

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ГУП ДЕЗ
 района Новогиреево
 Дорина С.И.
 2012г.



ПЛАН
С ПЕРЕЧНЕМ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
 на 2013г.
 по адресу: Перовская ул. д.53

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

| N п/п | Наименование объекта проведения работ | Виды работ |
|----------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Кровли | Очистка от мусора, листьев, снега и наледи |
| 2. | Стены, фасады | Промывка фасадов и цоколей |
| 3. | Внутренняя система газоснабжения | Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе и проверка герметичности внутридомового газопровода |
| 4. | Центральное отопление | Промывка, опрессовка, регулировка и наладка систем центрального отопления |
| 5. | Внутренняя система электроснабжения | Смена перегоревших лампочек на лестничных клетках, в технических подпольях, на чердаках |
| 6. | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери в подъездах | Мытье оконных переплетов и дверных полотен, окон, оконных и дверных решеток, установка и снятие доводчиков на входных дверях. Ремонт и укрепление входных дверей. |
| 7. | Подъезды | Подметание и мытье лестничных маршей, площадок и холлов, пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, приборов, отопления, приборов освещения, перил, металлических элементов лестниц, шкафов для электросчетчиков. Влажная протирка стен, дверей, потолка кабины лифта |
| 8. | Чердаки и подвалы | Приведение в порядок - очистка от мусора, дезинфекция и дератизация |

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

| N п/п | Наименование объекта проведения работ | Виды работ |
|----------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Стены и фасады | Окраска цоколя и входов в подвал 152м.кв. ✓ Ремонт штукатурки цоколя 8м.кв. Ремонт штукатурки входа в подвал 12м.кв. Окраска входной группы 30м.кв. |
| 2. | Крыши | - |
| 3. | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери | Ремонт тамбурной двери 4шт. Замена оконных решеток 2шт. <i>на ремонт погреб.</i> |
| 4. | Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | Ремонт лестничных ограждений (балаисины) 4 шт. Ремонт ступенек лестничных маршей 4шт. <i>отделка</i> |
| 5. | Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | - |

| | | |
|-----|---|---|
| 6. | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях | Ремонт подъездов 4шт. |
| 7. | Центральное отопление: трубопроводы отопления (прямой, обратный) от стены здания до теплового узла с общедомовым узлом учета (в подвале); тепловой узел с контрольно-измерительными приборами; разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы отопления) с запорно-регулирующей арматурой и спускниками; стояки с запорно-регулирующей арматурой; подводки к нагревательным приборам; нагревательные приборы (батареи) | Замена оборудования согласно Нормам и Правилам эксплуатации при подготовке к осенне-зимней эксплуатации 15% - Замена крана д. до 32 -18шт. Замена труб д. до 32 -20м. Замена труб д. до 100 -18м. Восстановление изоляции 60м. Набивка сальника на задвижках 4шт. Замена манометра 4шт. Замена термометра 4шт. Замена задвижки д. до 100 -2шт. Окраска трубопровода 30м ² |
| 8. | Горячее водоснабжение: трубопроводы горячего водоснабжения (прямой и> циркуляционный); разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы ГВС) с запорно-регулирующей арматурой; общедомовый узел учета; стояки с запорно-регулирующей арматурой; полотенцесушители (общедомовые); квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили | Замена оборудования согласно Нормам и Правилам эксплуатации при подготовке к осенне-зимней эксплуатации 15% - Замена крана д. до 32 -16шт. Замена труб д. до 32 -20м. Замена труб д. до 100 -8м. Восстановление изоляции 45м. Набивка сальника на задвижках 3шт. Замена задвижки д. до 100 -1шт. |
| 9. | Холодное водоснабжение: водопроводный ввод от стены здания до общедомового узла учета; общедомовый узел учета; трубопроводы по подвалу с запорно-регулирующей арматурой; стояки с запорно-регулирующей арматурой; квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили | Замена оборудования согласно Нормам и Правилам эксплуатации при подготовке к осенне-зимней эксплуатации 15% - Замена крана д. до 32 -16шт. Замена труб д. до 32 -18м. Замена труб д. до 100 -10м. Восстановление изоляции 30м. Набивка сальника на задвижках 2шт. Замена задвижки д. до 100 -1шт. |
| 10. | Канализация: канализационный выпуск из дома до первого колодца; трубопроводы по подвалу с прочистками и трапами; канализационные стояки с ревизками и вентиляционной вытяжкой | Замена труб д.100 -3м. |
| 11. | Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома | Замена оборудования согласно Нормам и Правилам эксплуатации 15% - Ремонт поэтажных электрощитков 5шт. <i>на ремонт</i> Замена светильника на энергосберегающие в подвале 18шт. |
| 12. | Почтовые ящики | - |

Главный инженер ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Директор по производству ОАО УК «РЭУ № 38 района Новогиреево»



Лаврикова О.Г.

Тараскина Е.В.