

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГУП ДЕЗ  
района Новогиреево  
Дорина С.И.  
2012г.



**ПЛАН**  
**С ПЕРЕЧНЕМ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО**  
**ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
на 2013г.  
по адресу: Утренняя ул. д.14 к.1

**1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

N п/п	Наименование объекта проведения работ	Виды работ
1	2	3
1.	Кровли	Очистка от мусора, листьев, снега и наледи
2.	Стены, фасады	Промывка фасадов и цоколей
3.	Внутренняя система газоснабжения	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе и проверка герметичности внутридомового газопровода
4.	Центральное отопление	Промывка, опрессовка, регулировка и наладка систем центрального отопления
5.	Внутренняя система электроснабжения	Смена перегоревших лампочек на лестничных клетках, в технических подпольях, на чердаках
6.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери в подъездах	Мытье оконных переплетов и дверных полотен, окон, оконных и дверных решеток, установка и снятие доводчиков на входных дверях. Ремонт и укрепление входных дверей.
7.	Подъезды	Подметание и мытье лестничных маршей, площадок и холлов, пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, приборов, отопления, приборов освещения, перил, металлических элементов лестниц, шкафов для электросчетчиков. Влажная протирка стен, дверей, потолка кабины лифта
8.	Чердаки и подвалы	Приведение в порядок - очистка от мусора, дезинфекция и дератизация
9.	Мусоропроводы	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода; уборка мусороприемных камер и загрузочных клапанов; очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода; устранение засора

**2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

N п/п	Наименование объекта проведения работ	Виды работ
1	2	3
1.	Стены и фасады	Окраска цоколя и входов в подвал 96м.кв. Ремонт штукатурки цоколя 3м.кв. Ремонт штукатурки входов в подвал 3м.кв. Окраска входной группы 18м.кв. Ремонт межпанельных швов 120м.
2.	Крыши	-
3.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	-

4.	Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	-
5.	Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Ремонт стяжки пола в подвале 3м.кв.
6.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	-
7.	Центральное отопление: трубопроводы отопления (прямой, обратный) от стены здания до теплового узла с общедомовым узлом учета (в подвале); тепловой узел с контрольно-измерительными приборами; разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы отопления) с запорно-регулирующей арматурой и спускниками; стояки с запорно-регулирующей арматурой; подводки к нагревательным приборам; нагревательные приборы (батареи)	Замена оборудования согласно Нормам и Правилам эксплуатации при подготовке к осенне-зимней эксплуатации 15% - Замена крана д. до 32 -14шт. Замена труб д. до 32 -20м. Замена труб д. до 100 -8м. Восстановление изоляции 50м. Набивка сальника на задвижках 4шт. Замена манометра 4шт. Замена термометра 4шт. Замена задвижки д. до 100 --2шт. Окраска трубопровода 30м <sup>2</sup>
8.	Горячее водоснабжение: трубопроводы горячего водоснабжения (прямой и- циркуляционный); разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы ГВС) с запорно-регулирующей арматурой; общедомовый узел учета; стояки с запорно-регулирующей арматурой; полотенцесушители (общедомовые); квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили	Замена оборудования согласно Нормам и Правилам эксплуатации при подготовке к осенне-зимней эксплуатации 15% - Замена крана д. до 32 10шт. Замена труб д. до 32 -10м. Замена труб д. до 100 -6м. Восстановление изоляции 40м. Набивка сальника на задвижках 3шт. Замена задвижки д. до 100 -1шт.
9.	Холодное водоснабжение: водопроводный ввод от стены здания до общедомового узла учета; общедомовый узел учета; трубопроводы по подвалу с запорно-регулирующей арматурой; стояки с запорно-регулирующей арматурой; квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили	Замена оборудования согласно Нормам и Правилам эксплуатации при подготовке к осенне-зимней эксплуатации 15% - Замена крана д. до 32 8шт. Замена труб д. до 32 8м. Замена труб д. до 100 8м. Восстановление изоляции 30м. Набивка сальника на задвижках 2шт. Замена задвижки д. до 100 1шт.
10.	Канализация: канализационный выпуск из дома до первого колодца; трубопроводы по подвалу с прочистками и трапами; канализационные стояки с ревизками и вентиляционной вытяжкой	Замена труб д.100 4м.
11.	Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома	Замена оборудования согласно Нормам и Правилам эксплуатации 15% - Ремонт поэтажных электрощитов 6шт.  Замена светильников на энергосберегающие на чердаке 8шт.
12.	Почтовые ящики	-
13.	Мусоропроводы	-
14.	Пожарный- водопровод: ввод пожарного водопровода от стены здания; стояки пожарного водопровода	Установка запорной арматуры д.50 12шт.

Главный инженер ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Директор по производству ОАО УК «РЭУ № 38 района Новогиреево»

Лаврикова О.Г.

Тараскина Е.В.

