

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГУП ДЕЗ

Района Новогиреево

Дорина С.И.

2013 г.



## ПЛАН

### С ПЕРЕЧНЕМ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА на 2013 г.

По адресу Саперный пр-д д. 12 к.2

№ п/п	Наименование объекта проведения работ	Виды работ	
		1	2
1.	Кровли		Очистка от мусора, листьев, снега и наледи.
2.	Стены, фасады		Промывка цоколей
3.	Внутренняя система газоснабжения		Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе и проверка герметичности внутридомового газопровода
4.	Центральное отопление		Промывка, опрессовка, регулировка и наладка систем центрального отопления
5.	Внутренняя система электроснабжения		Смена перегоревших лампочек на лестничных клетках, в технических подпольях, на чердаках
6.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери в подъездах		Мытье оконных переплетов и дверных полотен, окон, оконных и дверных решеток, установка и снятие доводчиков на входных дверях. Ремонт и укрепление входных дверей
7.	Подъезды		Подметание, мытье лестничных маршей, площадок и холлов, пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, приборов отопления, приборов освещения, перил, металлических элементов лестниц, шкафов для электросчетчиков. Влажная протирка стен, дверей, потолка кабины лифта
8.	Чердаки и подвалы		Приведение в порядок – очистка от мусора, дезинфекция и дератизация
9.	Мусоропроводы		Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода, мойка мусоропровода оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода с проведением видеодиагностики внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода жилых домов, уборка мусороприемных камер и загрузочных клапанов, очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, устранение засора,

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта проведения работ</i>	<i>Виды работ</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Стены и фасады	Окраска цоколя и ходов в подвальные помещения 95 м <sup>2</sup> Ремонт штукатурки цоколя 9м <sup>2</sup>
2.	Крыши	-
3.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	-
4.	Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезде, подвалы и над балконами верхних этажей	Окраска дверей в подвальные помещения 2 м <sup>2</sup> Окраска входной группы 6 м <sup>2</sup> Укладка плитки( тротуарной) под.№1,2 6 м <sup>2</sup>
5.	Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	-
6.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	-
7.	Центральное отопление: трубопроводы отопления (прямой, обратный) от стены здания до теплового узла с общедомовым узлом учета (в подвале), тепловой узел с контрольно-измерительными приборами, разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы отопления) с запорно-регулировочной арматурой и спусниками, стояки с запорно-регулировочной арматурой, подводки к нагревательным приборам, нагревательные приборы (батареи)	Замена оборудования согласно Нормам и Правилам при подготовке к осенне-зимней эксплуатации (15%): Замена кранов до d20- 9 шт., Восстановление изоляции 20м Замена задвижки d50 - 2шт. Набивка сальников на задвижках 6шт. Замена манометров 2шт. Замена термометров 2шт. Окраска трубопровода 15м
8.	Горячее водоснабжение: трубопроводы горячего водоснабжения (прямой и циркуляционный), разводка трубопроводов по подвалу и чердаку (в зависимости от схемы системы ГВС) с запорно-регулировочной арматурой, общедомовый узел учета, стояки с запорно-регулировочной арматурой, полотенцесушители (общедомовые), квартирная разводка до водоразборочной	-

	арматуры, включая вентили	
9.	Холодное водоснабжение: водопроводный ввод от стены здания до общедомового узла учета, общедомовый узел учета, трубопроводы по подвалу с запорно-регулировочной арматурой, стояки с запорно-регулировочной арматурой, квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили	Замена оборудования согласно Нормам и Правилам при подготовке к осенне-зимней эксплуатации (15%): Замена кранов до d32- 7 шт., Набивка сальников на задвижках 1шт.
10.	Пожарный водопровод: ввод пожарного водопровода от стены здания, стояки пожарного водопровода	-
11.	Канализация: канализационный выпуск из дома до первого колодца, трубопроводы по подвалу с прочистками и трапами, канализационные стояки с ревизками и вентиляционной вытяжкой	Прочистка лежака, замена заглушек
12.	Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома	Ревизия электрооборудования жилого дома в рамках сезонной эксплуатации с устранением нарушений, выявленных специализированной организацией «ЭлектроЖилремонт»
13.	Мусоропроводы	-

Подписи:

Главный инженер  
ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Генеральный директор  
ООО УК «Лотос»

О.Г. Лаврикова



Н.Ф. Лаврентьев