

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГУП ДЕЗ

Района Новогиреево

Дорина С.И.

2013г.

## П Л А Н

**С ПЕРЕЧНЕМ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА****На 2013 г. Союзный пр.д. 20 к.4**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта проведения работ</i>	<i>Виды работ</i>
1	2	3
1.	Кровли	Очистка от мусора, листьев, снега и наледи.
2.	Стены, фасады	Промывка цоколей
3.	Внутренняя система газоснабжения	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе и проверка герметичности внутридомового газопровода
4.	Центральное отопление	Промывка, опрессовка, регулировка и наладка систем центрального отопления
5.	Внутренняя система электроснабжения	Смена перегоревших лампочек на лестничных клетках, в технических подпольях, на чердаках
6.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери в подъездах	Мытье оконных переплетов и дверных полотен, окон, оконных и дверных решеток, установка и снятие доводчиков на входных дверях. Ремонт и укрепление входных дверей
7.	Подъезды	Подметание, мытье лестничных маршей, площадок и холлов, пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, приборов отопления, приборов освещения, перил, металлических элементов лестниц, шкафов для электросчетчиков. Влажная протирка стен, дверей, потолка кабины лифта
8.	Чердаки и подвалы	Приведение в порядок – очистка от мусора, дезинфекция и дератизация
9.	Мусоропроводы	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода, мойка мусоропровода оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода с проведением видеодиагностики внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода жилых домов, уборка мусороприемных камер и загрузочных клапанов, очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, устранение засора,

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта проведения работ</b>	<b>Виды работ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Стены и фасады	Окраска цоколя и ходов в подвальные помещения 15 м <sup>2</sup> Ремонт штукатурки цоколя и приямков 5м <sup>2</sup> Ремонт м/п швов 20м/п
2.	Крыши	-
3.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	Ремонт окон – 3шт. Окраска входной двери – 4,5м <sup>2</sup> Окраска дверей входов в подвал - 8м <sup>2</sup> Окраска входных групп- 10м <sup>2</sup>
4.	Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезде, подвалы и над балконами верхних этажей	
5.	Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Укладка плитки 15м <sup>2</sup>
6.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	Косметический ремонт .
7.	Центральное отопление: трубопроводы отопления (прямой, обратный) от стены здания до теплового узла с общедомовым узлом учета (в подвале), тепловой узел с контрольно-измерительными приборами, разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы отопления) с запорно-регулирующей арматурой и спусниками, стояки с запорно-регулирующей арматурой, подводы к нагревательным приборам, нагревательные приборы (батареи)	Замена оборудования согласно Нормам и Правилам при подготовке к осенне-зимней эксплуатации (15%): Замена кранов до d20 – 11 шт. Замена задвижек d50 – 1 шт. Восстановления изоляции 20 м Набивка сальников на задвижках -10шт. Окраска трубопровода 10м Замена манометров 2шт. Замена термометров 2 шт.
8.	Горячее водоснабжение: трубопроводы горячего водоснабжения (прямой и циркуляционный), разводка трубопроводов по подвалу и чердаку (в зависимости от схемы системы ГВС) с запорно-регулирующей арматурой,	Замена оборудования согласно Нормам и Правилам при подготовке к осенне-зимней эксплуатации (15%): Замена участка трубы d50 – 4м Восстановление изоляции 10 м Набивка сальников на задвижках -4шт. Замена кранов до d20 – 7 шт.



	общедомовый узел учета, стояки с запорно-регулирующей арматурой, полотенцесушители (общедомовые), квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили	
9.	Холодное водоснабжение: водопроводный ввод от стены здания до общедомового узла учета, общедомовый узел учета, трубопроводы по подвалу с запорно-регулирующей арматурой, стояки с запорно-регулирующей арматурой, квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили	Замена оборудования согласно Нормам и Правилам при подготовке к осенне-зимней эксплуатации (15%): Замена участка трубы d89 – 8 м Набивка сальников на задвижках -1 шт.
10.	Пожарный водопровод: ввод пожарного водопровода от стены здания, стояки пожарного водопровода	Замена кранов - 2шт.
11.	Канализация: канализационный выпуск из дома до первого колодца, трубопроводы по подвалу с прочистками и трапами, канализационные стояки с ревизками и вентиляционной вытяжкой	
12.	Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома	Ремонт эл. щитков – 7 шт. Ревизия электрооборудования жилого дома в рамках сезонной эксплуатации с устранением нарушений, выявленных специализированной организацией «Электрожилремонт»
13.	Почтовые ящики	-
14.	Мусоропроводы	-

Подписи:

Главный инженер  
ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Генеральный директор  
ООО «УК «Лотос»



О.Г. Лаврикова

Н.Ф. Лаврентьев