

# План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2014 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Саперный пр., д.8, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	М2	124,3	1,53	69,415	1 раз(а) в день
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в неделю	М2	191,1	1,17	23,253	1 раз(а) в неделю
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	М2	221,93	7,75	1,72	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	1252	2,57	3,218	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	40	1,6	0,064	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	М2	111,17	3,76	0,418	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	М2	12,03	3,74	0,09	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	М2	110	3,6	0,396	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	М2	11,6	2,3	0,027	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год Работа не	М2	70,8	4,65	0,658	2 раз(а) в год

1.16	Мытье слаботочных устройств	0	выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	раз в год	М2	12	1,87	0,022	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	раз в год	М2	999	1,88	3,756	2 раз(а) в год
1.19	<b>Очистка водосточных труб</b>							
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	Работа не выполняется	М	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0	Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	<b>Очистка кровли</b>							
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	3	по мере необходимости	м2	0	0	10,3	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	1	В течение суток после обнаружения	м2	0	0	4,446	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	1	раз в год	М2	813	1,55	1,26	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	1	раз в год	М2	731,9	1,55	1,134	1 раз(а) в год
1.23	<b>Иное</b>							
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1	раз в неделю	м2	124,3	3,73	24,109	
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1	раз в месяц	м2	191,1	3,06	7,017	
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>						151,303	
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>							
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1	раз в день	М3	0,74	177,81	48,026	1 раз(а) в день
2.2	<b>Иное</b>							
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>						48,026	

3	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>							
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 раз в день	МЗ	0,23	507,23	42,582		
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>						42,582	
4	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
4.1	<b>Фундамент</b>							
4.1.1	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</b>							
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	<b>Стены и фасад</b>							
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта



4.2.3	Ремонт фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	8	277,62	2,621	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	150	83,85	14,841	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	<b>Перекрытия</b>		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра

4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1	работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	по мере необходимости	КХ	0	0	16	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепление и окраска	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	<b>Крыши</b>							
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	1	по мере необходимости	КХ	0	0	3,845	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего

							ремонта	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>							
4.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
			Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра



4.6.2	Замена лестницы	1	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.3	Восстановление пандуса	1	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	ШТ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.4	Замена пандуса	1	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	ШТ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.5	Восстановление крыльца	1	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.6	Замена крыльца	1	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.9	Восстановление подвалов	1	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год.

4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
			Осмотр раз в год. По					Осмотр 1 раз в год.
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
			Осмотр раз в год. По					Осмотр 1 раз в год.
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
			Осмотр раз в год. По					Осмотр 1 раз в год.
4.6.13	Замена лестничных клеток	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
			Осмотр раз в год. По					Осмотр 1 раз в год.
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>							
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и	0	Устранение по мере обнаружения	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения



4.8	переходных мостиков на чердаках <b>Иное</b>	дефектов					дефектов
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0 по мере необходимости	КХ	0	0	14	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0 по мере необходимости	КХ	0	0	23	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0 по мере необходимости	м2	0	0	3,245	
	<b>ИТОГО по разделу 4:</b>					77,552	
5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
5.1	<b>Ремонт водосточных труб</b>						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	14762	1,46	21,6	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
		В ходе подготовки к					В ходе подготовки к

5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	0	эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	22,327	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	26,2	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	М	240	27,28	6,547	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1	раз в год	ШТ	38	78,85	2,996	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	12	раз в год	КХ	250,4	1,75	5,258	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	Круглосуточно	ШТ	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	по мере необходимости	КХ	0	0	35,438	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	по мере необходимости	КХ	0	0	23,64	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	по мере необходимости	КХ	0	0	23,356	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	30	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	по мере необходимости	КХ	8	10167,93	39,789	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	<b>Иное</b>							
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	



5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.8	Устранение засора	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0

**ИТОГО по разделу 5:**

237,151

6

**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**

6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	Круглосуточно
-----	----------------------------------------------	---	-----------------------	----	---	---	---	---------------

**ИТОГО по разделу 6:**

0

7

**Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД**

7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2	раз в день	КХ	0	0	0
-----	--------------------------------------------------------	---	------------	----	---	---	---

7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
<b>ИТОГО по разделу 7:</b>							0	
8	<b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	М	60	8,5	0,51	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
<b>ИТОГО по разделу 8:</b>							0,51	
9	<b>Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	раз в год	ШТ	80	472,14	37,771	1 раз(а) в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
<b>ИТОГО по разделу 9:</b>							37,771	
10	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>							
10.1	Устранение аварии	0	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	25,563	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	0	Незамедлительное реагирование с	КХ	0	0	23,9	Незамедлительное реагирование с

							момента получения заявки	момента получения заявки	
	<b>ИТОГО по разделу 10:</b>							49,463	
11	<b>Расход электроэнергии</b>								
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1	раз в год	КХ	0	0		28,824	
	<b>ИТОГО по разделу 11:</b>							28,824	
12	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>								
12.2	<b>Иное</b>								
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1	раз в год	КХ	0	0		13,944	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1	раз в год	КХ	0	0		82,542	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1	раз в год	КХ	0	0		32,775	
	<b>ИТОГО по разделу 12:</b>							129,261	
13	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>								
13.1	Дератизация	2	раз в год	М2	1919	1,18		4,529	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	1	раз в год	М2	732	3,71		2,716	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	1	В течение суток после обнаружения	КХ	0	0		0	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	<b>Иное</b>								
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	по мере необходимости	КХ	0	0		15	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	Работа не выполняется	м2	0	0		0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	Работа не выполняется	м2	0	0		0	
	<b>ИТОГО по разделу 13:</b>							22,245	



14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	0	Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется	KX	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется	M2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется	M2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	Работа не выполняется	KX	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	Работа не выполняется	M2	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется	M2	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения

**ИТОГО по разделу 14:**

0

**ИТОГО ПО ПЛАНУ:**

824,688

ДИРЕКТОР  
ГУП ДЕЗ НОВОГИРЕЕВО  
ЛУЖИНА М. В.

