Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2013 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Федеративный просп., д.21, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	М2	57,8	2,11	44,515	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М2	330,7	1,84	31,641	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	365	М2	11	2,84	11,403	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	12	М2	11	15,27	2,016	
1.5	Мытье пола кабины лифта	365	М2	4	3,01	4,395	
1.6	Мытье лестничных площадок	0	М2	0	0	0	
1.7	Мытье окон	1	М2	158,96	7,75	1,232	
1.8	Влажная протирка стен	1	ШТ	1929,1	2,57	4,958	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	39	1,6	0,062	
1.10	Мытье дверей	1	М2	219,68	3,76	0,826	
1.11	Мытье подоконников	2	М2	2,94	3,74	0,022	
1.12	Мытье оконных решеток	1	М2	115,27	3,6	0,415	
1.13	Мытье чердачных лестниц	0	М2	0	0	0	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	ШТ	27	2,3	0,062	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	М2	41,02	4,65	0,381	
1.16	Мытье слаботочных устройств	1	М2	65,8	2,3	0,151	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	14	1,86	0,026	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	1336	1,87	4,997	
1.19	**Очистка водосточных труб**						

1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	М	0	0	0
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0	ШТ	0	0	0
1.20	**Очистка кровли**					
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0	М2	0	0	0
1.20.2	Сбивание сосулек	0	М2	0	0	0
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	799	1,54	1,23
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	693,1	1,54	1,067
1.23	**Иное**					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	365	М2	4,2	7,67	11,758
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	М2	67,3	3,32	5,362
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	52	М2	57,8	2,99	8,987
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	330,7	2,36	9,365
	ИТОГО по разделу 1:					144,871
2	**Работы по сбору и вывозу ТБО**					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	М3	0,54	177,81	35,046
2.2	**Иное**					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	М2	0,54	277,19	54,634
	ИТОГО по разделу 2:					89,68
3	**Работы по сбору и вывозу КГМ**					
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	М3	0,17	507,23	31,474
	ИТОГО по разделу 3:					31,474
4	**Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**					
4.1	**Фундамент**					
4.1.1	**Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков**					
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КХ	0	0	0
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	КХ	0	0	0
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	0	КХ	0	0	0
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	КХ	0	0	0
4.2	**Стены и фасад**					

4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	М	0	0	0
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0
4.2.3	Ремонт фасадов	0	М2	0	0	0
4.2.4	Ремонт цоколей	1	КХ	0	0	11,31
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	М2	0	0	0
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	0	0	19,7
4.2.7	Замена домовых знаков	0	ШТ	0	0	0
4.2.8	Замена уличных указателей	0	М2	0	0	0
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	М2	0	0	0
4.3	**Перекрытия**					
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	М2	0	0	0
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	0	0	0
4.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	0	0	0
4.4	**Крыши**					
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	КХ	0	0	0
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	М2	0	0	0
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	М	0	0	0
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	ШТ	0	0	0
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	ШТ	0	0	0
4.4.6	Ремонт освещения	0	ШТ	0	0	0
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	КХ	0	0	0
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	КХ	0	0	0
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	КХ	0	0	0
4.5	**Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**					
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	0	0	1,98
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	ШТ	0	0	0
4.6	**Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					
4.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	0	0	1,75
4.6.2	Замена лестницы	0	КХ	0	0	0

4.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ	0	0	0
4.6.4	Замена пандуса	0	ШТ	0	0	0
4.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	0	0	0
4.6.6	Замена крыльца	0	КХ	0	0	0
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0
4.6.9	Восстановление подвалов	0	КХ	0	0	0,57
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0	0	0
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0	0	0
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	КХ	0	0	0
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	КХ	0	0	0
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	КХ	0	0	12,24
4.7	**Ремонт чердаков, подвалов**					
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	М2	0	0	0
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	М	0	0	0
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	КХ	0	0	15,955
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	ШТ	0	0	0
4.8	**Иное**					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0	КХ	0	0	12
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	М2	0	0	0
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	КХ	0	0	15
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0	М2	0	0	0
	ИТОГО по разделу 4:					90,505
5	**Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**					
5.1	**Ремонт водосточных труб**					
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	М	0	0	0
5.1.2	Укрепление колен	0	ШТ	0	0	0
5.1.3	Укрепление воронок	0	ШТ	0	0	0
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	КХ	0	0	0
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	0	0	47,157
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0

5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	ШТ	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	43,705	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	67,6	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	КХ	0	0	3,5	
5.10	Прочистка канализационного лежака	1	КХ	120	27,28	3,274	по факту выполненных работ
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	ШТ	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	ШТ	69	179,33	12,374	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1	ШТ	66	78,85	5,204	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	КХ	0	0	50,389	по факту выполненных работ
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	22,4	по факту выполненных работ
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	22,4	по факту выполненных работ
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	КХ	0	0	28,6	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	КХ	0	0	12,4	

5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	0	0	0	
5.24	**Иное**						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	34,7	9,45	0,328	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	52	ШТ	11	18,17	10,393	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	365	ШТ	1	11,55	4,216	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	М2	1	59,27	0,711	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	М	31,7	146,97	4,659	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	12	М2	1	11,01	0,132	
5.24.8	Устранение засора	0	КХ	0	0	17,1	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	М2	0	0	204,729	замена мусоропров.
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	М2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	М2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	КХ	0	0	13	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	М2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 5:					574,271	
6	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ	2	3285,12	78,843	
	ИТОГО по разделу 6:					78,843	
7	**Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД**						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	1	М2	724	1,75	1,267	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12	ШТ	1	7277,97	87,336	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	КХ	1	11880	11,88	устан. пож. рукава

	ИТОГО по разделу 7:					100,483	
8	**Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД**						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	М	207	8,5	1,76	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 8:					1,76	
9	**Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	КХ	0	0	0	
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 9:					0	
10	**Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД**						
10.1	Устранение аварии	0	КХ	0	0	8,04	по факту выполненных работ
10.2	Выполнение заявок населения	0	КХ	0	0	9,331	по факту выполненных работ
	ИТОГО по разделу 10:					17,371	
11	**Расход электроэнергии**						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1	КХ	0	0	54,787	
	ИТОГО по разделу 11:					54,787	
12	**Расход воды, потребленной на общедомовые нужды**						
12.2	**Иное**						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1	КХ	0	0	9,02	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1	КХ	0	0	27,1	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1	КХ	0	0	17,021	
	ИТОГО по разделу 12:					53,141	

13	**Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД**						
13.1	Дератизация	2	М2	1665,2	1,18	3,93	
13.2	Дезинсекция	1	М2	427,2	3,71	1,585	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	ШТ	0	0	0	
13.4	**Иное**						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	КХ	0	0	0,501	страхование
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	М2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	М2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 13:					6,016	
14	**Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД**						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	М2	0	0	0	
14.2	Полив тротуаров	0	М2	0	0	0	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	М2	0	0	0	
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КХ	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0	М2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0	М2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ	0	0	0	
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	КХ	0	0	0	
14.9	Сдвижка и подметание снега	0	М2	0	0	0	
14.10	Ликвидация скользкости	0	М2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 14:					0	
	ИТОГО ПО ПЛАНУ:					1243,202	

ДИРЕКТОР
ГУП ДЕЗ Новогиреево
Лужина М.В

Восточный административный округ
Государственное унитарное предприятие единого заказчика жилищного фонда
Для документов № 2