



П Л А Н
С ПЕРЕЧНЕМ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
На 2013 г. Свободный пр-т д. 21 к.2

№ п/п	<i>Наименование объекта проведения работ</i>	<i>Виды работ</i>	
		1	2
1.	Кровли		Очистка от мусора, листьев, снега и наледи.
2.	Стены, фасады		Промывка цоколей
	Внутренняя газоснабжения	система	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе и проверка герметичности внутридомового газопровода
4.	Центральное отопление		Промывка, опрессовка, регулировка и наладка систем центрального отопления
5.	Внутренняя электроснабжения	система	Смена перегоревших лампочек на лестничных клетках, в технических подпольях, на чердаках
6.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери в подъездах		Мытье оконных переплетов и дверных полотен, окон, оконных и дверных решеток, установка и снятие доводчиков на входных дверях. Ремонт и укрепление входных дверей
7.	Подъезды		Подметание, мытье лестничных маршей, площадок и холлов, пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, приборов отопления, приборов освещения, перил, металлических элементов лестниц, шкафов для электросчетчиков. Влажная протирка стен, дверей, потолка кабины лифта
8.	Чердаки и подвалы		Приведение в порядок – очистка от мусора, дезинфекция и дератизация
9.	Мусоропроводы		Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода, мойка мусоропровода оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода с проведением видеодиагностики внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода жилых домов, уборка мусороприемных камер и загрузочных клапанов, очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, устранение засора,

Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта проведения работ</i>	<i>Виды работ</i>
1	2	3
1.	Стены и фасады	Ремонт штукатурки цоколя и приямков 10 м ²
2.	Крыши	-
3.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	-
4.	Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезде, подвалы и над балконами верхних этажей	Окраска дверей в подвальные помещения 6м ² Окраска входной группы и дверей 150 м ² Ремонт балюсив 10шт. Окраска козырьков 34м ²
5.	Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Укладка плитки у лифтов, тамбура, 1эт. - 126 м ²
6.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	Косметический ремонт
7.	Центральное отопление: трубопроводы отопления (прямой, обратный) от стены здания до теплового узла с общедомовым узлом учета (в подвале), тепловой узел с контрольно-измерительными приборами, разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы отопления) с запорно-регулировочной арматурой и спусниками, стояки с запорно-регулировочной арматурой, подводки к нагревательным приборам, нагревательные приборы (батареи)	Замена оборудования согласно Нормам и Правилам при подготовке к осенне-зимней эксплуатации (15%): Замена кранов до d20- 20 шт. Замена задвижки d50 – 2шт. Восстановление изоляции 30 м Набивка сальников на задвижках 18шт. Замена манометров 5 шт. Замена термометров 4 шт. Окраска трубопровода 50 м
8.	Горячее водоснабжение: трубопроводы горячего водоснабжения (прямой и циркуляционный), разводка трубопроводов по подвалу и чердаку (в зависимости от схемы системы ГВС) с запорно-регулировочной арматурой,	Замена оборудования согласно Нормам и Правилам при подготовке к осенне-зимней эксплуатации (15%): Замена кранов до d25 – 8 шт. Восстановление изоляции 15 м Набивка сальников на задвижках 2шт.

	общедомовый узел учета, стояки с запорно-регулировочной арматурой, полотенцесушители (общедомовые), квартирная разводка до водоразборочной арматуры, включая вентили	
9.	Холодное водоснабжение: водопроводный ввод от стены здания до общедомового узла учета, общедомовый узел учета, трубопроводы по подвалу с запорно-регулировочной арматурой, стояки с запорно-регулировочной арматурой, квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили	Замена оборудования согласно Нормам и Правилам при подготовке к осенне-зимней эксплуатации (15%): Замена кранов до d25 – 18 шт. Набивка сальников на задвижках 1шт.
10.	Пожарный водопровод: ввод пожарного водопровода от стены здания, стояки пожарного водопровода	Замена кранов - 7 шт.
11.	Канализация: канализационный выпуск из дома до первого колодца, трубопроводы по подвалу с прочистками и трапами, канализационные стояки с ревизками и вентиляционной вытяжкой	Замена участка трубы d100- 6м
12.	Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома	Ремонт эл.щитков – 9шт. Ревизия электрооборудования жилого дома в рамках сезонной эксплуатации с устранением нарушений, выявленных специализированной организацией « ЭлектроЖилремонт»
13.	Мусоропроводы	Замена ковшей - 10 шт.
14.	Почтовые ящики	Замена п/я – 175шт.

Подписи:

Главный инженер
ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Генеральный директор
ООО УК «Лотос»



О.Г. Лаврикова

Н.Ф. Лаврентьев