

# План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2014 год

Свободный просп., д.39, к.1

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	М2	276,5	2,11	212,946	1 раз(а) в день
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	М2	987,5	1,85	94,998	1 раз(а) в неделю
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 раз в неделю	М2	40	2,85	35,568	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	40	15,27	7,33	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	М2	8	3,01	7,513	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	М2	864,77	7,75	6,702	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	6147,2	2,57	15,798	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	112	1,6	0,179	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	М2	274,46	3,76	1,032	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	М2	35,96	3,74	0,269	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	М2	443,61	3,6	1,597	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	М2	83,6	2,3	0,192	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	М2	97	4,65	0,902	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год

1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	М2	172	1,87	0,322	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	М2	2141	1,88	8,05	2 раз(а) в год
1.19	<b>Очистка водосточных труб</b>						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0 Работа не выполняется	М	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	<b>Очистка кровли</b>						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	М2	1583	1,55	2,454	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	М2	1424,6	1,55	2,208	1 раз(а) в год
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м2	88,8	7,68	248,924	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	м2	83,6	3,32	6,661	
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	м2	276,5	2,99	42,99	
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	м2	987,5	2,35	27,848	
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					724,483	
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	М3	2,32	177,81	150,57	1 раз(а) в день
2.2	<b>Иное</b>						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,32	344,8	291,977	
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					442,547	
3	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 раз в день	М3	0,73	507,23	135,151	

4	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
4.1	<b>Фундамент</b>							
4.1.1	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</b>							
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	<b>Стены и фасад</b>							
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
			Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра



4.2.3	Ремонт фасадов	1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	1 раз в год	КХ	0	0	6,983	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	КХ	0	0	12,3	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	0	0	19,79	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения 0 дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	<b>Перекрытия</b>						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего

		ремонта						ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепление и окраска	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	<b>Крыши</b>							
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0		Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	по мере необходимости	КХ	0	0	13,815	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	28	83,85	2,77	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>							
4.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
			Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра



4.6.2	Замена лестницы	1 работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.3	Восстановление пандуса	1 работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	ШТ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.4	Замена пандуса	1 работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	ШТ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.5	Восстановление крыльца	1 работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.6	Замена крыльца	1 работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1 работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1 работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.9	Восстановление подвалов	1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта

4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 по мере необходимости	КХ	0	0	15	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0 по мере необходимости	КХ	0	0	33,479	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0 В течение суток после обнаружения	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
	Изготовление новых или ремонт	Устранение по мере					Устранение по мере



4.7.4	существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	обнаружения дефектов
4.8	<b>Иное</b>						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0 по мере необходимости	КХ	0	0	15	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0 по мере необходимости	КХ	0	0	12	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	
<b>ИТОГО по разделу 4:</b>						131,137	
5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
5.1	<b>Ремонт водосточных труб</b>						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	79,158	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

		период					период
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0 по мере необходимости	КХ	0	0	261,093	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0 по мере необходимости	КХ	0	0	119,05	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	М	960	27,28	26,189	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	ШТ	26	78,85	2,05	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
	Ремонт коллективных приборов учета	В ходе подготовки к эксплуатации дома в					В ходе подготовки к эксплуатации дома в

5.16	ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	Круглосуточно	ШТ	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	по мере необходимости	КХ	0	0	144,403	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	по мере необходимости	КХ	0	0	75,134	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	по мере необходимости	КХ	0	0	75,133	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	по мере необходимости	КХ	0	0	75,134	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	по мере необходимости	КХ	0	0	52,216	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	по мере необходимости	КХ	9	4066,66	43,188	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	<b>Иное</b>							
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	М	169,6	9,45	1,603	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов	1	раз в неделю	ШТ	40	18,17	37,794	



	мусоропроводов							
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	ШТ	2	11,56	8,439		
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	8	59,27	5,69		
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	М	169,6	146,97	24,926		
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	ШТ	2	11,01	0,264		
5.24.8	Устранение засора	0 по мере необходимости	КХ	0	0	25,65		
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0 по мере необходимости	КХ	0	0	15		
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
	<b>ИТОГО по разделу 5:</b>					1072,114		
6	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 раз в месяц	КХ	1	27790,32	333,484	Круглосуточно	
	<b>ИТОГО по разделу 6:</b>					333,484		
7	<b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
	Осмотр пожарной сигнализации и средств							

7.1	тушения в домах	2 раз в год	М	2487	1,75	8,705	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
<b>ИТОГО по разделу 7:</b>						8,705	
8	<b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	М	855	8,5	7,268	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
<b>ИТОГО по разделу 8:</b>						7,268	
9	<b>Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	ШТ	283	472,14	133,616	1 раз(а) в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
<b>ИТОГО по разделу 9:</b>						133,616	
10	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>						
10.1	Устранение аварии	0 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	67,3	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки

10.2	Выполнение заявок населения	0	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	60,668	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
<b>ИТОГО по разделу 10:</b>							127,968	
11	<b>Расход электроэнергии</b>							
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 раз в год		КХ	0	0	223,208	
<b>ИТОГО по разделу 11:</b>							223,208	
12	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>							
12.2	<b>Иное</b>							
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год		КХ	0	0	42,074	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год		КХ	0	0	121,5	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год		КХ	0	0	62,074	
<b>ИТОГО по разделу 12:</b>							225,648	
13	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>							
13.1	Дератизация	2 раз в год		М2	4759,8	1,18	11,233	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	1 раз в год		М2	1978,8	3,71	7,341	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	1	В течение суток после обнаружения	ШТ	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	<b>Иное</b>							
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	по мере необходимости	КХ	0	0	50	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	



**ИТОГО по разделу 13:**

68,574

14	<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	0	Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется	KX	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется	M2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется	M2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	Работа не выполняется	KX	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	Работа не выполняется	M2	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется	M2	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения

**ИТОГО по разделу 14:**

**ИТОГО по плану:**

ДИРЕКТОР  
ГУУ ДФЗ НОВОГИРЕЕВО  
ЛУЖИНА М. В.



0

3633,903