

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ГУП ДЕЗ
 района Новогиреево
 Дорина С.И.
 2012г.



ПЛАН
С ПЕРЕЧНЕМ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
 на 2013г.
 по адресу: Перовская ул. д.54/54

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

N п/п	Наименование объекта проведения работ	Виды работ
1	2	3
1.	Кровли	Очистка от мусора, листьев, снега и наледи
2.	Стены, фасады	Промывка фасадов и цоколей
3.	Внутренняя система газоснабжения	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе и проверка герметичности внутридомового газопровода
4.	Центральное отопление	Промывка, опрессовка, регулировка и наладка систем центрального отопления
5.	Внутренняя система электроснабжения	Смена перегоревших лампочек на лестничных клетках, в технических подпольях, на чердаках
6.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери в подъездах	Мытье оконных переплетов и дверных полотен, окон, оконных и дверных решеток, установка и снятие доводчиков на входных дверях. Ремонт и укрепление входных дверей.
7.	Подъезды	Подметание и мытье лестничных маршей, площадок и холлов, пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, приборов, отопления, приборов освещения, перил, металлических элементов лестниц, шкафов для электросчетчиков. Влажная протирка стен, дверей, потолка кабины лифта
8.	Чердаки и подвалы	Приведение в порядок - очистка от мусора, дезинфекция и дератизация

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

N п/п	Наименование объекта проведения работ	Виды работ
1	2	3
1.	Стены и фасады	Окраска цоколя и входов в подвал 256м.кв. Ремонт штукатурки цоколя 11м.кв. Ремонт штукатурки входов в подвал 5м.кв. Окраска входной группы 24м.кв.
2.	Крыши	
3.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	Ремонт тамбурной двери 3шт.
4.	Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	Ремонт лестничных ограждений (балясины) 4 шт. Ремонт ступенек лестничных маршей 6шт.
5.	Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Устройство плитки пола 15м.кв

6.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	Ремонт подъездов 3шт.
7.	Центральное отопление: трубопроводы отопления (прямой, обратный) от стены здания до теплового узла с общедомовым узлом учета (в подвале); тепловой узел с контрольно-измерительными приборами; разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы отопления) с запорно-регулирующей арматурой и спускниками; стояки с запорно-регулирующей арматурой; подводки к нагревательным приборам; нагревательные приборы (батареи)	Замена оборудования согласно Нормам и Правилам эксплуатации при подготовке к осенне-зимней эксплуатации 15% - Замена крана д. до 32-8шт. Замена труб д. до 32 -10м. Замена труб д. до 100 -6м. Восстановление изоляции 50м. Набивка сальника на задвижках 4шт. Замена манометра 4шт. Замена термометра 4шт. Замена задвижки д. до 100 -1шт. Окраска трубопровода 30м ²
8.	Горячее водоснабжение: трубопроводы горячего водоснабжения (прямой и > циркуляционный); разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы ГВС) с запорно-регулирующей арматурой; общедомовый узел учета; стояки с запорно-регулирующей арматурой; полотенцесушители (общедомовые); квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили	Замена оборудования согласно Нормам и Правилам эксплуатации при подготовке к осенне-зимней эксплуатации 15% - Замена крана д. до 32 -6шт. Замена труб д. до 32 -8м. Замена труб д. до 100 -6м. Восстановление изоляции 40м. Набивка сальника на задвижках 3шт. Замена задвижки д. до 100 -1шт.
9.	Холодное водоснабжение: водопроводный ввод от стены здания до общедомового узла учета; общедомовый узел учета; трубопроводы по подвалу с запорно-регулирующей арматурой; стояки с запорно-регулирующей арматурой; квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили	Замена оборудования согласно Нормам и Правилам эксплуатации при подготовке к осенне-зимней эксплуатации 15% - Замена крана д. до 32 -6шт. Замена труб д. до 32 -8м. Замена труб д. до 100 -6м. Восстановление изоляции 30м. Набивка сальника на задвижках 2шт. Замена задвижки д. до 100 -1шт.
10.	Канализация: канализационный выпуск из дома до первого колодца; трубопроводы по подвалу с прочистками и трапами; канализационные стояки с ревизками и вентиляционной вытяжкой	Замена труб д.100 -4м.
11.	Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома	Замена оборудования согласно Нормам и Правилам эксплуатации 15% - Ремонт поэтажных электрощитков 4шт.
12.	Почтовые ящики	-

Главный инженер ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Лаврикова О.Г.

Директор по производству ОАО УК «РЭУ № 38 района Новогиреево»

Тараскина Е.В.

