# Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

# за 2013 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Федеративный просп., д.35

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Фактическое количество / объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Сведения о причинах отклонения от плана |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 365 | М2 | 130,4 | 1,53 | 72,822 | |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 104 | М2 | 184 | 1,17 | 22,389 | |
| 1.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.4 | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 1.5 | Мытье пола кабины лифта | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.6 | Мытье лестничных площадок | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.7 | Мытье окон | 1 | М2 | 266,96 | 7,75 | 2,069 | |
| 1.8 | Влажная протирка стен | 1 | М2 | 1252 | 2,57 | 3,218 | |
| 1.9 | Мытье плафонов на лестничных клетках | 1 | ШТ | 24 | 1,6 | 0,038 | |
| 1.10 | Мытье дверей | 1 | М2 | 1 | 418 | 0,418 | |
| 1.11 | Мытье подоконников | 2 | М2 | 12,96 | 3,76 | 0,097 | |
| 1.12 | Мытье оконных решеток | 1 | М2 | 110 | 3,6 | 0,396 | |
| 1.13 | Мытье чердачных лестниц | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.14 | Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 | М2 | 18 | 2,3 | 0,041 | |
| 1.15 | Мытье отопительных приборов | 2 | М2 | 70,8 | 4,65 | 0,658 | |
| 1.16 | Мытье слаботочных устройств | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 1.17 | Мытье почтовых ящиков | 1 | М2 | 12 | 1,87 | 0,022 | |
| 1.18 | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 2 | М2 | 1160 | 1,88 | 4,362 | |
| 1.19 | **Очистка водосточных труб** | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.19.1 | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | 0 | М | 0 | 0 | 0 |
| 1.19.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 |
| 1.20 | **Очистка кровли** | | | | | |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыш | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 |
| 1.20.2 | Сбивание сосулек | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 |
| 1.21 | Уборка чердачного помещения | 1 | М2 | 632,5 | 1,55 | 0,98 |
| 1.22 | Уборка подвального помещения | 1 | М2 | 632,5 | 1,55 | 0,98 |
| 1.23 | **Иное** | | | | | |
| 1.23.1 | Уборка мусороприемных камер | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 |
| 1.23.2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 |
| 1.23.3 | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | 52 | М2 | 130,4 | 3,73 | 25,292 |
| 1.23.4 | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | 12 | М2 | 184 | 3,06 | 6,756 |
| | **ИТОГО по разделу 1:** | | | | | 140,538 |
| 2 | **Работы по сбору и вывозу ТБО** | | | | | |
| 2.1 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 365 | М3 | 0,63 | 177,81 | 40,887 |
| 2.2 | **Иное** | | | | | |
| 2.2.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 |
| | **ИТОГО по разделу 2:** | | | | | 40,887 |
| 3 | **Работы по сбору и вывозу КГМ** | | | | | |
| 3.1 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 365 | М3 | 0,2 | 507,23 | 37,028 |
| | **ИТОГО по разделу 3:** | | | | | 37,028 |
| 4 | **Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | |
| 4.1 | **Фундамент** | | | | | |
| 4.1.1 | **Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков** | | | | | |
| 4.1.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 4.1.1.2 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 4.1.1.3 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 4.1.1.4 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 4.2 | **Стены и фасад** | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.2.1 | Герметизация межпанельных стыков | 0 | М | 0 | 0 | 0 | |
| 4.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.2.3 | Ремонт фасадов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.2.4 | Ремонт цоколей | 0 | М2 | 0 | 0 | 11,966 | |
| 4.2.5 | Окраска, промывка фасадов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.2.7 | Замена домовых знаков | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.2.8 | Замена уличных указателей | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.2.9 | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.3 | **Перекрытия** | | | | | | |
| 4.3.1 | Частичная смена отдельных элементов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.3.2 | Заделка швов и трещин | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.3.3 | Укрепление и окраска | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.4 | **Крыши** | | | | | | |
| 4.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы, | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.4.2 | Антисептирование и антиперирование | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.4.3 | Замена элементов наружного водостока | 0 | М | 0 | 0 | 0 | |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.4.5 | Замена элементов парапетных решеток | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.4.6 | Ремонт освещения | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.4.7 | Восстановление переходов через трубопроводы | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.4.8 | Ремонт вентиляции | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.4.9 | Восстановление гидроизоляции кровли | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.5 | **Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | М2 | 25 | 98,94 | 2,474 | |
| 4.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.5.4 | Замена окон в помещениях общего пользования | 0 | ШТ | 0 | 0 | 31,768 | замена окон |
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.6 | **Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей** | | | | | | |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.6.2 | Замена лестницы | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.6.3 | Восстановление пандуса | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.6.4 | Замена пандуса | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.6.5 | Восстановление крыльца | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.6.6 | Замена крыльца | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.6.9 | Восстановление подвалов | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.6.11 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток | 0 | КХ | 0 | 0 | 33,104 | |
| 4.6.13 | Замена лестничных клеток | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | 0 | КХ | 0 | 0 | 50,105 | |
| 4.7 | **Ремонт чердаков, подвалов** | | | | | | |
| 4.7.1 | Утепление чердачных перекрытий | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.7.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 0 | М | 0 | 0 | 0 | |
| 4.7.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 0 | М | 0 | 0 | 0 | |
| 4.7.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.8 | **Иное** | | | | | | |
| 4.8.1 | Ремонт внутренних стен подъездов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.8.2 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.8.3 | Ремонт кровельного покрытия дома | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.8.4 | Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| | **ИТОГО по разделу 4:** | | | | | 129,417 | |
| 5 | **Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | |
| 5.1 | **Ремонт водосточных труб** | | | | | | |
| 5.1.1 | Укрепление водосточных труб | 0 | М | 0 | 0 | 0 | |
| 5.1.2 | Укрепление колен | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.1.3 | Укрепление воронок | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.2 | Консервация системы центрального отопления | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.3 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 | М3 | 14762 | 1,46 | 21,553 | |
| 5.4 | Утепление дымовентиляционных каналов | 0 | М | 0 | 0 | 0 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.5 | Прочистка дымовентиляционных каналов | 0 | М | 0 | 0 | 0 | |
| 5.6 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.7 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 0 | КХ | 0 | 0 | 19,026 | |
| 5.8 | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 0 | КХ | 0 | 0 | 36,34 | |
| 5.9 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.10 | Прочистка канализационного лежака | 1 | М | 120 | 27,28 | 3,274 | по факту выполненных работ |
| 5.11 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.13 | Проверка изоляции проводов | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.14 | Замеры сопротивления | 1 | ШТ | 32 | 78,85 | 2,523 | |
| 5.15 | Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.16 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.17 | Обслуживание ламп-сигналов | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.18 | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | 0 | КХ | 0 | 0 | 31,2 | |
| 5.19 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 0 | КХ | 0 | 0 | 18,653 | |
| 5.20 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 0 | КХ | 0 | 0 | 23,77 | |
| 5.21 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 0 | КХ | 0 | 0 | 12,263 | |
| 5.22 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 1 | ШТ | 8 | 11998,16 | 95,985 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.23 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24 | **Иное** | | | | | | |
| 5.24.1 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.2 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.3 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.4 | Мойка сменных мусоросборников | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.5 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.6 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.7 | Дезинфекция мусоросборников | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.8 | Устранение засора | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.9 | Ремонт мусоропроводов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.10 | Гидропневматическая очистка системы отопления | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.11 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.12 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.13 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.14 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.15 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.16 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 0 | М2 | 0 | 0 | 21,695 | энергоаудит |
| 5.24.17 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| | **ИТОГО по разделу 5:** | | | | | 286,282 | |
| 6 | **Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | |
| 6.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| | **ИТОГО по разделу 6:** | | | | | 0 | |
| 7 | **Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | |
| 7.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 7.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 7.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **ИТОГО по разделу 7:** | | | | | 0 | |
| 8 | **Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | |
| 8.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 | М | 232 | 8,5 | 1,972 | |
| 8.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 8.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| | **ИТОГО по разделу 8:** | | | | | 1,972 | |
| 9 | **Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | |
| 9.1 | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 1 | ШТ | 75 | 472,12 | 35,409 | |
| 9.2 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| | **ИТОГО по разделу 9:** | | | | | 35,409 | |
| 10 | **Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД** | | | | | | |
| 10.1 | Устранение аварии | 0 | КХ | 0 | 0 | 4,4 | по факту выполненных работ |
| 10.2 | Выполнение заявок населения | 0 | КХ | 0 | 0 | 12,105 | по факту выполненных работ |
| | **ИТОГО по разделу 10:** | | | | | 16,505 | |
| 11 | **Расход электроэнергии** | | | | | | |
| 11.1 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | 0 | КХ | 0 | 0 | 39,74 | |
| | **ИТОГО по разделу 11:** | | | | | 39,74 | |
| 12 | **Расход воды, потребленной на общедомовые нужды** | | | | | | |
| 12.2 | **Иное** | | | | | | |
| 12.2.1 | Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды | 1 | КХ | 0 | 0 | 7,512 | |
| 12.2.2 | Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды | 1 | КХ | 0 | 0 | 32,61 | |
| 12.2.3 | Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды | 1 | КХ | 0 | 0 | 15,4 | |
| | **ИТОГО по разделу 12:** | | | | | 55,522 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | **Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД** | | | | | | |
| 13.1 | Дератизация | 2 | М2 | 2013,3 | 1,18 | 4,751 | |
| 13.2 | Дезинсекция | 1 | М2 | 956,3 | 3,71 | 3,548 | |
| 13.3 | Ремонт почтовых ящиков, крепления | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 13.4 | **Иное** | | | | | | |
| 13.4.1 | Техническая инвентаризация | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 13.4.2 | Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 13.4.3 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| | **ИТОГО по разделу 13:** | | | | | 8,299 | |
| 14 | **Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | |
| 14.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 14.2 | Полив тротуаров | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 14.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 14.5 | Полив газонов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 14.6 | Стрижка газонов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 14.7 | Подрезка деревьев и кустов | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 14.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 14.9 | Сдвижка и подметание снега | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 14.10 | Ликвидация скользкости | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| | **ИТОГО по разделу 14:** | | | | | 0 | |
| | ИТОГО ПО ПЛАНУ: | | | | | 791,599 | |

ДИРЕКТОР
ГУП ДЕЗ Новогиреево
Лужина М. В