

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2014 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Свободный просп., д.12/23

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	М2	198,1	1,53	110,629	1 раз(а) в день
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в неделю	М2	284,3	1,17	34,594	1 раз(а) в неделю
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	М2	321,03	7,75	2,488	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	1879	2,57	4,829	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	60	1,6	0,096	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	М2	167,02	3,76	0,628	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	М2	11,09	3,74	0,083	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	М2	165	3,6	0,594	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	М2	17,4	2,3	0,04	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	М2	106,2	4,65	0,988	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год

		выполняется						
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	М2	18	1,87	0,034		1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	М2	1450	1,88	5,452		2 раз(а) в год
1.19	Очистка водосточных труб							
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0 Работа не выполняется	М	0	0	0		В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0		В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка кровли							
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	3 по мере необходимости	м2	0	0	0		В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	1 по мере необходимости	м2	0	0	0		В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	М2	863	1,55	1,338		1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	М2	777,7	1,55	1,205		1 раз(а) в год
1.23	Иное							
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	м2	198,1	3,73	38,423		
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	м2	284,3	3,06	10,439		
	ИТОГО по разделу 1:						211,86	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО							
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	М3	1,19	177,81	77,232		1 раз(а) в день
2.2	Иное							
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
	ИТОГО по разделу 2:						77,232	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ							
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 раз в день	М3	0,38	507,23	70,353		
	ИТОГО по разделу 3:						70,353	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							

4.1	Фундамент							
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков							
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	по мере необходимости	КХ	0	0	11,47	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад							
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.2.4	Ремонт цоколей	1 раз в год	КХ	0	0	2,621	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	КХ	0	0	7,124	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	КХ	0	0	19,789	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По					Осмотр 1 раз в год.

4.3.2	Заделка швов и трещин	1	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
			Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год.
4.3.3	Укрепление и окраска	1	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	Крыши							
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
								Осмотр 2 раз в год.
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
			Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год.
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
			Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
			Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год.
4.4.6	Ремонт освещения	1	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
			Осмотр раз в год. По					Осмотр 1 раз в год.
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	По итогам осмотра	КХ	0	0	0	По итогам осмотра

		работы включаются в план текущего ремонта					работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 по мере необходимости	м2	46	83,85	4,551	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.6.3	Восстановление пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1 по мере необходимости	м2	12,5	83,85	1,237	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в

		план текущего ремонта					план текущего ремонта	
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1 работы включаются в КХ		0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта	
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1 работы включаются в КХ		0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта	
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра	
4.6.13	Замена лестничных клеток	1 работы включаются в КХ		0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта	
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 работы включаются в КХ		0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта	
4.7	Ремонт чердаков, подвалов							
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В течение суток после обнаружения	КХ	0	0	15	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное							

4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	м2	0	0	0
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	м2	0	0	0
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0 по мере необходимости	м2	0	0	15
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	м2	0	0	0
ИТОГО по разделу 4:						76,792

5 Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

5.1 Ремонт водосточных труб

5.1.1	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	82,43	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в

		осенне-зимний период					осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 по мере необходимости	КХ	0	0	89,104	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 по мере необходимости	КХ	0	0	70,728	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 по мере необходимости	КХ	0	0	1,5	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	М	360	27,28	9,821	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	ШТ	40	78,85	3,154	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0 Круглосуточно	ШТ	0	0	0	Круглосуточно

5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	2 по мере необходимости	КХ	0	0	15,934	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 по мере необходимости	КХ	0	0	37,49	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 по мере необходимости	КХ	0	0	47,49	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0 по мере необходимости	КХ	0	0	16	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 по мере необходимости	КХ	0	0	15,111	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.7	Очистка и дезинфекция мусороприемных клапанов	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	

5.24.7	дезинфекция мусоросборников	0	выполняется	м2	0	0	0	
5.24.8	Устранение засора	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	по мере необходимости	КХ	0	0	15	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 5:							403,762	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	Работа не выполняется	шт	0	0	0	Круглосуточно
ИТОГО по разделу 6:							0	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
ИТОГО по разделу 7:							0	

8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	М	210	8,5	1,785	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 8:					1,785	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	ШТ	120	472,14	56,657	1 раз(а) в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 9:					56,657	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	0 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	36,88	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	0 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	46,939	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
	ИТОГО по разделу 10:					83,819	
11	Расход электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 раз в год	КХ	0	0	56,745	
	ИТОГО по разделу 11:					56,745	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						

12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	45,748	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	68,496	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	54,526	
	ИТОГО по разделу 12:					168,77	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	2 раз в год	М2	2204	1,18	5,201	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	1 раз в год	М2	777	3,71	2,883	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	1 В течение суток после обнаружения	ШТ	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0 по мере необходимости	КХ	0	0	25	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 13:					33,084	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	

14.6	Стрижка газонов	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
ИТОГО по разделу 14:						0	
ИТОГО по плану:						1240,859	

ДИРЕКТОР
ГУП ДЕЗ НОВОГИРЕЕВО
ДУЖИНА М. В.

