



П Л А Н
С ПЕРЕЧНЕМ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА на 2013 г.
28 по Федеративному пр-ту

*** 1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

№ п/п	Наименование объекта проведения работ	Виды работ
1	2	3
1.	Кровли	Очистка от мусора, листьев, снега и наледи
2.	Стены, фасады	Промывка цоколей
3.	Внутренняя система газоснабжения	Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе и проверка герметичности внутридомового газопровода
4.	Центральное отопление	Промывка, опрессовка, регулировка и наладка систем центрального отопления
5.	Внутренняя система электроснабжения	Смена перегоревших лампочек на лестничных клетках, в технических подпольях, на чердаках
6.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери в подъездах	Мытье оконных переплетов и дверных полотен, окон, оконных и дверных решеток, установка и снятие доводчиков на входных дверях. Ремонт и укрепление входных дверей
7.	Подъезды	Подметание, мытье лестничных маршей, площадок и холлов, пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, приборов отопления, приборов освещения, перил, металлических элементов лестниц, шкафов для электросчетчиков. Влажная протирка стен, дверей, потолка кабины лифта
8.	Чердаки и подвалы	Приведение в порядок – очистка от мусора, дезинфекция и дератизация
9.	Мусоропроводы	Мойка нижней части ствола и шибер мусоропровода; уборка мусороприемных камер и загрузочных клапанов; очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода; устранение засора, промывка и видеодиагностика.
10.	Специальные общедомовые технические устройства: лифты с механическим оборудованием в машинном помещении, переговорные устройства (лифт - ОДС), система ДУ и ППА, ОЗДС, АУУ СО, элетротехнические устройства (эл. плиты)	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА, Техническое обслуживание лифтов, Техническое обслуживание электроплит.

**** 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

№ п/п	Наименование объекта проведения работ	Виды работ
1	2	3
1.	Фундаменты	-----
2.	Стены и фасады	Штукатурка цоколя – 52м ² . Покраска цоколя – 452м ²
3.	Крыши	-----
4.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	Покраска входной группы – 16м ² . Покраска подвальных дверей – 6м ²
5.	Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезде, подвалы и над балконами верхних этажей	Штукатурка козырьков – 2,4м ² , покраска козырьков – 8,4м ²

6.	Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Укладка плитки на 1эт., тамбур – 40,2м ²
7.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	Косметический ремонт подъездов.
8.	Центральное отопление: трубопроводы отопления (прямой, обратный) от стены здания до теплового узла с общедомовым узлом учета (в подвале), тепловой узел с контрольно-измерительными приборами, разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы отопления) с запорно-регулирующей арматурой и спусниками, стояки с запорно-регулирующей арматурой, подводы к нагревательным приборам, нагревательные приборы (батареи)	Замена оборудования согласно Нормам и Правилам при подготовке к осеннее-зимней эксплуатации (15%); Набивка сальников на задвижках - 2шт. Замена запорной арматуры до d15 – 12шт. Теплоизоляция трубопровода – 37п.м. Покраска трубопровода – 18п.м.
9.	Горячее водоснабжение: трубопроводы горячего водоснабжения (прямой и циркуляционный), разводка трубопроводов по подвалу и чердаку (в зависимости от схемы системы ГВС) с запорно-регулирующей арматурой, общедомовый узел учета, стояки с запорно-регулирующей арматурой, полотенцесушители (общедомовые), квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили	Замена оборудования согласно Нормам и Правилам при подготовке к осеннее-зимней эксплуатации (15%); Замена запорной арматуры до d25 – 16шт. Теплоизоляция трубопровода – 15п.м.
10.	Холодное водоснабжение: водопроводный ввод от стены здания до общедомового узла учета, общедомовый узел учета, трубопроводы по подвалу с запорно-регулирующей арматурой, стояки с запорно-регулирующей арматурой, квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили	Замена оборудования согласно Нормам и Правилам при подготовке к осеннее-зимней эксплуатации (15%); Замена запорной арматуры до d25 – 16шт. Теплоизоляция трубопровода – 15п.м.
11.	Пожарный водопровод: ввод пожарного водопровода от стены здания, стояки пожарного водопровода	Набивка сальника на задвижке – 2шт., замена кранов d50 – 6шт.
12.	Канализация: канализационный выпуск из дома до первого колодца, трубопроводы по подвалу с прочистками и трапами, канализационные стояки с ревизками и вентиляционной вытяжкой	-----
13.	Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома	Замена оборудования согласно Нормам и Правилам (15%); Профилактический осмотр и ремонт электрощитков – 12шт., Замена автоматов в электрощитках – 18шт.
14.	Мусоропроводы	Замена ковшей – 6шт.
15.	Почтовые ящики	-----

* раздел 1

п.п. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 – периодичность и сроки выполнения работ определены в «Нормативах Москвы по эксплуатации жилого фонда».

п.п. 3, 10 – периодичность и сроки выполнения работ определяется заключенными на эксплуатацию и техническое обслуживание общего имущества МКД.

** раздел 2 - периодичность и сроки определены в заключенных договорах на эксплуатацию и техническое обслуживание общего имущества МКД.

Главный инженер
Исп. директор
ООО «УК «ОРИГОН» уч-к39



О. Г. Лаврикова
Л. В. Баранова