

УТВЕРЖДАЮ»
Директор ГУП ДЕЗ
района Новогиреево
Дорина С.И.
_____ 2012г.



П Л А Н
С ПЕРЕЧНЕМ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА на 2013 г.
10 по Союзному пр-ту

*** 1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

| № п/п 1 | Наименование объекта проведения работ 2 | Виды работ 3 |
|------------|---|---|
| 1. | Кровли | Очистка от мусора, листьев, снега и наледи |
| 2. | Стены, фасады | Промывка цоколей |
| 3. | Внутренняя система газоснабжения | Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе и проверка герметичности внутридомового газопровода |
| 4. | Центральное отопление | Промывка, опрессовка, регулировка и наладка систем центрального отопления |
| 5. | Внутренняя система электроснабжения | Смена перегоревших лампочек на лестничных клетках, в технических подпольях, на чердаках |
| 6. | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери в подъездах | Мытье оконных переплетов и дверных полотен, окон, оконных и дверных решеток, установка и снятие доводчиков на входных дверях. Ремонт и укрепление входных дверей |
| 7. | Подъезды | Подметание, мытье лестничных маршей, площадок и холлов, пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, приборов отопления, приборов освещения, перил, металлических элементов лестниц, шкафов для электросчетчиков. Влажная протирка стен, дверей, потолка кабины лифта |
| 8. | Чердаки и подвалы | Приведение в порядок – очистка от мусора, дезинфекция и дератизация |
| 9. | Мусоропроводы | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода; уборка мусороприемных камер и загрузочных клапанов; очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода; устранение засора, промывка и видеодиагностика. |
| 10. | Специальные общедомовые технические устройства: лифты с механическим оборудованием в машинном помещении, переговорные устройства (лифт - ОДС), система ДУ и ППА, ОЗДС, АУУ СО, элетротехнические устройства (эл. плиты) | Техническое обслуживание лифтов. |

**** 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

| № п/п 1 | Наименование объекта проведения работ 2 | Виды работ 3 |
|------------|---|---|
| 1. | Фундаменты | ----- |
| 2. | Стены и фасады | Штукатурка цоколя – 320м ² , покраска цоколя – 2480м ² |
| 3. | Крыши | ----- |
| 4. | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери | Покраска подвальных дверей – 8м ² . Замена тамбурных дверей – 10шт. Покраска входной группы – 80м ² |
| 5. | Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки | Покраска козырьков – 40м ² |

| | | |
|----|--|--|
| | над входами в подъезде, подвалы и над балконами верхних этажей | |
| 6. | Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | ----- |
| 7. | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях | Восстановление покрасочного слоя в местах шелушений – 216м ² |
| 8. | Центральное отопление: трубопроводы отопления (прямой, обратный) от стены здания до теплового узла с общедомовым узлом учета (в подвале), тепловой узел с контрольно-измерительными приборами, разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы отопления) с запорно-регулирующей арматурой и спусниками, стояки с запорно-регулирующей арматурой, подводки к нагревательным приборам, нагревательные приборы (батареи) | Замена оборудования согласно Нормам и Правилам при подготовке к осенне-зимней эксплуатации (15%); Набивка сальников на задвижках - 4шт. Замена задвижек d50 – 2шт. Замена запорной арматуры до d25 – 56шт. Теплоизоляция трубопровода – 63п.м. Покраска трубопровода – 27п.м. |
| 9. | Горячее водоснабжение: трубопроводы горячего водоснабжения (прямой и циркуляционный), разводка трубопроводов по подвалу и чердаку (в зависимости от схемы системы ГВС) с запорно-регулирующей арматурой, общедомовый узел учета, стояки с запорно-регулирующей арматурой, полотенцесушители (общедомовые), квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили | Замена оборудования согласно Нормам и Правилам при подготовке к осенне-зимней эксплуатации (15%); Замена запорной арматуры до d32 - 24 шт. Теплоизоляция трубопровода - 32 м.п. |
| | Холодное водоснабжение: водопроводный ввод от стены здания до общедомового узла учета, общедомовый узел учета, трубопроводы по подвалу с запорно-регулирующей арматурой, стояки с запорно-регулирующей арматурой, квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили | Замена оборудования согласно Нормам и Правилам при подготовке к осенне-зимней эксплуатации (15%); Замена запорной арматуры до d32 - 28 шт. Теплоизоляция трубопровода - 67 м.п. |
| 11 | Канализация: канализационный выпуск из дома до первого колодца, трубопроводы по подвалу с прочистками и трапами, канализационные стояки с ревизками и вентиляционной вытяжкой | ----- |
| 12 | Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома | Замена оборудования согласно Нормам и Правилам (15%); Наладка вводно-распределительного устройства в электрощитовой, Профилактический осмотр и ремонт электрощитков - 40шт. Замена автоматов в электрощитках – 48шт. |
| 13 | Мусоропроводы | ----- |
| 14 | Почтовые ящики | ----- |

* раздел 1

п.п. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 – периодичность и сроки выполнения работ определены в «Нормативах Москвы по эксплуатации жилого фонда».

п.п. 3, 10 – периодичность и сроки выполнения работ определяется заключенными на эксплуатацию и техническое обслуживание общего имущества МКД.

** раздел 2 - периодичность и сроки определены в заключенных договорах на эксплуатацию и техническое обслуживание общего имущества МКД.

Главный инженер

О. Г. Лаврикова

Исп. директор

ООО «УК «ОРИГОН» уч-к39

Л. В. Баранова