

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2014 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Свободный просп., д.32

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая | Единица | Плановое | Плановая | Плановая | Рекомендуемая |
|--|---|--------------------------------|-----------|-----------------------|-------------------------|---|-------------------|
| | | периодичность работ (услуг) | измерения | количество / объем | стоимость за единицу | стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | |
| 1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | | |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 1 раз в день | M2 | 96 | 2,11 | 73,934 | 1 раз(а) в день |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю | M2 | 766,4 | 1,85 | 73,728 | 1 раз(а) в неделю |
| 1.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 1 раз в день | M2 | 14 | 2,85 | 14,564 | 1 раз(а) в неделю |
| 1.4 | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | 1 раз в месяц | ШТ | 14 | 15,27 | 2,565 | 1 раз(а) в день |
| 1.5 | Мытье пола кабины лифта | 1 раз в день | M2 | 2 | 3,01 | 2,197 | 1 раз(а) в день |
| 1.6 | Мытье лестничных площадок | 0 Работа не выполняется | M2 | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в месяц |
| 1.7 | Мытье окон | 1 раз в год | M2 | 85,03 | 7,75 | 0,659 | 1 раз(а) в год |
| 1.8 | Влажная протирка стен | 1 раз в год | M2 | 2675,4 | 2,57 | 6,876 | 1 раз(а) в год |
| 1.9 | Мытье плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | ШТ | 42 | 1,6 | 0,067 | 1 раз(а) в год |
| 1.10 | Мытье дверей | 1 раз в год | M2 | 449,73 | 3,76 | 1,691 | 1 раз(а) в год |
| 1.11 | Мытье подоконников | 2 раз в год | M2 | 25 | 3,74 | 0,187 | 2 раз(а) в год |
| 1.12 | Мытье оконных решеток | 1 раз в год | M2 | 67,22 | 3,6 | 0,242 | 1 раз(а) в год |
| 1.13 | Мытье чердачных лестниц | 0 Работа не выполняется | M2 | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 1.14 | Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 раз в год | M2 | 68,6 | 2,3 | 0,158 | 1 раз(а) в год |
| 1.15 | Мытье отопительных приборов | 2 раз в год | M2 | 24,3 | 4,65 | 0,226 | 2 раз(а) в год |
| 1.16 | Мытье слаботочных устройств | 1 раз в год | M2 | 77 | 2,3 | 0,177 | 1 раз(а) в год |
| 1.17 | Мытье почтовых ящиков | 1 раз в год | M2 | 6,2 | 1,87 | 0,012 | 1 раз(а) в год |
| 1.18 | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 2 раз в год | M2 | 1398 | 1,88 | 5,256 | 2 раз(а) в год |

| | | | | | | | |
|--------|--|-------------------------------------|----|-------|--------|---------|---------------------------------------|
| 1.19 | Очистка водосточных труб | | | | | | |
| 1.19.1 | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | 2 раз в год | М | 27 | 46 | 2,484 | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.19.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | 2 раз в год | ШТ | 2 | 52,52 | 0,21 | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.20 | Очистка кровли | | | | | | |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыш | 0 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 0,782 | В течение 3 часов после снегопада |
| 1.20.2 | Сбивание сосулек | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | В течение 1 суток после обнаружения |
| 1.21 | Уборка чердачного помещения | 1 раз в год | М2 | 577 | 1,55 | 0,894 | 1 раз(а) в год |
| 1.22 | Уборка подвального помещения | 1 раз в год | М2 | 519,6 | 1,55 | 0,805 | 1 раз(а) в год |
| 1.23 | Иное | | | | | | |
| 1.23.1 | Уборка мусороприемных камер | 1 раз в день | м2 | 10,4 | 7,68 | 29,153 | |
| 1.23.2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта | 2 раз в месяц | м2 | 70,1 | 3,32 | 5,586 | |
| 1.23.3 | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | 1 раз в неделю | м2 | 96 | 2,99 | 14,926 | |
| 1.23.4 | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | 1 раз в месяц | м2 | 766,4 | 2,35 | 21,612 | |
| | ИТОГО по разделу 1: | | | | | 258,991 | |
| 2 | Работы по сбору и вывозу ТБО | | | | | | |
| 2.1 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 1 раз в день | М3 | 0,84 | 177,81 | 54,517 | 1 раз(а) в день |
| 2.2 | Иное | | | | | | |
| 2.2.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 1 раз в день | м3 | 0,84 | 344,8 | 105,716 | |
| | ИТОГО по разделу 2: | | | | | 160,233 | |
| 3 | Работы по сбору и вывозу КГМ | | | | | | |
| 3.1 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 1 раз в день | М3 | 0,27 | 507,23 | 49,988 | |
| | ИТОГО по разделу 3: | | | | | 49,988 | |
| 4 | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 4.1 | Фундамент | | | | | | |
| 4.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков | Осмотр раз в год. По итогам осмотра | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра |
| | Устранение местных деформаций, усиление, | | | | | | |

| | | | | | | |
|---------|---|--------------------------------------|----------------|---|--------|---|
| 4.1.1.1 | восстановление поврежденных участков фундаментов | 1 работы включаются в КХ | 0 | 0 | 0 | работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.2 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 работы включаются в КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.3 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | 1 работы включаются в КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.4 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 0 по мере необходимости | KХ | 0 | 0 | 7,5 Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2 | Стены и фасад | | | | | |
| 4.2.1 | Герметизация межпанельных стыков | 1 работы включаются в М | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | 1 работы включаются в КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.3 | Ремонт фасадов | 1 работы включаются в м ² | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.4 | Ремонт цоколей | 1 раз в год | м ² | 2 | 277,61 | 0,555 Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.2.5 | | В ходе подготовки к | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра |

| | | | | | | | | |
|--------|--|---|---|--|----|-------|-------|---|
| 4.2.5 | Окраска, промывка фасадов | 0 | эксплуатации дома в весенне-летний период | м ² | 16 | 85,85 | 1,542 | работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период | м ² | 30 | 83,85 | 2,515 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.7 | Замена домовых знаков | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра | работы включаются в ШТ план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.8 | Замена уличных указателей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра | работы включаются в м ² план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.9 | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | 0 | Устранение по мере обнаружения | ШТ дефектов | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра | работы включаются в м ² план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3 | Перекрытия | | | | | | | |
| 4.3.1 | Частичная смена отдельных элементов | | Осмотр раз в год. По итогам осмотра | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра |
| 4.3.2 | Заделка швов и трещин | | работы включаются в план текущего ремонта | | | | | работы включаются в план текущего ремонта |
| | | | Осмотр раз в год. По | | | | | Осмотр 1 раз в год. |

| | | | | | | | |
|-------|--|--|----|---|---|---|--|
| 4.3.3 | Укрепление и окраска | 1 итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 0 | 0 | 0 | По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4 | Крыши | | | | | | |
| 4.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы, | 0 Работа не выполняется | KX | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.2 | Антисептирование и антипериорование | 0 Работа не выполняется | m2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.3 | Замена элементов наружного водостока | 1 работы включаются в план текущего ремонта | M | 0 | 0 | 0 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока | 0 обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.5 | Замена элементов парапетных решеток | 0 обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.6 | Ремонт освещения | 1 работы включаются в план текущего ремонта | ШТ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.7 | Восстановление переходов через трубопроводы | 1 работы включаются в план текущего ремонта | KX | 0 | 0 | 0 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.8 | Ремонт вентиляции | Устранение по мере обнаружения | KX | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения |

| | | | | | | | |
|-------|--|---|----|---|-------|-------|--|
| | | дефектов | | | | | дефектов |
| 4.4.9 | Восстановление гидроизоляции кровли | 0 по мере необходимости | KХ | 0 | 0 | 17,5 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.5 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | Устранение по мере обнаружения дефектов | м2 | 3 | 83,85 | 0,297 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.4 | Замена окон в помещениях общего пользования | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | | |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.2 | Замена лестницы | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.3 | Восстановление пандуса | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | ШТ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| | | Осмотр раз в год. По итогам осмотра | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|---|--|---|---|---|---|
| 4.6.4 | Замена пандуса | итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра | 0 | 0 | 0 | По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.5 | Восстановление крыльца | 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.6 | Замена крыльца | 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды | 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.9 | Восстановление подвалов | 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.11 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |

| | | | | | | | |
|--------|--|--|----|---|---|---|--|
| | | Осмотр раз в год. По итогам осмотра | | | | Осмотр 1 раз в год. | |
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток | 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | |
| 4.6.13 | Замена лестничных клеток | 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | 0 по мере необходимости | KX | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | |
| 4.7 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | |
| 4.7.1 | Утепление чердачных перекрытий | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | m2 | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | M | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | M | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | 0 Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.8 | Иное | | | | | | |
| 4.8.1 | Ремонт внутренних стен подъездов | 0 по мере необходимости | KX | 0 | 0 | 19,73 | |
| 4.8.2 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | 0 Работа не выполняется | m2 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.8.3 | Ремонт кровельного покрытия дома | 0 Работа не выполняется | m2 | 0 | 0 | 0 | |

4.8.4 Ремонт кровельного покрытия подъездов, козырьков, ложных балконов 0 по мере необходимости КХ 0 0 17,5

ИТОГО по разделу 4: 87,689

5 Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

5.1 Ремонт водосточных труб

| | | | | | | | |
|-------|--|--|----|---|---|--------|--|
| 5.1.1 | Укрепление водосточных труб | Устранение по мере обнаружения дефектов | М | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| | | Устранение по мере обнаружения дефектов | | | | | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.1.2 | Укрепление колен | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| | | Устранение по мере обнаружения дефектов | | | | | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.1.3 | Укрепление воронок | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | | | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.2 | Консервация системы центрального отопления | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | | | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.3 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 0 | 69,667 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | | | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.4 | Утепление дымовентиляционных каналов | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | | | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.5 | Прочистка дымовентиляционных каналов | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | | | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.6 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | | | | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.7 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, | 1 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 24,173 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний |
| | | по мере необходимости | | | | | осенне-зимний |

| | | | | | | | |
|------|---|--|----|-----|---------|--------|--|
| 5.8 | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 0 по мере необходимости | KX | 0 | 0 | 79,773 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.9 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 0 по мере необходимости | KX | 0 | 0 | 10,993 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.10 | Прочистка канализационного лежака | 1 раз в год | M | 120 | 27,28 | 3,274 | |
| 5.11 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | 1 раз в месяц | KX | 1 | 3089,49 | 37,074 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в год | ШТ | 108 | 179,33 | 19,368 | |
| 5.13 | Проверка изоляции проводов | 0 Работа не выполняется | KX | 0 | 0 | 0 | |
| 5.14 | Замеры сопротивления | 1 раз в год | ШТ | 148 | 78,85 | 11,67 | |
| 5.15 | Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.16 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.17 | Обслуживание ламп-сигналов | 0 Круглосуточно | ШТ | 0 | 0 | 0 | Круглосуточно |
| 5.18 | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | 0 по мере необходимости | KX | 0 | 0 | 65,41 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.19 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 0 по мере необходимости | KX | 0 | 0 | 59,346 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.20 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего | 0 по мере | KX | 0 | 0 | 59,346 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в |

| | | | | | | | |
|---------|--|-------------------------|----|------|---------|--------|--|
| | водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | необходимости | | | | | осенне-зимний период |
| 5.21 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 0 по мере необходимости | KХ | 0 | 0 | 34,3 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.22 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 0 по мере необходимости | KХ | 0 | 0 | 32 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.23 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | 0 по мере необходимости | KХ | 0 | 0 | 5 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.24 | Иное | | | | | | |
| 5.24.1 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.2 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 раз в год | М | 40,4 | 9,45 | 0,382 | |
| 5.24.3 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в неделю | ШТ | 14 | 18,17 | 13,228 | |
| 5.24.4 | Мойка смennых мусоросборников | 1 раз в день | ШТ | 1 | 11,56 | 4,219 | |
| 5.24.5 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 раз в месяц | ШТ | 1 | 59,27 | 0,711 | |
| 5.24.6 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 раз в год | М | 40,4 | 146,97 | 5,938 | |
| 5.24.7 | Дезинфекция мусоросборников | 1 раз в месяц | ШТ | 1 | 11,01 | 0,132 | |
| 5.24.8 | Устранение засора | 0 по мере необходимости | KХ | 0 | 0 | 12,825 | |
| 5.24.9 | Ремонт мусоропроводов | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.10 | Гидропневматическая очистка системы отопления | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.11 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | 1 раз в месяц | ШТ | 1 | 1820,35 | 21,844 | |
| 5.24.12 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.13 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | |

| | | | | | | |
|---------|--|-------------------------|----|-----|---------|---|
| 5.24.14 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 |
| 5.24.15 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 |
| 5.24.16 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 0 по мере необходимости | м2 | 0 | 0 | 5,5 |
| 5.24.17 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 |
| | ИТОГО по разделу 5: | | | | 576,173 | |
| 6 | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | |
| 6.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 1 раз в месяц | КХ | 1 | 7176,24 | 86,115 Круглосуточно |
| | ИТОГО по разделу 6: | | | | 86,115 | |
| 7 | Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | |
| 7.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах | 1 раз в месяц | КХ | 1 | 1880,57 | 22,567 |
| 7.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | 1 раз в месяц | ШТ | 1 | 8519,78 | 102,237 1 раз(а) в месяц |
| 7.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 1 по мере необходимости | ШТ | 2 | 581,67 | 1,373 В течение 5 суток после обнаружения |
| | ИТОГО по разделу 7: | | | | 126,177 | |
| 8 | Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | |
| 8.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 раз в год | M | 318 | 8,5 | 2,703 |
| 8.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 0 Работа не выполняется | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 8.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | 0 Работа не выполняется | КХ | 0 | 0 | 0 |
| | ИТОГО по разделу 8: | | | | 2,703 | |
| 9 | Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | |
| 9.1 | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего | 0 Работа не выполняется | КХ | 0 | 0 | 0 1 раз(а) в год |

имущества дома

Замена и восстановление работоспособности
внутридомового газового оборудования
(газопровода), находящегося в составе общего
имущества дома

9.2 0 Работа не
выполняется KX 0 0 0

ИТОГО по разделу 9:**Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД**

10 Незамедлительное
реагирование с
момента получения
заявки 0 KX 0 0 38,684

Незамедлительное
реагирование с
момента получения
заявки

10.1 Устранение аварии Незамедлительное
реагирование с
момента получения
заявки 0 KX 0 0 53,039

Незамедлительное
реагирование с
момента получения
заявки

ИТОГО по разделу 10:

91,723

Расход электроэнергии

Расход электроэнергии, потребленной на
дежурное освещение мест общего пользования и 1 раз в год
работу лифтов (общедомовые нужды)

KX 0 0 76,506

ИТОГО по разделу 11:

76,506

Расход воды, потребленной на общедомовые нужды**Иное**

12.2.1 Расход холодной воды потребленной на
общедомовые нужды 1 раз в месяц м3 46,49 27,58 15,386

12.2.2 Расход горячей воды потребленной на
общедомовые нужды 1 раз в месяц м3 101,1 120,85 146,615

12.2.3 Водоотведение воды потребленной на
общедомовые нужды 1 раз в месяц м3 147,58 27,58 48,843

ИТОГО по разделу 12:

210,844

Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД

13.1 Дератизация 1 раз в квартал КХ 0 0 7,77 1 раз(а) в год

13.2 Дезинсекция 1 раз в год М3 555 3,71 2,059

В течении 1 суток с

13.3 Ремонт почтовых ящиков, крепления В течение суток после
1 обнаружения ШТ 0 0 0

момента получения

13.4

Иное

| | | | | | | |
|--------|---|-------------------------|----|---|---|------|
| 13.4.1 | Техническая инвентаризация | 0 по мере необходимости | KX | 0 | 0 | 13,5 |
| 13.4.2 | Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) | 0 Работа не выполняется | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 13.4.3 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | 0 Работа не выполняется | M2 | 0 | 0 | 0 |

ИТОГО по разделу 13:

23,329

14 Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД

| | | | | | | | |
|-------|---|-------------------------|----|---|---|---|---|
| 14.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0 Работа не выполняется | M2 | 0 | 0 | 0 | I раз(а) в день |
| 14.2 | Полив тротуаров | 0 Работа не выполняется | M2 | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов |
| 14.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 0 Работа не выполняется | M2 | 0 | 0 | 0 | I раз(а) в день |
| 14.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 0 Работа не выполняется | KX | 0 | 0 | 0 | |
| 14.5 | Полив газонов | 0 Работа не выполняется | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 14.6 | Стрижка газонов | 0 Работа не выполняется | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 14.7 | Подрезка деревьев и кустов | 0 Работа не выполняется | ШТ | 0 | 0 | 0 | I раз(а) в год |
| 14.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | 0 Работа не выполняется | KX | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период |
| 14.9 | Сдвижка и подметание снега | 0 Работа не выполняется | M2 | 0 | 0 | 0 | В течение 3 часов после снегопада |
| 14.10 | Ликвидация скользкости | 0 Работа не выполняется | M2 | 0 | 0 | 0 | В течение 3 часов после обнаружения |

ИТОГО по разделу 14:

0

ИТОГО ПО ПЛАНУ:

1750,471

ДИРЕКТОР
ГПП РЕЗ Новогиреево
Лужина М.В.

Лужина

