Приложение №4 к Документации

о проведении простой процедуры закупки

**Договор  №**

г. Москва                                                                            «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция единого заказчика района «Новогиреево»», в лице директора Дориной Светланы Ильясовны, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик,** с одной стороны,  и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, с другой стороны, заключили настоящий Договор (в дальнейшем «**Контракт**») на основании протокола заседания закупочной комиссии по рассмотрению и оценке заявок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г. № \_\_\_ (далее Протокол):

**1.       ТЕРМИНЫ  И ОБОЗНАЧЕНИЯ**

*«Стороны»* - участники настоящего Контракта;

*«Третьи лица»* – физические и юридические лица, не являющиеся Сторонами по настоящему Контракту

**2. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

2.1. Предметом настоящего Контракта является выполнение комплекса работ по замене обратного трубопровода г/в по лестничным клеткам с 1 по 6 подъезды многоквартирного дома по адресу: ул.Братская, д.19, корп.1.

2.2. **Заказчик**  поручает **Подрядчику** выполнение указанных в п.2.1. настоящего Контракта работ (услуг), а **Подрядчик** обязуется обеспечить их выполнение из своих материалов и своими средствами.

2.3. **Подрядчик** обязуется выполнить комплекс работ (услуг), указанный в п. 2.1. настоящего Контракта, в следующие сроки: срок начала работ: «27» августа 2012г.,  срок  окончания работ:  «20» сентября 2012г.

**3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Заказчик** обязан:

3.1.1. Передать **Подрядчику** в 3-дневный срок со дня подписания настоящего Контракта необходимую документацию.

3.1.2. Производить оплату выполненных **Подрядчиком** работ в порядке, предусмотренном в статье 5 настоящего Контракта.

3.1.3. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Контракта.

3.1.4. Проверять и подписывать Акты сдачи-приёмки выполненных работ в течение трех дней после сдачи объемов работ.

3.1.5. Увеличивать сроки проверки Актов сдачи-приёмки выполненных работ в случае исправления ошибок, допущенных **Подрядчиком** при оформлении обязательных документов, или несвоевременного предоставления последних.

3.2. **Заказчик** имеет право:

3.2.1. Требовать безвозмездного исправления недостатков в работе в 5-дневный срок, если **Подрядчик** применил недоброкачественный материал или допустил иные недостатки.

3.2.2. Поручить исправление работ третьему лицу за счет **Подрядчика,** если последний в 5-дневный срок не устранил недостатки, обнаруженные при проведении проверки объемов и качества выполненных работ.

3.3. **Подрядчик** обязан:

3.3.1. Качественно  и в срок выполнять из своих материалов и своими средствами работы в соответствии с утвержденной сметной документацией, ГОСТами и СНиПами .

3.3.2. Сдать завершенные работы **Заказчику** в состоянии, обеспечивающем в дальнейшем его эксплуатацию.

3.3.3. Следовать указаниям **Заказчика** о ходе выполнения работ.

3.3.4.Обеспечить доступ представителя **Заказчика**  к объекту работ или к его части в рабочее время.

3.3.5.Относиться к информации, передаваемой **Заказчиком**, как к конфиденциальной.

3.3.6.Устранять недостатки и дефекты в работе, выявленные в ходе проверок **Заказчиком** и  уполномоченными органами Правительства Москвы.

3.3.7.Возмещать штрафные санкции, налагаемые административными органами на **Заказчика** за невыполнение **Подрядчиком** договорных обязательств.

3.3.8. Незамедлительно поставить в известность **Заказчика** в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ относительно сроков выполнения работ.

3.3.9. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в статьях настоящего Контракта.

3.3.10.Обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды.

3.3.11.Обеспечивать содержание и уборку  объекта, вывоз строительного и иного мусора с объекта работ в период производства работ.

3.3.12.В недельный срок со дня подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ вывезти принадлежащие ему оборудование, инструменты, строительные материалы.

*3.3.13. Заключить Договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда жилым, нежилым помещениям и объектам общего имущества в многоквартирном доме.*

3.4. **Подрядчик** имеет право:

3.4.1. На продление срока окончания работ и освобождения от уплаты штрафа за просрочку сдачи работ при невыполнении **Заказчиком** своих обязательств в установленные настоящим Контрактом сроки, если это привело к задержке выполнения работ. При этом между Сторонами должно заключаться Дополнительное соглашение.

3.4.2. **Подрядчик** не вправе без согласия **Заказчика** каким-либо образом переуступать свои права и обязательства по настоящему Контракту третьим лицам.

**4. ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ**

4.1. На следующий день после выполнения работ, предусмотренных предметом настоящего Контракта, **Подрядчик** уведомляет **Заказчика** об окончании работ.

4.2. **Заказчик** обязан в течение трёх дней после получения уведомления **Подрядчика** об окончании работ произвести инспекцию работ. В случае согласия **Заказчика** на приём выполненных работ Сторонами составляется и подписывается Акт сдачи-приёмки выполненных работ по установленной форме, который является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

4.3. **Подрядчик** имеет право сдать работ досрочно.

4.4. На работы, выполненные некачественно с нарушением технологии производства, составляется двухсторонний Акт. В случае отказа **Подрядчика** от подписи Акт подписывается представителем района, **Заказчиком.**

4.5. Действие настоящего Контракта, заключенного на производство работ, завершается подписанием Акта сдачи-приемки выполненных работ в трехдневный срок по окончании его срока действия.

**5. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

5.1. Оплата работ производится в соответствии с утвержденной сметой на основании Протокола, стоимость работ по которой определена в соответствии с нормативными и методическими документами, действующими на момент проведения работ, стоимость работ  определяется в размере *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_ коп.* (включая стоимость материалов), в т.ч. НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

5.2. Оплата проведенных **Подрядчиком** работ осуществляется по мере поступления финансовых средств  на лицевой счет **Заказчика** и на основании Актов сдачи- приёмки выполненных работ платежным поручением до конца финансового года. Отсутствие поступления указанных средств освобождает **Заказчика** от штрафных санкций за несвоевременную оплату.

5.3. Выплата аванса не производится.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНТРАКТА**

6.1. Настоящий Контракт может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения оформляется письменно Дополнительными соглашениями, которые является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

6.2. Действие настоящего Контракта прекращается:

6.2.1. По соглашению Сторон;

6.2.2. По выполнении Сторонами всех обязательств по настоящему Контракту, завершении расчетов и подписании Акта о результатах реализации настоящего Контракта.

6.3. **Заказчик** вправе расторгнуть настоящий Контракт в одностороннем порядке путем одностороннего отказа от исполнения своих обязательств по настоящему Контракту и письменного уведомления **Подрядчика** об указанном факте в следующих случаях:

6.3.1. Задержка **Подрядчиком** начала производства работ более чем на 2 дня по причинам, не зависящим от **Заказчика**;

6.3.2. Задержка **Подрядчиком** хода ведения работ по его вине, когда срок завершения работ, установленный в настоящем Контракте, увеличивается более чем на 10 дней.

6.3.3. Нарушение Подрядчиком условий настоящего Контракта, ведущих к снижению качества работ, предусмотренных действующим законодательством.

6.3.4. При аннулировании лицензии и других надлежащих документов на соответствующие виды деятельности, других актов, налагаемых государственными органами в рамках действующего законодательства, лишающих **Подрядчика** права на производство работ.

6.3.5. Систематического нарушения Подрядчиком сроков и порядка выполнения работ, предоставления информации и иных обязательных действий, установленных настоящим Контрактом, предписанием, уведомлением, соглашением нормативно-правовыми актами. Систематическим считается нарушение, допущенное более одного раза.

6.3.5. Если **Подрядчик** в установленном порядке будет признан банкротом, или он подает заявление в суд о несостоятельности, или объявит о своей ликвидации, или на его имущество и/или банковские счета будет наложен арест.

6.4. При расторжении настоящего Контракта по инициативе одной из Сторон последняя обязана уведомить другую Сторону  письменно не менее, чем за 15 дней до прекращения работ.

6.5. При расторжении настоящего Контракта по совместному решению Сторон незавершенные объемы работ передаются **Заказчику**, который оплачивает **Подрядчику** стоимость выполненных работ в объеме, определенном ими совместно.

6.6. При расторжении настоящего Контракта по вине **Подрядчика,** последний возмещает **Заказчику** понесенные им убытки и упущенную выгоду.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с условиями настоящего Контракта и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения **Подрядчиком** обязательств по настоящему Контракту он уплачивает **Заказчику**:

7.2.1. За несвоевременную сдачу работ – пеню в размере 0,03 процента от полной сметной стоимости работ за каждые 10 дней в течение одного месяца. Общая сумма пени не может превышать 5 (пяти) процентов полной стоимости работ.

7.2.2. За нарушение срока выполнения работ – штраф в размере 5 (пять) процентов от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

7.3. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения этих обязательств.

7.4. В целях выполнения условий и обязательств по настоящему Контракту, а также принимая во внимание другие обстоятельства, которые могут возникнуть от воли Сторон, в том числе экстраординарные (включая, но не ограничиваясь стихийными бедствиями, пожарами, забастовками и др.), Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств в результате наступления форс-мажорных обстоятельств.

7.5. В случае возникновения подобных обстоятельств Стороны обязуются немедленно информировать друг друга об их наступлении, вправе отказаться от продолжения настоящего Контракта без уплаты штрафов и неустоек и принять все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению размера ущерба, понесенного Сторонами. В противном случае Стороны лишаются права ссылаться на вышеуказанные обстоятельства, как на основание освобождения от ответственности.

7.6. Иск **Заказчика** в связи с отступлением **Подрядчика** от условий настоящего Контракта, ухудшившего функционирование объекта после завершения работ, может быть предъявлен в течение 6 (шести) месяцев со дня принятия работ, а если недостатки не могли быть обнаружены при обычном способе принятия работы – в соответствии с действующим законодательством РФ.

**8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. После подписания настоящего Контракта все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка между Сторонами, относящиеся к настоящему Контракту, теряют силу, если они противоречат настоящему Контракту.

8.2. **Подрядчик** не имеет права продать или передать документацию на ведение работ или отдельную её часть никакому третьему лицу без письменного разрешения **Заказчика**.

8.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате проведения работ на объекте, предусмотренных настоящим Контрактом, по вине **Подрядчика** компенсируется **Подрядчиком,** а по вине **Заказчика**, соответственно **Заказчиком**.

**Подрядчик** во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба, в том числе и тогда, когда соответствующие затраты несет **Заказчик**.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны  обеими Сторонами.

8.5. Любая договоренность между **Заказчиком** и **Подрядчиком,** влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего Контракта, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему Контракту.

8.6. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются путем ведения двухсторонних переговоров, при этом Стороны прилагают все возможные и предусмотренные законом и нормативно-правовыми актами меры, направленные на урегулирование спорных отношений. Неурегулированные спорные отношения разрешаются в установленном законодательством порядке в Арбитражном суде г. Москвы.

 8.7. **Подрядчик** предоставляет гарантийные обязательства после выполнения работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в полном объеме в течение  24 месяцев с момента подписания Акта сдачи –приёмки выполненных работ.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты его подписания сторонами. Срок окончания действия Контракта – «31»  декабря 2012г.

9.2. Любая информация о финансовом положении и условиях настоящего Контракта и Договоров, заключенных с третьими лицами, участвующими в реализации проекта, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению.

Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по соглашению Сторон.

9.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до наступления уведомления об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

9.4. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах по одному для каждой Стороны. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

9.5. Адреса и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК | ПОДРЯДЧИК |
| Государственное унитарное  предприятие города Москвы Дирекция   единого заказчика района «Новогиреево»   Юридический адрес:  111396, г. Москва, Союзный пр-т д.22  Фактический адрес: 111396, г. Москва, Союзный пр-т д.22  телефон/факс  303-07-07.    ИНН 7720009634  КПП 772001001  ОАО «Банк Москвы» отд. Перовское г. Москва  Р/с 40602810600310000005;  к/с 30101810500000000219  БИК 044525219    Директор    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   С.И.Дорина              М.П. | Название организации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Тел. /факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор/директор   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                     М.П. |