2	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	по мере необходимости	0	КХ	0	0	82,557	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0	КХ	0	0	98,331	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по мере необходимости	0	КХ	0	0	85,3	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	1	М	360	27,28	9,821	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	Работа не выполняется	0	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	Круглосуточно	КХ	0	0	7,123	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	по мере необходимости	КХ	0	0	44,334	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	по мере необходимости	КХ	0	0	46,472	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	44,258	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	46,548	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний	КХ	0	0	47,758	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний

	внутриквартирных устройств и приборов)	период						период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0 по мере необходимости	КХ	0	0	41,237		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	Иное							
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
5.24.8	Устранение засора	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		

5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 5:							553,739	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	Круглосуточно
ИТОГО по разделу 6:							0	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2 раз в год		КХ	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц		КХ	0	0	0	1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	В течении суток с момента получения заявки	КХ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
ИТОГО по разделу 7:							0	
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год		КХ	0	0	3,056	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	по мере необходимости	КХ	0	0	18,215	
ИТОГО по разделу 8:							21,271	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутрименового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего	1 раз в год		КХ	0	0	3,58	1 раз(а) в год

	имущества дома							
	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 по мере необходимости	КХ	0	0	0		
9.2								
	ИТОГО по разделу 9:						3,58	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							
10.1	Устранение аварии	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	10,868		Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	0 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	6,503		Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
	ИТОГО по разделу 10:						17,371	
11	Расход электроэнергии							
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 раз в год	КХ	0	0	33,38		
	ИТОГО по разделу 11:						33,38	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды							
12.2	Иное							
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	32,443		
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	34,187		
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	31,201		
	ИТОГО по разделу 12:						97,831	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							
13.1	Дератизация	1 по мере необходимости	КХ	0	0	3,838		1 раз(а) в год

13.2	Дезинсекция	1 раз в год	КХ	0	0	2,398	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	В течении суток с момента получения заявки	ШТ	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0 по мере необходимости	КХ	0	0	20	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 13:						26,236	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период

14.9	Сдвигка и подметание снега	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения

ИТОГО по разделу 14:

ИТОГО ПО ПЛАНУ:

0
1201,457

ДИРЕКТОР
ГУП ДЕЗ НОВОГИРЬЕВО
ЛУЖИНА М. В.

