

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2014 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Фрязевская ул., д.11, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	М2	54,3	2,11	41,819	1 раз(а) в день
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	М2	395,4	1,85	38,037	1 раз(а) в неделю
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	М2	6	2,85	6,242	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	6	15,27	1,099	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	М2	2	3,01	2,197	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	М2	177	7,75	1,372	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	1917,8	2,57	4,929	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	44	1,6	0,07	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	М2	220,2	3,76	0,828	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	М2	2,94	3,74	0,022	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	М2	115,28	3,6	0,415	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	М2	27	2,3	0,062	1 раз(а) в год
1.15	Мытье стопительных приборов	2 раз в год	М2	41,02	4,65	0,381	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	М2	65,8	2,3	0,151	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	М2	14	1,87	0,026	1 раз(а) в год

1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	М2	1509	1,88	5,674	2 раз(а) в год
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0 Работа не выполняется	М	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	М2	183	1,54	0,282	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	М2	164,6	1,54	0,253	1 раз(а) в год
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м2	1,8	7,68	5,046	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	м2	67,3	3,32	5,362	
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	м2	54,3	2,99	8,443	
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	м2	395,4	2,35	11,15	
	ИТОГО по разделу 1:					133,86	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	М3	0,61	177,81	39,589	1 раз(а) в день
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	м3	0,61	277,19	61,716	
	ИТОГО по разделу 2:					101,305	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 раз в день	М3	0,19	507,23	35,176	
	ИТОГО по разделу 3:					35,176	

4	Работы по содержанию и ГПР помещения общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
4.1	Фундамент							
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков							
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад							
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	по мере необходимости	КХ	0	0	155,386	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего

		ремонта						ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	0 по мере необходимости	КХ	0	0	15,555		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	0 по мере необходимости	м2	0	0	25,643		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Перекрытия							
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По						Осмотр 1 раз в год.

4.3.2	Заделка швов и трещин	1	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепление и окраска	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	Крыши							
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в

		в план текущего ремонта					план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	ШТ	10	73,22	0,732	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	1 раз в год	м2	5	297,51	1,488	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По					Осмотр 1 раз в год.

4.6.3	Восстановление пандуса	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	ШТ	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 раз в год	17	м2	720	12,24	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.7	Ремонт чердаков, подвалов							
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	м2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	ИКС							
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	по мере необходимости	0	м2	0	0	0	

4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0 по мере необходимости	м2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0 по мере необходимости	м2	0	0	214,351	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0 по мере необходимости	м2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 4:						425,395	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	0 раз в год	КХ	0	0	72,838	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний

		период					период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0 по мере необходимости	M2	0	0	70,233	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	KX	0	0	68,735	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	M	120	27,28	3,274	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 Работа не выполняется	KX	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0 Работа не выполняется	KX	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0 Работа не выполняется	KX	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	ШТ	44	78,85	3,469	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0 Круглосуточно	ШТ	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогретов и неисправностей в квартирах	1 раз в год	KX	0	0	31,6	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 раз в год	КХ	0	0	11,963	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 раз в год	КХ	0	0	12,901	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1 раз в год	КХ	0	0	21,81	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 раз в год	ШТ	14	423,43	5,928	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	0	0	26,599	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	м2	0	0	0	Работа не выполняется
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	М	29,8	9,45	0,282	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	ШТ	6	18,17	5,669	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	ШТ	1	11,56	4,219	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	1	59,27	0,711	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	М	29,8	146,97	4,38	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	ШТ	1	11,01	0,132	
5.24.8	Устранение засора	0	м2	0	0	0	Работа не выполняется

			выполняется					
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 5:						344,743	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 раз в месяц		КХ	1	10609,57	127,315	Круглосуточно
	ИТОГО по разделу 6:						127,315	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	1 раз в месяц		КХ	1	2247,65	26,972	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц		ШТ	1	1280,85	15,37	1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1 раз в год		ШТ	2	581,77	1,164	В течение 5 суток после обнаружения
	ИТОГО по разделу 7:						43,506	

8	Работы по содержанию и ТПР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	М	240	8,5	2,04	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
ИТОГО по разделу 8:						2,04	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	ШТ	80	472,12	37,77	1 раз(а) в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
ИТОГО по разделу 9:						37,77	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	28,6	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	34,971	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
ИТОГО по разделу 10:						63,571	
11	Расход электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 раз в год	КХ	0	0	102,669	

ИТОГО по разделу 11:							102,669	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды							
12.2	Иное							
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	29,203		
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	60,439		
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	38,428		
ИТОГО по разделу 12:							128,07	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							
13.1	Дератизация	2 раз в год	М2	1398,4	1,18	3,3	1 раз(а) в год	
13.2	Дезинсекция	1 раз в год	М2	1259,4	3,71	4,672		
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	В течении суток с момента получения заявки	ШТ	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки	
13.4	Иное							
13.4.1	Техническая инвентаризация	0 по мере необходимости	КХ	0	0	30		
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0 по мере необходимости	М2	0	0	0		
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0 по мере необходимости	М2	0	0	0		
ИТОГО по разделу 13:							37,972	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в день	
14.2	Полив тротуаров	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в день	

14.4	уборка мусора на контейнерных площадках	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения

ИТОГО по разделу 14:

0

ИТОГО ПО ПЛАНУ:

ДИРЕКТОР
ГУП ДЕЗ НОВОГИРЕЕВО
ДУЖИНА М. В.



1583,392