**Отчет**

**о выполнении услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Напольный проезд, д.6 за 2012 г**

(адрес многоквартирного дома)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** | | **Годовая плата**  **(руб.)** | **Ст-ть на 1 м2 общ. площади**  **(руб./м2**  **в месяц)** | **Отметка о включении в состав работ** | | |
| **I.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | | | | | | | | |
|  | Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй | \_\_7\_\_\_ раз(а) в неделю | но не реже предусмотренного нормативами[[1]](#footnote-1)13 по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7,  ЖНМ-96-01/8 | 1114347,91 | 5,38 | Выполнено | | |
|  | Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер | \_\_\_7\_\_ раз(а) в неделю |
|  | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | \_\_\_4\_\_ раз(а) в месяц |
|  | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | \_1\_\_\_\_ раз(а) в год |
|  | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер | \_\_1\_\_\_ раз(а) в год |
|  | Уборка чердачного и подвального помещения | \_\_1\_\_\_ раз(а) в год |
|  | Подготовка зданий к праздникам | \_\_6\_\_\_ раз(а) в год | |  |  |  | | |
|  |  |  | |  |  |  | | |
| **II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора** | | | | | | | | |
|  | Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно | | 206978,26 | 1,00 | Выполнено | | |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости | | 191751,00 | 0,93 | Выполнено | | |
|  |  |  | |  |  |  | | |
| **III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | | | | | | |
|  | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | \_\_\_\_1\_\_\_ раз(а) в год | |  |  |  | | |
|  | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период | |  |  |  | | |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости | |  |  |  | | |
|  | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | 224510,83 | 1,08 | Выполнено | | |
|  | Промывка и опрессовка систем центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | |
|  |  |  | |  |  |  | | |
| **IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | | | | | | | |
|  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1) | Прочистка канализационного лежака \_\_\_\_по заявкам случаев в год.  Проверка исправности канализационных вытяжек \_\_1\_\_\_\_\_ проверок в год.  Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - \_1\_\_\_ проверок в год.  Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - \_1\_\_\_ раз в год. | | 149673,89 | 0,72 | Выполнено | | |
|  | Регулировка и наладка систем отопления | По мере надобности | |
|  | Поверка и ремонт коллективных приборов учета | Количество и тип приборов, требующих проведения поверки \_2\_\_\_\_ шт. | |  |  |  | | |
|  | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства | Ежедневно круглосуточно | | 803920,92 | 3,88 | Выполнено | | |
|  | Обслуживание ламп-сигналов | ГКУ ИС района Новогиреево | |  |  |  | | |
|  | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | Ежемесячно | | 488980,56 | 2,36 | Выполнено | | |
|  | Проведение электротехнических замеров:  - сопротивления;  - изоляции;  - фазы-нуль | Согласно требованиям технических регламентов | | 10486,70 | 0,05 | Выполнено | | |
|  |  |  | |  |  |  | | |
| **VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения** | | | | | | | | |
|  | Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) | На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение \_смены ; на системах канализации в течение \_\_смены ; на системах энергоснабжения в течение \_\_ смены после получения заявки диспетчером. | | 8826,84 | 0,40 | Выполнено | |
|  | Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5) | Протечка кровли - \_\_\_1\_\_\_\_сутки(ок),  нарушение водоотвода - \_\_3\_\_\_сутки(ок),  замена разбитого стекла -\_\_1\_\_\_\_\_ сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - \_\_\_смены , неисправность электрической проводки оборудования - \_3\_\_\_\_часов, неисправность лифта - \_3\_\_\_\_ часов с момента получения заявки. | |  |  |  | |
|  |  | **VII. Прочие услуги** | |  |  |  | |
|  | Дератизация | \_\_\_2\_\_\_\_ раза в год | | 8670,24 | 0,25 | Выполнено | |
|  |  |  | |  |  |  | |
|  | Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности | Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учета (в том числе многотарифными приборами учета электроэнергии) и поквартирными приборами учета используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчетов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета используемых энергетических ресурсов;  утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;  мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;  мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);  повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства;  восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков;  составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту) | |  |  |  | |
|  | Дезинсекция | По необходимости | |  |  |  | |
|  |  |  | |  |  |  | |
|  | | | |  |  | |  |

**Отчет**

**о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Напольный пр-д, д.6 за 2012 г**

(адрес многоквартирного дома)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта проведения работ | Виды работ | Дата начала и завершения работ | Стоимость работ в год (руб.) | Стоимость на 1кв.м общ. площади (руб./кв.м в месяц) | Отметка о включении в состав работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фундаменты | Ремонт примыкания фундамента и отмостки | 01.04-30.04 | 20226,20 | 0,10 | Выполнено |
| 2. | Стены и фасады | Промывка цоколя-55 м.кв.  Покраска цоколя-210 м.кв. | 01.05-01.10 | 141583,41 | 0,68 | Выполнено |
| 3. | Кровли | Очистка  и текущий ремонт | 01.01-30.03  01.11-31.12  01.05-01.10 | 50023,25 | 0,24 | Выполнено |
| 4. | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери | Ремонт окон-7 шт.п.1;4 | 01.01-01.05 | 20226,00 | 0,10 | Выполнено |
| 5. | Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезде, подвалы и над балконами верхних этажей | Заделка выбоин под козырьком-6 м.кв. п.1 | 01.04-01.06 | 80904,80 | 0,39 | Выполнено |
| 6. | Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | Ремонт стяжки с укладкой плитки-5 м.кв.п.2на 1эт. | 01.04-01.06 | 20226,20 | 0,10 | Выполнено |
| 7. | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях | Штукатурка с последующей покраской стен-15 м.кв.п.2;3  Выведение шелушения на потолке-8 м.кв.п.2;3 | 01.05-01.10 | 121357,21 | 0,59 | Выполнено |
| 8. | Центральное отопление: трубопроводы отопления (прямой, обратный) от стены здания до теплового узла с общедомовым узлом учета (в подвале), тепловой узел с контрольно-измерительными приборами, разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы отопления) с запорно-регулировочной арматурой и спусниками, стояки с запорно-регулировочной арматурой, подводки к нагревательным приборам, нагревательные приборы (батареи) | Ревизия запорно-регулировочной арматуры и при необходимости замена  Набивка сальников на задвижках- 4шт.  Частичная замена изоляции на трубопроводах –30м.п. | Учтено в п.п. 15,16,19 отчета о выполнении услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД | | | |
| 9. | Горячее водоснабжение: трубопроводы горячего водоснабжения (прямой и циркуляционный), разводка трубопроводов по подвалу и чердаку (в зависимости от схемы системы ГВС) с запорно-регулировочной арматурой, общедомовый узел учета, стояки с запорно-регулировочной арматурой, полотенцесушители (общедомовые), квартирная разводка до водоразборочной арматуры, включая вентили | Ревизия запорно-регулировочной арматуры и при необходимости замена  Набивка сальников на задвижках- 4шт.  Замена лежака д.125 в подвальном помещении.  Замена 4 задвижек. | Учтено в п. 18 отчета о выполнении услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД | | | |
| 10. | Холодное водоснабжение: водопроводный ввод от стены здания до общедомового узла учета, общедомовый узел учета, трубопроводы по подвалу с запорно-регулировочной арматурой, стояки с запорно-регулировочной арматурой, квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили | Ревизия запорно-регулировочной арматуры и при необходимости замена  Набивка сальников на задвижках- 4шт.  Частичная замена изоляции на трубопроводах –20м.п.  Ремонт трубопровода в подвальном помещении. | Учтено в п. 18 отчета о выполнении услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД | | | |
| 11. | Пожарный водопровод: ввод пожарного водопровода от стены здания, стояки пожарного водопровода | Ремонт пожарных кранов-4 шт. | Учтено в п. 18 отчета о выполнении услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД | | | |
| 12. | Канализация: канализационный выпуск из дома до первого колодца, трубопроводы по подвалу с прочистками и трапами, канализационные стояки с ревизками и вентиляционной вытяжкой | Замена заглушек.  Прочистка лежака. | Учтено в п. 18 отчета о выполнении услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД | | | |
| 13. | Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома | Ревизия электрооборудования жилого дома в рамках сезонной эксплуатации и устранение нарушений выявленные специализированной организацией «Электрожилремонт».  Частичный ремонт эл.щитков Ремонт ВРУ.  Замена автоматов в эл.щитках 16А -80шт. | 10.03-10.04. | 68332,32 | 0,33 | Выполнено |
| 14. | Мусоропроводы | Ремонт ствола мусоропровода-2,5м.кв.  Покраска мусорокамеры-14 м.кв.  Восстановление стяжки пола-5,5 м.кв.  Замена ковшей-4 шт.п.1;3 эт.5;7;9;13 | 01.06-15.06 | 14212 | 0,82 | Выполнено |



1. 13 Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 г. №465 [↑](#footnote-ref-1)