«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ГУП ДЕЗ
района Новогиреево
_____ Дорина С.И.
«____»_____ 2012г.

"Дирекция единого заказчика района "Новогиреево"

ПЛАН
С ПЕРЕЧНЕМ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
на 2013г.
по адресу: Кусковская ул. д.47

1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

N п/п	Наименование объекта проведения работ	Виды работ
1	2	3
1.	Кровли	Очистка от мусора, листьев, снега и наледи
2.	Стены, фасады	Промывка фасадов и цоколей
3.	Внутренняя система газоснабжения	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе и проверка герметичности внутридомового газопровода
4 .	Центральное отопление	Промывка, опрессовка, регулировка и наладка систем центрального отопления
5.	Внутренняя система электроснабжения	Смена перегоревших лампочек на лестничных клетках, в технических подпольях, на чердаках
6.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери в подъездах	Мытье оконных переплетов и дверных полотен, окон, оконных и дверных решеток, установка и снятие доводчиков на входных дверях. Ремонт и укрепление входных дверей.
7.	Подъезды	Подметание и мытье лестничных маршей, площадок и холлов, пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, приборов, отопления, приборов освещения, перил, металлических элементов лестниц, шкафов для электросчетчиков. Влажная протирка стен, дверей, потолка кабины лифта
8.	Чердаки и подвалы	Приведение в порядок - очистка от мусора, дезинфекция и дератизация
9.	Мусоропроводы	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода; уборка мусороприемных камер и загрузочных клапанов; очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода; устранение засора

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

N п/п	Наименование объекта проведения работ	Виды работ
1	2	3
1.	Стены и фасады	Окраска цоколя и входов в подвал 98м.кв. Ремонт штукатурки цоколя 2м.кв. Ремонт штукатурки входов в подвал 3м.кв. Окраска входной группы 18м.кв. Ремонт межпанельных швов 140м.
2.	Крыши	-
3.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях,	Замена окон 6шт.

	входные двери	
4.	Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	-
5.	Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Ремонт стяжки пола в подвале 4м.кв.
6.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	-
7.	Центральное отопление: трубопроводы отопления (прямой, обратный) от стены здания до теплового узла с общедомовым узлом учета (в подвале); тепловой узел с контрольно-измерительными -приборами; разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы отопления) с запорно-регулировочной арматурой и спускниками; стояки с запорно-регулировочной арматурой; подводки к нагревательным приборам; нагревательные приборы (батареи)	Замена оборудования согласно Нормам и Правилам эксплуатации при подготовке к осеннее-зимней эксплуатации 15% - Замена крана д. до 32- 12шт. Замена труб д. до 32 -16м. Замена труб д. до 100 -10м. Восстановление изоляции 40м. Набивка сальника на задвижках 4шт. Замена манометра 4шт. Замена термометра 4шт. Замена задвижки д. до 100 -1шт. Окраска трубопровода 20м^2
8.	Горячее водоснабжение: трубопроводы горячего водоснабжения (прямой и> циркуляционный); разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы ГВС) с запорно-регулировочной арматурой; общедомовый узел учета; стояки с запорно- регулировочной арматурой; полотенцесушители (общедомовые); квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили	Замена оборудования согласно Нормам и Правилам эксплуатации при подготовке к осеннее-зимней эксплуатации 15% - Замена крана д. до 32 -6шт. Замена труб д. до 32 -10м. Замена труб д. до 100 -2м. Восстановление изоляции 30м. Набивка сальника на задвижках 2 шт. Замена задвижки д. до 100 -1шт.
9.	Холодное водоснабжение: водопроводный ввод от стены здания до общедомового узла учета; общедомовый узел учета; трубопроводы по подвалу с запорно-регулировочной арматурой; стояки с запорно-регулировочной арматурой; квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили	Замена оборудования согласно Нормам и Правилам эксплуатации при подготовке к осеннее-зимней эксплуатации 15% - Замена крана д. до 32 -6шт. Замена труб д. до 32 -10м. Замена труб д. до 100 -2м. Восстановление изоляции 30м. Набивка сальника на задвижках 2шт. Замена задвижки д. до 100 -1шт.
10.	Канализация: канализационный выпуск из дома до первого колодца; трубопроводы по подвалу с прочистками и трапами; канализационные стояки с ревизками и вентиляционной вытяжкой	Замена труб д.100 -3м.
11.	Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома	Замена оборудования согласно Нормам и Правилам эксплуатации 15% - ремонт электрощитовой Ремонт поэтажных электрощитков 5шт.
12.	Почтовые ящики	-
13.	Мусоропроводы	Замена мусороприемных клапанов 7шт.
14.	Пожарный- водопровод: ввод пожарного водопровода от стены здания; стояки пожарного водопровода	Установка запорной арматуры д.50 -6шт.

Управляющая компания «Ремонтно-эксплуатационное управление 38 района Новогиреево»