

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГУП ДЕЗ

района Новогиреево

Дорина С.И.

2012г.



**ПЛАН**  
**С ПЕРЕЧНЕМ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО**  
**ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
**на 2013г.**  
**по адресу: Утренняя ул. д.8**

**1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

| N<br>п/п | Наименование объекта проведения работ   | Виды работ  |
|----------|---|---|
| 1        | 2   | 3   |
| 1.       | Кровли  | Очистка от мусора, листьев, снега и наледи  |
| 2.       | Стены, фасады   | Промывка фасадов и цоколей  |
| 3.       | Внутренняя система газоснабжения  | Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе и проверка герметичности внутридомового газопровода   |
| 4.       | Центральное отопление   | Промывка, опрессовка, регулировка и наладка систем центрального отопления   |
| 5.       | Внутренняя система электроснабжения   | Смена перегоревших лампочек на лестничных клетках, в технических подпольях, на чердаках   |
| 6.       | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери в подъездах | Мытье оконных переплетов и дверных полотен, окон, оконных и дверных решеток, установка и снятие доводчиков на входных дверях. Ремонт и укрепление входных дверей.   |
| 7.       | Подъезды  | Подметание и мытье лестничных маршей, площадок и холлов, пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, приборов, отопления, приборов освещения, перил, металлических элементов лестниц, шкафов для электросчетчиков. Влажная протирка стен, дверей, потолка кабины лифта |
| 8.       | Чердаки и подвалы   | Приведение в порядок - очистка от мусора, дезинфекция и дератизация   |

**2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

| N<br>п/п | Наименование объекта проведения работ   | Виды работ   |
|----------|---|--|
| 1        | 2   | 3  |
| 1.       | Стены и фасады  | Окраска цоколя и входов в подвал 170м.кв.<br>Ремонт штукатурки цоколя 5м.кв.<br>Ремонт штукатурки входа в подвал 4м.кв.<br>Окраска входной группы 40м.кв.<br>Ремонт межпанельных швов 90м. |
| 2.       | Крыши   | -  |
| 3.       | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери         | Ремонт тамбурной двери 4шт.<br>Замена оконных решеток 2шт.   |
| 4.       | Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | Ремонт лестничных ограждений (балясины) 6 шт.<br>Ремонт ступенек лестничных маршей 8шт.  |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 5.  | Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)  | Устройство плитки пола 20м.кв.<br>Ремонт стяжки пола в подвале 3м.кв.   |
| 6.  | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях   | Ремонт подъездов 4шт.   |
| 7.  | Центральное отопление: трубопроводы отопления (прямой, обратный) от стены здания до теплового узла с общедомовым узлом учета (в подвале); тепловой узел с контрольно-измерительными приборами; разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы отопления) с запорно-регулирующей арматурой и спускниками; стояки с запорно-регулирующей арматурой; подводки к нагревательным приборам; нагревательные приборы (батареи) | Замена оборудования согласно Нормам и Правилам эксплуатации при подготовке к осенне-зимней эксплуатации 15% -<br>Замена крана д. до 32 -16шт.<br>Замена труб д. до 32 -22м.<br>Замена труб д. до 100 -15м.<br>Восстановление изоляции 55м.<br>Набивка сальника на задвижках 4шт.<br>Замена манометра 4шт.<br>Замена термометра 4шт.<br>Замена задвижки д. до 100 -2шт.<br>Окраска трубопровода 30м <sup>2</sup> |
| 8.  | Горячее водоснабжение: трубопроводы горячего водоснабжения (прямой и циркуляционный); разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы ГВС) с запорно-регулирующей арматурой; общедомовый узел учета; стояки с запорно-регулирующей арматурой; полотенцесушители (общедомовые); квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили   | Замена оборудования согласно Нормам и Правилам эксплуатации при подготовке к осенне-зимней эксплуатации 15% -<br>Замена крана д. до 32 -10шт.<br>Замена труб д. до 32 -16м.<br>Замена труб д. до 100 -10м.<br>Восстановление изоляции 45м.<br>Набивка сальника на задвижках 3шт.<br>Замена задвижки д. до 100 -1шт.   |
| 9.  | Холодное водоснабжение: водопроводный ввод от стены здания до общедомового узла учета; общедомовый узел учета; трубопроводы по подвалу с запорно-регулирующей арматурой; стояки с запорно-регулирующей арматурой; квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили  | Замена оборудования согласно Нормам и Правилам эксплуатации при подготовке к осенне-зимней эксплуатации 15% -<br>Замена крана д. до 32 -10шт.<br>Замена труб д. до 32 -12м.<br>Замена труб д. до 100 -6м.<br>Восстановление изоляции 30м.<br>Набивка сальника на задвижках 2шт.<br>Замена задвижки д. до 100 -1шт.  |
| 10. | Канализация: канализационный выпуск из дома до первого колодца; трубопроводы по подвалу с прочистками и трапами; канализационные стояки с ревизками и вентиляционной вытяжкой   | Замена труб д.100 -4м.  |
| 11. | Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома  | Замена оборудования согласно Нормам и Правилам эксплуатации 15% -<br>Ремонт поэтажных электрощитков 6шт.  |
| 12. | Почтовые ящики  |   |

Главный инженер ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Директор по производству ОАО УК «РЭУ № 38 района Новогиреево»

Лаврикова О.Г.

Тараскина Е.В.

