

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2014 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Новогиреевская ул., д.52

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|-------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| 1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 1 раз в день | М2 | 162,8 | 1,53 | 90,916 | 1 раз(а) в день |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 раз в неделю | М2 | 261,9 | 1,17 | 31,868 | 1 раз(а) в неделю |
| 1.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 0 Работа не выполняется | М2 | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в неделю |
| 1.4 | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | 0 Работа не выполняется | ШТ | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в день |
| 1.5 | Мытье пола кабины лифта | 0 Работа не выполняется | М2 | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в день |
| 1.6 | Мытье лестничных площадок | 0 Работа не выполняется | М2 | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в месяц |
| 1.7 | Мытье окон | 1 раз в год | М2 | 37,5 | 7,75 | 0,291 | 1 раз(а) в год |
| 1.8 | Влажная протирка стен | 1 раз в год | М2 | 1471,5 | 2,57 | 3,782 | 1 раз(а) в год |
| 1.9 | Мытье плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | ШТ | 36 | 1,6 | 0,058 | 1 раз(а) в год |
| 1.10 | Мытье дверей | 1 раз в год | М2 | 72,3 | 3,76 | 0,272 | 1 раз(а) в год |
| 1.11 | Мытье подоконников | 2 раз в год | М2 | 4,7 | 3,74 | 0,035 | 2 раз(а) в год |
| 1.12 | Мытье оконных решеток | 0 Работа не выполняется | М2 | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 1.13 | Мытье чердачных лестниц | 0 Работа не выполняется | М2 | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 1.14 | Мытье шкафов для электросчетчиков | 0 Работа не выполняется | М2 | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 1.15 | Мытье отопительных приборов | 2 раз в год | М2 | 11,8 | 4,65 | 0,11 | 2 раз(а) в год |

| | | | | | | | | | |
|--------|--|----------------|-----------------------|----|-------|--------|--------|-------------------------------------|--|
| 1.16 | Мытье слаботочных устройств | 0 | Работа не выполняется | M2 | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год | |
| 1.17 | Мытье почтовых ящиков | 1 раз в год | | M2 | 8,8 | 1,87 | 0,016 | 1 раз(а) в год | |
| 1.18 | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 2 раз в год | | M2 | 1864 | 1,88 | 7,009 | 2 раз(а) в год | |
| 1.19 | Очистка водосточных труб | | | | | | | | |
| 1.19.1 | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | 0 | Работа не выполняется | KX | 0 | 0 | 0 | В течение 5 суток после обнаружения | |
| 1.19.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | 0 | Работа не выполняется | KX | 0 | 0 | 0 | В течение 5 суток после обнаружения | |
| 1.20 | Очистка кровли | | | | | | | | |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыш | 3 | по мере необходимости | KX | 0 | 0 | 17,5 | В течение 3 часов после снегопада | |
| 1.20.2 | Сбивание сосулек | 1 | по мере необходимости | KX | 0 | 0 | 12 | В течение 1 суток после обнаружения | |
| 1.21 | Уборка чердачного помещения | 1 раз в год | | M2 | 1363 | 1,55 | 2,113 | 1 раз(а) в год | |
| 1.22 | Уборка подвального помещения | 1 раз в год | | M2 | 1227 | 1,55 | 1,902 | 1 раз(а) в год | |
| 1.23 | Иное | | | | | | | | |
| 1.23.1 | Уборка мусороприемных камер | 0 | Работа не выполняется | m2 | 0 | 0 | 0 | | |
| 1.23.2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта | 0 | Работа не выполняется | m2 | 0 | 0 | 0 | | |
| 1.23.3 | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | 1 раз в неделю | | m2 | 162,8 | 3,73 | 31,577 | | |
| 1.23.4 | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | 1 раз в месяц | | m2 | 261,9 | 3,06 | 9,617 | | |
| | ИТОГО по разделу 1: | | | | | | | 209,066 | |
| 2 | Работы по сбору и вывозу ТБО | | | | | | | | |
| 2.1 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 1 раз в день | | M3 | 0,65 | 186,52 | 44,252 | 1 раз(а) в день | |
| 2.2 | Иное | | | | | | | | |
| 2.2.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 0 | Работа не выполняется | m2 | 0 | 0 | 0 | | |
| | ИТОГО по разделу 2: | | | | | | | 44,252 | |
| 3 | Работы по сбору и вывозу КГМ | | | | | | | | |
| 3.1 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 1 раз в день | | M3 | 0,2 | 501,68 | 36,623 | | |
| | ИТОГО по разделу 3: | | | | | | | 36,623 | |

| | | | | | | | |
|---------|--|---|----|---|---|------|---|
| 4 | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 4.1 | Фундамент | | | | | | |
| 4.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков | | | | | | |
| 4.1.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.2 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.3 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.4 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2 | Стены и фасад | | | | | | |
| 4.2.1 | Герметизация межпанельных стыков | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта | М | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.3 | Ремонт фасадов | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего | КХ | 0 | 0 | 14,5 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего |

| | | | | | | |
|--------|--|--|---|---|--------|---|
| 4.2.4 | Ремонт цоколей | ремонта Устранение по мере 0 обнаружения ШТ | 0 | 0 | 10,002 | ремонта Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.2.5 | Окраска, промывка фасадов | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 раз в год КХ | 0 | 0 | 4,225 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.7 | Замена домовых знаков | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.8 | Замена уличных указателей | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.9 | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | Устранение по мере 0 обнаружения ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3 | Перекрытия | | | | | |
| 4.3.1 | Частичная смена отдельных элементов | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |

| | | | | | | | |
|-------|--|---|----|---|---|--------|---|
| 4.3.2 | Заделка швов и трещин | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.3 | Укрепление и окраска | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4 | Крыши | | | | | | |
| 4.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы, | 0 Работа не выполняется | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.2 | Антисептирование и антиперирование | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.3 | Замена элементов наружного водостока | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в М план текущего ремонта | | 0 | 0 | 11,39 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока | Устранение по мере обнаружения дефектов 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.5 | Замена элементов парапетных решеток | Устранение по мере обнаружения дефектов 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.6 | Ремонт освещения | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта | | 0 | 0 | 18,905 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| | | Осмотр раз в год. По | | | | | Осмотр 1 раз в год. |

| | | | | | | | | |
|-------|--|---|---|----|---|---|--------|---|
| 4.4.7 | Восстановление переходов через трубопроводы | 1 | итогах осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.8 | Ремонт вентиляции | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.9 | Восстановление гидроизоляции кровли | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 13,667 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.5 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | | |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 24,312 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 14,6 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.4 | Замена окон в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 0 | 0 | 2,549 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.6 | Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | | | |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 18,741 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.2 | Замена лестницы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |

| | | | | | | |
|--------|---|---|---|---|-------|---|
| 4.6.3 | Восстановление пандуса | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.4 | Замена пандуса | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта | 0 | 0 | 5,6 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.5 | Восстановление крыльца | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.6 | Замена крыльца | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.9 | Восстановление подвалов | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта | 0 | 0 | 21,06 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего |

| | | | | | | | |
|--------|--|---|----|---|---|--------|---|
| | | ремонта | | | | | ремонта |
| 4.6.11 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 44,316 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.13 | Замена лестничных клеток | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.7 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | |
| 4.7.1 | Утепление чердачных перекрытий | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | м2 | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | 0 Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.8 | Иное | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------------------|--|---|----|---|---|--------|---|
| 4.8.1 | Ремонт внутренних стен подъездов | Устранение по мере 0 обнаружения дефектов | КХ | 0 | 0 | 24,169 | |
| 4.8.2 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | Устранение по мере 0 обнаружения дефектов | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.8.3 | Ремонт кровельного покрытия дома | Устранение по мере 0 обнаружения дефектов | КХ | 0 | 0 | 12,374 | |
| 4.8.4 | Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов | Устранение по мере 0 обнаружения дефектов | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| ИТОГО по разделу 4: | | | | | | 240,41 | |
| 5 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 5.1 | Ремонт водосточных труб | | | | | | |
| 5.1.1 | Укрепление водосточных труб | 1 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 6,5 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.1.2 | Укрепление колен | Устранение по мере 1 обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.1.3 | Укрепление воронок | Устранение по мере 1 обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.2 | Консервация системы центрального отопления | В ходе подготовки к эксплуатации дома в 0 осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.3 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 0 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 83,129 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.4 | Утепление дымоventилиационных каналов | В ходе подготовки к эксплуатации дома в 0 осенне-зимний период | М | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| | | В ходе подготовки к | | | | | В ходе подготовки к |

| | | | | | | | |
|------|---|--|----|-----|-------|--------|--|
| 5.5 | Прочистка дымоventилиационных каналов | 0 эксплуатации дома в осенне-зимний период | М | 0 | 0 | 0 | эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.6 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.7 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 0 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 82,314 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.8 | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 65,156 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.9 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 9,522 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.10 | Прочистка канализационного лежака | 1 раз в год | М | 180 | 27,28 | 4,91 | |
| 5.11 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | 0 Работа не выполняется | КХ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 0 Работа не выполняется | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.13 | Проверка изоляции проводов | 0 Работа не выполняется | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.14 | Замеры сопротивления | 1 раз в год | КХ | 0 | 0 | 3,14 | |
| 5.15 | Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.16 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |

| | | | | | | | | |
|--------|--|---|--|----|---|---|--------|--|
| 5.17 | Обслуживание ламп-сигналов | 0 | Круглосуточно | ШТ | 0 | 0 | 0 | Круглосуточно |
| 5.18 | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | 0 | по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 35,441 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.19 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 0 | по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 22,54 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.20 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 0 | по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 15,642 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.21 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 18,32 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.22 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 18,314 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.23 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 21,314 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.24 | Иное | | | | | | | |
| 5.24.1 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 0 | Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.2 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 0 | Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.3 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 0 | Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.4 | Мойка сменных мусоросборников | 0 | Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.5 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 0 | Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.6 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола | 0 | Работа не | м2 | 0 | 0 | 0 | |

| | | | | | | | |
|---------|--|-------------------------|----|---|---|---------|-------------------------------------|
| | мусоропровода | выполняется | | | | | |
| 5.24.7 | Дезинфекция мусоросборников | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.8 | Устранение засора | 0 Работа не выполняется | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.9 | Ремонт мусоропроводов | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.10 | Гидропневматическая очистка системы отопления | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.11 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.12 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.13 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.14 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.15 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.16 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 0 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 24,916 | |
| 5.24.17 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 0 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 18,21 | |
| | ИТОГО по разделу 5: | | | | | 429,368 | |
| 6 | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 6.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 0 Работа не выполняется | ШТ | 0 | 0 | 0 | Круглосуточно |
| | ИТОГО по разделу 6: | | | | | 0 | |
| 7 | Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 7.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах | 0 Работа не выполняется | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 7.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | 0 Работа не выполняется | КХ | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в месяц |
| 7.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, | 0 Работа не выполняется | КХ | 0 | 0 | 0 | В течение 5 суток после обнаружения |

включая ввод и стояки пожарного водопровода)

ИТОГО по разделу 7:

0

8 Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД

| | | | | | | | |
|-----|---|-------------------------|----|---|---|-----|--|
| 8.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 раз в год | КХ | 0 | 0 | 1,5 | |
| 8.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 0 Работа не выполняется | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 8.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | 0 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 0 | |

ИТОГО по разделу 8:

1,5

9 Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

| | | | | | | | |
|-----|---|-------------------------|----|---|---|--------|----------------|
| 9.1 | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 1 раз в год | КХ | 0 | 0 | 24,315 | 1 раз(а) в год |
| 9.2 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 1 Работа не выполняется | КХ | 0 | 0 | 0 | |

ИТОГО по разделу 9:

24,315

10 Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД

| | | | | | | | |
|------|-----------------------------|--|----|---|---|--------|--|
| 10.1 | Устранение аварии | 1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | 0 | 0 | 29,164 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| 10.2 | Выполнение заявок населения | 0 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | 0 | 0 | 24,624 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |

ИТОГО по разделу 10:

53,788

11 Расход электроэнергии

| | | | | | | | |
|------|---|-------------|----|---|---|--------|--|
| 11.1 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | 1 раз в год | КХ | 0 | 0 | 51,119 | |
|------|---|-------------|----|---|---|--------|--|

| | | | | | | | | |
|--------|---|--|----|---|---|--|--------|--|
| | ИТОГО по разделу 11: | | | | | | 51,119 | |
| 12 | Расход воды, потребленной на общедомовые нужды | | | | | | | |
| 12.2 | Иное | | | | | | | |
| 12.2.1 | Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды | 1 раз в год | КХ | 0 | 0 | | 33,788 | |
| 12.2.2 | Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды | 1 раз в год | КХ | 0 | 0 | | 54,312 | |
| 12.2.3 | Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды | 1 раз в год | КХ | 0 | 0 | | 32,03 | |
| | ИТОГО по разделу 12: | | | | | | 120,13 | |
| 13 | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | | | | | |
| 13.1 | Дератизация | 1 раз в год | КХ | 0 | 0 | | 4,64 | 1 раз(а) в год |
| 13.2 | Дезинсекция | 1 раз в год | КХ | 0 | 0 | | 2,345 | |
| 13.3 | Ремонт почтовых ящиков, крепления | В течении суток с момента получения заявки | КХ | 0 | 0 | | 5,2 | В течении 1 суток с момента получения заявки |
| 13.4 | Иное | | | | | | | |
| 13.4.1 | Техническая инвентаризация | 0 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | | 20 | |
| 13.4.2 | Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | | 0 | |
| 13.4.3 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 13: | | | | | | 32,185 | |
| 14 | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | | |
| 14.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0 Работа не выполняется | М2 | 0 | 0 | | 0 | 1 раз(а) в день |
| 14.2 | Полив тротуаров | 0 Работа не выполняется | М2 | 0 | 0 | | 0 | 1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов |
| 14.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 0 Работа не выполняется | М2 | 0 | 0 | | 0 | 1 раз(а) в день |
| 14.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 0 Работа не | КХ | 0 | 0 | | 0 | |

| | | | | | | | |
|-------|---|-------------------------|----|---|---|---|---|
| | | выполняется | | | | | |
| 14.5 | Полив газонов | 0 Работа не выполняется | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 14.6 | Стрижка газонов | 0 Работа не выполняется | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 14.7 | Подрезка деревьев и кустов | 0 Работа не выполняется | ШТ | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 14.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | 0 Работа не выполняется | KX | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период |
| 14.9 | Сдвигка и подметание снега | 0 Работа не выполняется | M2 | 0 | 0 | 0 | В течение 3 часов после снегопада |
| 14.10 | Ликвидация скользкости | 0 Работа не выполняется | M2 | 0 | 0 | 0 | В течение 3 часов после обнаружения |

ИТОГО по разделу 14:

0

ИТОГО ПО ПЛАНУ:

1242,756

ДИРЕКТОР
ГУП ДЕЗ НОВОГ ИРЬЕВО
ЛУЖИНА М. В.

