

# ПРОТОКОЛ № В-203/12

## ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

11.04.2012 г.

Колодезный пер., д.14

(место составления протокола)

ведущий специалист Мосжилинспекции Оборская Н. Е.

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

на основании ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях составил(а) настоящий протокол в отношении:

1. Государственное унитарное предприятие города Москвы "Дирекция единого заказчика

района "Новогиреево" (юридического лица: фамилия, имя, отчество физического лица)

2. Адрес (телефон): 111396, г. Москва, Союзный просп., д. 22, тел. 303-07-07

(юридический/фактический адрес для юридического лица; место жительства/адрес регистрации для физического лица)

3. (для юридического лица): ИНН 7720009634

Банк АКБ "БАНК МОСКВЫ" (ОАО), г. Москва

Расч/С 40602810600310000005 Кор/С 30101810500000000219

БИК 044525219 КПП 772001001 ОКАТО

4. (для физического лица): дата и место рождения

место работы и адрес места работы:

5. Иные сведения: директор ГУП г. Москвы "ДЕЗ района "Новогиреево" Дорина С. И.

(для физического лица - данные о документе, удостоверяющем личность, отношение к воинской службе; для должностного

лица - должность; для представителя юридического лица - ФИО, должность или указание о действии по доверенности)

Права, предусмотренные ст. 51 Конституции Российской Федерации (никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников), ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях (знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с Кодексом) разъяснены -

Дорина С. И.

(подпись или отметка об отказе)

(фамилия, инициалы)

Дата обнаружения правонарушения: 11.04.2012 г.

Место совершения правонарушения: г. Москва, 111558, Свободный просп., дом 21/2

### Административное правонарушение выразилось в следующем:

11 апреля 2012г. в ходе инспекционной проверки жилого дома, проводимой по адресу: 111558,

(описание события правонарушения и других необходимых обстоятельств дела, предусмотренных ст. 26.1 КоАП:

Свободный просп., дом 21/2, были выявлены следующие нарушения:

когда совершено (дата, время совершения), в каких именно действиях (бездействии) оно выразилось:

1. 111558, Свободный просп., дом 21/2 Нарушены требования п. 2.2 ЖНМ-96-01/4 "Подготовка к

какой нормативный акт нарушен (название, дата, номер, пункт, часть, статья); последствия правонарушения)

сезонной эксплуатации жилых зданий", а именно: шелушение окрасочного слоя цоколя

2. 111558, Свободный просп., дом 21/2 Нарушены требования п. 1.5 ЖНМ-2007/03 "Содержание и

ремонт фасадов зданий и сооружений", а именно: неисправность кровельного покрытия козырька

подъезда 5

3. 111558, Свободный просп., дом 21/2 Нарушены требования п. 3.2 ЖНМ-96-01/4 "Подготовка к

сезонной эксплуатации жилых зданий", а именно: шелушение окрасочного слоя входных дверей по-

дъездов 1-5

В указанных действиях усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного:  
ст. 9.1 Кодекса города Москвы об административных правонарушениях.

Отметки о разъяснении прав иным лицам (при их участии в составлении протокола).

Права, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ, ст.ст. \_\_\_\_\_ КоАП, мне разъяснены.  
(потерпевшего - ст.25.2; свидетеля - ст.ст. 17.9, 25.6; понятого - ст.ст. 17.9, 25.7; специалиста - ст.ст. 17.9, 25.8;  
эксперта - ст.ст. 17.9, 25.9; переводчика - ст.ст. 17.9, 25.10 Кодекса)

1) \_\_\_\_\_ (подпись)  
(процессуальное положение) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)  
\_\_\_\_\_  
(адрес места регистрации/проживания, телефон)

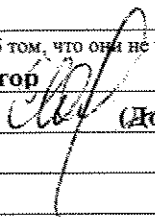
2) \_\_\_\_\_ (подпись)  
(процессуальное положение) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)  
\_\_\_\_\_  
(адрес места регистрации/проживания, телефон)

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (законного представителя юридического лица):

*Не поступили.*

(существо поступивших замечаний и поправок к протоколу или отметка об том, что они не поступили)

ГУП г. Москвы "ДЕЗ района "Новогиреево", директор \_\_\_\_\_

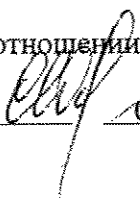
 (Дорина С. И.)

С протоколом ознакомлен:

Лицо (законный представитель юридического лица), в отношении которого составлен протокол:

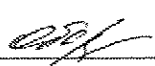
ГУП г. Москвы "ДЕЗ района "Новогиреево", директор \_\_\_\_\_

(подпись, отметка отказа от подписи)

 (Дорина С. И.)

(фамилия, инициалы)

Протокол составил:

 (подпись должностного лица)

(Оборская Н. Е.)

(фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте):

1. 11.04.2012 г. \_\_\_\_\_

(подпись)

 (Дорина С. И.)

(фамилия, инициалы)

2. \_\_\_\_\_

(подпись)

(фамилия, инициалы)

О рассмотрении дела № В-203/12  
г. Москва, ул. Проспект Мира, дом 19 (2-й этаж, каб. 209)

в 15 час. 00 мин. по адресу:

Прошу рассмотреть дело без моего участия:

 (подпись)

(Дорина С. И.)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(Дорина С. И.)

(фамилия, инициалы)

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

Колодезный пер., д.14  
(место составления акта)

11 апреля 2012 г.  
(дата составления акта)  
09 час. 00 мин.  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального  
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ В-0616

11 апреля 2012 г. по адресу: Свободный просп., д. 21/2  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжение о проверке № Р-В-226 от 19.03.2012, выдал Ревин Н. А., Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена ВНЕПЛАНОВАЯ, ВЫЕЗДНАЯ проверка в отношении:  
Государственное унитарное предприятие города Москвы "Дирекция единого заказчика района "Новогиреево" (ГУП г. Москвы "ДЕЗ района "Новогиреево")

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

11 апреля 2012 г., с 9:00 до 9:10 Продолжительность: 0 ч. 10 мин.  
Продолжительность:

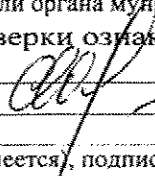
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 0 ч. 10 мин.  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией города Москвы  
(Мосжилинспекция)

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен:

(заполняется при проведении выездной проверки)  
Дорина Светлана Ильясовна  11.04.2012 г. 9:00

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: решение № 07-07-2012 от 05.03.2012

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: 1) ведущий специалист ИЖН по ВАО Оборская Надежда Ефимовна; 2) Государственная жилищная инспекция города Москвы, главный специалист Левченко Евгения Юрьевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: 1) директор ГУП г. Москвы "ДЕЗ района "Новогиреево" Дорина Светлана Ильясовна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

см. Приложение 1 к Акту проверки

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

3

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

Прилагаемые к акту документы: **1) Приложение 1**

Подписи лиц, проводивших проверку:

(Оборская Н. Е.)  
(Левченко Е. Ю.)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):  
директор ГУП г. Москвы "ДЕЗ района "Новогиреево" Дорина Светлана Ильясовна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица  
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

11 апреля 2012 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного  
должностного лица (лиц),  
проводившего проверку)

## Приложение № 1 к Акту проверки

№ В-0616

от 11 апреля 2012 г.

ТИП ПРОВЕРКИ: **внеплановая, выездная, некомплексная, инспекция**

АДРЕС: 111558, Свободный просп., д. 21/2

ВЛАДЕЛЕЦ: Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москв

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ГУП г. Москвы "ДЕЗ района "Новогиреево"

ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ООО "Управляющая компания "Лотос"

Протокол: **№ В-203/12 от 11.04.2012 составлен на юридическое лицо**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ:**

№ п/п	Учетный код	УСТАНОВЛЕНО: (разные нарушения пронумеровать)	Нормативный акт (с указанием пункта или статьи), который был нарушен
1	2	3	4
1	521101	Наличие трещин / отслоение штукатурки / облицовки наружных стен: шелушение окрасочного слоя цоколя	ЖНМ-96-01/4, п. 2.2
2	521102	Неисправность выступающих конструкций: балконов, эркеров, карнизов и т.д.: неисправность кровельного покрытия козырька подъезда 5	ЖНМ-2007/03, п. 1.5
3	321105	Отсутствие или неисправность дверных заполнений входов в зданиях: шелушение окрасочного слоя входных дверей подъездов 1-5	ЖНМ-96-01/4, п. 3.2
4	1631105	Отсутствие средств тушения огня / пожарного инвентаря в подъездах: отсутствуют пожарные рукава в пожарных шкафах на отдельных этажах лестничной клетки подъезда 5	ПИН ТЭЖФ Госстроя РФ (МДК 2-03.2003), п. 2.6.13



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 681-59-01 Факс: 688-93-81

11.04.2012 г.

№ В-0616

РАЙОН Новогиреево

**ПРЕДПИСАНИЕ**

ВЫДАНО: ГУП г. Москвы "ДЕЗ района "Новогиреево"

Кому: официальное наименование юридического лица, Ф.И.О., должность должностного лица, Ф.И.О. гражданина

ИНН 7720009634

ИНН (для юридических лиц)

111396, г. Москва, Союзный просп., д. 22, тел. 303-07-07

адрес регистрации (места жительства), контактный телефон, сведения о документе, удостоверяющем личность (для должн. лиц и граждан)

(в т.ч. ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ - АКТ от 11.04.2012 г.

№ В-0616

ПО АДРЕСУ: 111558, Свободный просп., д. 21/2

№ п/п	Учетный код	Мероприятия (работы), предписанные для выполнения	Нормативный акт (с указанием пункта или статьи), требования которого были нарушены.	Срок выполнения
1	2	3	4	5
1	521101	выполнить окраску цоколя	ЖНМ-96-01/4, п. 2.2	20.04.2012г.
2	521102	выполнить ремонт кровельного покрытия козырька подъезда 5	ЖНМ-2007/03, п. 1.5	20.04.2012г.
3	321105	выполнить окраску входных дверей подъездов 1-5	ЖНМ-96-01/4, п. 3.2	20.04.2012г.
4	1631105	доукомплектовать пожарными рукавами пожарные шкафы на отдельных этажах лестничной клетки подъезда 5	Пин ТЭЖФ Госстроя РФ (МДК 2-03.2003), п. 2.6.13	20.04.2012г.

7





МОСКВА  
ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ  
Государственное унитарное предприятие города Москвы  
«ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА РАЙОНА  
«НОВОГИРЕЕВО»

(официальное сокращенное наименование: ГУП ДЕЗ района Новогиреево)

111396, г. Москва, Союзный пр-т, д.22

тел.: 8-495-303-07-07

факс: 8-499-748-40-87

"20" 04 2012г. № ДИ-977  
на № \_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ 2012г.

Начальнику ИЖН по ВАО  
В.В. Лукину

Уважаемый Владимир Валерьевич!

ГУП ДЕЗ района Новогиреево на предписание № В-0616 от 11.04.2012 г. сообщает, что по адресу: Свободный пр-т, д. 21/2, силами эксплуатирующей организации выполнены следующие виды работ:

- окраска цоколя;
- ремонт кровельного покрытия козырька подъезда № 5;
- окраска входных дверей подъездов № 1 - № 5;
- на отдельных этажах лестничной клетки подъезда № 5 доукомплектованы пожарными рукавами пожарные шкафы.

Копия справки эксплуатирующей организации прилагается.

Главный инженер



О.Г. Лаврикова



**Общество с ограниченной ответственностью  
ООО «УК» «Лотос»**

111396 г.Москва, Свободный пр-д.37кор.2

телефон (факс) 303-04-58

19.04.2012. № 139

Директору ГУП ДЕЗ  
района Новогиреево  
Дориной С.В.

ООО «УК «Лотос» сообщает, что согласно предписанию ЖИ по ВАО № 0616 от 11.04.2012г. по адресу: Свободный пр-т.д. 21/2 выполнены следующие работы:

- ремонт кровельного покрытия козырька под.№5;
- окраска цоколя;
- окраска входных дверей под.№ 1-5;
- под.№5 пожарными рукавами доукомплектован.

Ген.директор



Н.Ф.Лаврентьев

