

# План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2014 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Перовская ул., д.50, к.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	М2	34,8	2,11	26,801	1 раз(а) в день
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	М2	171,8	1,85	16,527	1 раз(а) в неделю
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	М2	6	2,85	6,242	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	ШТ	6	18,17	5,669	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	М2	5,2	3,01	5,713	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	М2	151,22	7,75	1,172	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	ШТ	1350	2,57	3,47	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	72	1,6	0,115	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	М2	145,47	3,76	0,547	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	М2	3,6	3,74	0,027	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	М2	15,83	3,6	0,057	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год Работа не	М2	0,8	4,65	0,007	2 раз(а) в год

1.16	Мытье слаботочных устройств	0 выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	М2	11,5	1,87	0,022	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	М2	463	1,88	1,741	2 раз(а) в год
1.19	<b>Очистка водосточных труб</b>						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0 В течение суток после обнаружения	КХ	0	0	0,168	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год	ШТ	2	42,02	0,168	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	<b>Очистка кровли</b>						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год	М2	467	1,55	1,448	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	2 раз в год	М2	420,5	1,55	1,304	1 раз(а) в год
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м2	2,25	7,68	6,307	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	м2	16,36	3,32	1,304	
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	м2	69,1	2,99	10,744	
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	м2	81,8	2,35	2,307	
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					91,86	
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	М3	0,76	177,81	49,324	1 раз(а) в день
2.2	<b>Иное</b>						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	м3	0,76	277,19	76,893	
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					126,217	
3	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						
	Вывоз и обезвреживание						

3.1	крупногабаритного мусора	1 раз в день	МЗ	0,24	507,23	44,433
-----	--------------------------	--------------	----	------	--------	--------

**ИТОГО по разделу 3:**

44,433

**4 Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**

**4.1 Фундамент**

**4.1.1 Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков**

4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

**4.2 Стены и фасад**

4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.2.3	Ремонт фасадов	итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	1 раз в год	м2	4	327,59	1,31	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	м2	18	98,94	1,781	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	м2	96	98,94	9,498	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0 Круглосуточно	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	<b>Перекрытия</b>	Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра

4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1 работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	м2	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.3.2	Заделка швов и трещин	1 работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.3.3	Укрепление и окраска	1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.4	<b>Крыши</b>						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1 работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	1 работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

		в план текущего ремонта					план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>						
4.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.6.2	Замена лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в

4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>							
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период



	помещениях	осенне-зимний период					осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	<b>Иное</b>						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 4:</b>					12,589	
5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
5.1	<b>Ремонт водосточных труб</b>						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
	Ремонт, регулировка, промывка и	В ходе подготовки к					В ходе подготовки к

5.3	опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	0	эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	66,854	эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	65,61	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	52,325	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	М	120	27,28	3,274	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1	раз в год	ШТ	132	78,85	10,408	

5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	Круглосуточно	ШТ	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	23,644	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	28,361	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	27,641	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	24,654	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	28,648	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	12,315	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	<b>Иное</b>						

5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год		М	29,8	9,45	0,282
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю		ШТ	6	18,17	5,669
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день		ШТ	1	8,51	3,106
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц		ШТ	1	59,27	0,711
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год		М	29,8	146,97	4,38
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.8	Устранение засора	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0

**ИТОГО по разделу 5:**

357,882

6	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 раз в месяц	КХ	1	8161,21	97,935	Круглосуточно
	<b>ИТОГО по разделу 6:</b>					97,935	
7	<b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	1 раз в месяц	КХ	1	1814,73	21,777	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	ШТ	1	1280,85	15,37	1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5 В течение суток после обнаружения	КХ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
	<b>ИТОГО по разделу 7:</b>					37,147	
8	<b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	М	546	8,5	4,641	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 8:</b>					4,641	
9	<b>Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	ШТ	96	472,14	45,325	1 раз(а) в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	

<b>ИТОГО по разделу 9:</b>							45,325	
10	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>							
10.1	Устранение аварии	0	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	25,693	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	0	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	25,693	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
<b>ИТОГО по разделу 10:</b>							51,386	
11	<b>Расход электроэнергии</b>							
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 раз в год		КХ	0	0	105,359	
<b>ИТОГО по разделу 11:</b>							105,359	
12	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>							
12.2	<b>Иное</b>							
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год		КХ	0	0	11,381	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год		КХ	0	0	48,497	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год		КХ	0	0	22,445	
<b>ИТОГО по разделу 12:</b>							82,323	
13	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>							
13.1	Дератизация	2 раз в год		М2	1372,35	1,18	3,239	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	1 раз в год		М2	422,75	3,71	1,568	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	1	В течении суток с момента получения заявки	ШТ	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	<b>Иное</b>							
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	

13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0

**ИТОГО по разделу 13:**

4,807

**14 Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД**

14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	0	Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется	М2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется	М2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	Работа не выполняется	М2	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется	М2	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения

**ИТОГО по разделу 14:**

0

**ИТОГО ПО ПЛАНУ:**

1061,904

ДИРЕКТОР  
ГУП ДЕЗ НОВОГИРЕЕВО  
ЛУЖИНА М.В.

