



П Л А Н
С ПЕРЕЧНЕМ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА на 2013 г.
24 по Федеративному пр-ту

*** 1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

| № п/п | Наименование объекта проведения работ | Виды работ |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Кровли | Очистка от мусора, листьев, снега и наледи |
| 2. | Стены, фасады | Промывка цоколей |
| 3. | Внутренняя система газоснабжения | нет |
| | Центральное отопление | Промывка, опрессовка, регулировка и наладка систем центрального отопления |
| 5. | Внутренняя система электроснабжения | Смена перегоревших лампочек на лестничных клетках, в технических подпольях, на чердаках |
| 6. | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери в подъездах | Мытье оконных переплетов и дверных полотен, окон, оконных и дверных решеток, установка и снятие доводчиков на входных дверях. Ремонт и укрепление входных дверей |
| 7. | Подъезды | Подметание, мытье лестничных маршей, площадок и холлов, пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, приборов отопления, приборов освещения, перил, металлических элементов лестниц, шкафов для электросчетчиков. Влажная протирка стен, дверей, потолка кабины лифта |
| 8. | Чердаки и подвалы | Приведение в порядок – очистка от мусора, дезинфекция и дератизация |
| 9. | Мусоропроводы | Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода; уборка мусороприемных камер и загрузочных клапанов; очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода; устранение засора, промывка и видеодиагностика. |
| 10. | Специальные общедомовые технические устройства: лифты с механическим оборудованием в машинном помещении, переговорные устройства (лифт - ОДС), система ДУ и ППА, ОЗДС, АУУ СО, элетротехнические устройства (эл. плиты) | Техническое обслуживание систем ДУ и ППА, Техническое обслуживание лифтов, Техническое обслуживание электроплит. |

**** 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

| № п/п | Наименование объекта проведения работ | Виды работ |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Фундаменты | ----- |
| 2. | Стены и фасады | Покраска цоколя – 1312 м.кв. |
| 3. | Крыши | ----- |
| 4. | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери | Покраска входной группы – 40м ² . Покраска подвальных дверей – 12м ² . Ремонт переходных дверей 1-4 под – 50шт. |
| 5. | Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезде, подвалы и над балконами верхних этажей | Штукатурка козырьков 1-5 под. – 30м ² , покраска – 60м ² |

| | | |
|-----|--|--|
| 6. | Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | Укладка плитки на 1 эт., тамбур 1,2,3,4,5 под. – 100м ² |
| 7. | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях | Косметический ремонт подъездов. |
| 8. | Центральное отопление: трубопроводы отопления (прямой, обратный) от стены здания до теплового узла с общедомовым узлом учета (в подвале), тепловой узел с контрольно-измерительными приборами, разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы отопления) с запорно-регулирующей арматурой и спусниками, стояки с запорно-регулирующей арматурой, подводки к нагревательным приборам, нагревательные приборы (батареи) | Замена оборудования согласно Нормам и Правилам при подготовке к осенне-зимней эксплуатации (15%): Набивка сальников на задвижках - 3шт. Замена задвижек до d50 – 2шт. Замена запорной арматуры до d20 – 14шт. Теплоизоляция трубопровода – 137п.м. Покраска трубопровода – 38п.м. |
| 9. | Горячее водоснабжение: трубопроводы горячего водоснабжения (прямой и циркуляционный), разводка трубопроводов по подвалу и чердаку (в зависимости от схемы системы ГВС) с запорно-регулирующей арматурой, общедомовый узел учета, стояки с запорно-регулирующей арматурой, полотенцесушители (общедомовые), квартирная разводка до водоразборочной арматуры, включая вентили | Замена оборудования согласно Нормам и Правилам при подготовке к осенне-зимней эксплуатации (15%): Замена запорной арматуры до d25 – 30шт. Теплоизоляция трубопровода – 75п.м. |
| 10. | Холодное водоснабжение: водопроводный ввод от стены здания до общедомового узла учета, общедомовый узел учета, трубопроводы по подвалу с запорно-регулирующей арматурой, стояки с запорно-регулирующей арматурой, квартирная разводка до водоразборочной арматуры, включая вентили | Замена оборудования согласно Нормам и Правилам при подготовке к осенне-зимней эксплуатации (15%): Замена запорной арматуры до d25 – 42шт. Теплоизоляция трубопровода – 154п.м. |
| 11. | Пожарный водопровод: ввод пожарного водопровода от стены здания, стояки пожарного водопровода | Набивка сальника на задвижке – 10шт., замена кранов d50 – 16шт. |
| 12. | Канализация: канализационный выпуск из дома до первого колодца, трубопроводы по подвалу с прочистками и трапами, канализационные стояки с ревизками и вентиляционной вытяжкой | ----- |
| 13. | Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома | Замена оборудования согласно Нормам и Правилам (15%): Профилактический осмотр и ремонт электрощитков – 12шт., Замена автоматов в электрощитках – 18шт. |
| 14. | Мусоропроводы | Замена ковшей – 20шт. |
| 15. | Почтовые ящики | ----- |

* раздел 1

п.п. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 – периодичность и сроки выполнения работ определены в «Нормативах Москвы по эксплуатации жилого фонда».

п.п. 3, 10 – периодичность и сроки выполнения работ определяется заключенными на эксплуатацию и техническое обслуживание общего имущества МКД.

** раздел 2 - периодичность и сроки определены в заключенных договорах на эксплуатацию и техническое обслуживание общего имущества МКД.

Главный инженер

О. Г. Лаврикова

Исп. директор
ООО «УК «ОРИГОН» уч-к39



Л. В. Баранова