Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2013 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Утренняя ул., д.10, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	М2	79,2	1,85	53,48	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М2	356,5	1,61	29,846	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	365	М2	6	2,85	6,242	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	12	ШТ	6	15,27	1,099	
1.5	Мытье пола кабины лифта	365	М2	5	3,01	5,493	
1.6	Мытье лестничных площадок	0	М2	0	0	0	
1.7	Мытье окон	1	М2	78,06	7,75	0,605	
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	1350	2,57	3,47	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	43	1,6	0,069	
1.10	Мытье дверей	1	М2	145,47	3,76	0,547	
1.11	Мытье подоконников	2	М2	3,6	3,74	0,027	
1.12	Мытье оконных решеток	1	М2	38,8	3,6	0,14	
1.13	Мытье чердачных лестниц	0	М2	0	0	0	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	0	ШТ	0	0	0	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	М2	0,7	4,65	0,007	
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	ШТ	0	0	0	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	9,5	1,87	0,018	

1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	471	1,88	1,771
1.19	**Очистка водосточных труб**					
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	М	0	0	0
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	ШТ	2	52,52	0,21
1.20	**Очистка кровли**					
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0	М2	8	12,22	0,098
1.20.2	Сбивание сосулек	0	М2	0	0	0
1.21	Уборка чердачного помещения	2	М2	488	1,55	1,513
1.22	Уборка подвального помещения	2	М2	439	1,55	1,361
1.23	**Иное**					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	365	М2	2,25	7,68	6,307
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	М2	17,64	3,32	1,406
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	52	М2	79,2	2,99	12,314
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	356,5	2,35	10,053
	ИТОГО по разделу 1:					136,076
2	**Работы по сбору и вывозу ТБО**					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	М3	0,58	177,81	37,642
2.2	**Иное**					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	М2	0,58	277,19	58,681
	ИТОГО по разделу 2:					96,323
3	**Работы по сбору и вывозу КГМ**					
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	М3	0,18	507,22	33,324
	ИТОГО по разделу 3:					33,324
4	**Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**					
4.1	**Фундамент**					
4.1.1	**Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков**					
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КХ	0	0	0

4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	КХ	0	0	0
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	0	КХ	0	0	0
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	М2	4	327,59	1,31
4.2	**Стены и фасад**					
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	М	90	188,48	16,963
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0
4.2.3	Ремонт фасадов	0	М2	0	0	0
4.2.4	Ремонт цоколей	1	М2	3	327,59	0,983
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	М2	18	98,94	1,781
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	М2	96	98,94	9,498
4.2.7	Замена домовых знаков	0	ШТ	0	0	0
4.2.8	Замена уличных указателей	0	М2	0	0	0
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	М2	0	0	0
4.3	**Перекрытия**					
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	М2	0	0	0
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	0	0	0
4.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	0	0	0
4.4	**Крыши**					
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	КХ	0	0	0
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	М2	0	0	0
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	М	0	0	0
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	ШТ	0	0	0
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	ШТ	0	0	0
4.4.6	Ремонт освещения	0	КХ	0	0	9,5
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	КХ	0	0	0
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	КХ	0	0	0

4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	КХ	0	0	0
4.5	**Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**					
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	0	0	10,5
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	КХ	0	0	0
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	ШТ	0	0	0
4.6	**Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					
4.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	0	0	0
4.6.2	Замена лестницы	0	КХ	0	0	0
4.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ	0	0	0
4.6.4	Замена пандуса	0	ШТ	0	0	0
4.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	0	0	0
4.6.6	Замена крыльца	0	КХ	0	0	0
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0
4.6.9	Восстановление подвалов	0	КХ	0	0	0
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0	0	0
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0	0	0
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	КХ	0	0	0
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	КХ	0	0	0
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	КХ	0	0	16,219
4.7	**Ремонт чердаков, подвалов**					
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	М2	0	0	0
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	М	0	0	0
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	М	0	0	0
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	ШТ	0	0	0
4.8	**Иное**					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0	КХ	0	0	15,7
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	М2	0	0	0

4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	М2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0	М2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 4:					82,454	
5	**Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
5.1	**Ремонт водосточных труб**						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	М	0	0	0	
5.1.2	Укрепление колен	0	ШТ	0	0	0	
5.1.3	Укрепление воронок	0	ШТ	0	0	0	
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	КХ	0	0	0	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	0	КХ	0	0	52,738	по факту выполненных работ
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	ШТ	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	15,163	по факту выполненных работ
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	27,646	по факту выполненных работ
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ	0	0	0	
5.10	Прочистка канализационного лежака	1	КХ	120	27,28	3,274	по факту выполненных работ
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	ШТ	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1	ШТ	34	78,85	2,681	

5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	КХ	0	0	10,31	по факту выполненных работ
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	10,31	по факту выполненных работ
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	10,31	по факту выполненных работ
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	КХ	0	0	24,25	по факту выполненных работ
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	КХ	0	0	19,25	по факту выполненных работ
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	0	0	0	
5.24	**Иное**						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	29,8	9,45	0,282	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	52	ШТ	6	18,17	5,669	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	365	ШТ	1	8,51	3,106	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ	1	59,27	0,711	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	М	29,8	146,97	4,38	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ	1	11,01	0,132	

5.24.8	Устранение засора	0	КХ	0	0	12,83	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	М2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	М2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	КХ	1	197699	197,699	по факту выполненных работ
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	М2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 5:					400,741	
6	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ	2	3944,74	94,674	
	ИТОГО по разделу 6:					94,674	
7	**Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД**						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	КХ	0	0	2,744	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12	ШТ	1	1280,85	15,37	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	0	0	11,88	устан. пож. рукава
	ИТОГО по разделу 7:					29,994	
8	**Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД**						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	М	252	8,5	2,142	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	

	ИТОГО по разделу 8:					2,142	
9	**Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	ШТ	84	472,14	39,66	
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 9:					39,66	
10	**Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД**						
10.1	Устранение аварии	0	КХ	0	0	6,06	по факту выполненных работ
10.2	Выполнение заявок населения	0	КХ	0	0	12,842	по факту выполненных работ
	ИТОГО по разделу 10:					18,902	
11	**Расход электроэнергии**						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1	КХ	0	0	32,533	
	ИТОГО по разделу 11:					32,533	
12	**Расход воды, потребленной на общедомовые нужды**						
12.2	**Иное**						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	0	КХ	0	0	4,715	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0	КХ	0	0	34,906	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0	КХ	0	0	11,361	
	ИТОГО по разделу 12:					50,982	

13	**Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД**						
13.1	Дератизация	2	М	1456,45	1,18	3,437	
13.2	Дезинсекция	1	М2	431,45	3,71	1,601	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	ШТ	0	0	0	
13.4	**Иное**						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	М2	0	0	24,59	страхование, инвентаризация
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	М2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	М2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 13:					29,628	
14	**Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД**						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	М2	0	0	0	
14.2	Полив тротуаров	0	М2	0	0	0	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	М2	0	0	0	
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КХ	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0	М2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0	М2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ	0	0	0	
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	КХ	0	0	0	
14.9	Сдвижка и подметание снега	0	М2	0	0	0	
14.10	Ликвидация скользкости	0	М2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 14:					0	
	ИТОГО ПО ПЛАНУ:					1047,433	

ДИРЕКТОР
ГУП ДЕЗ Новогиреево
Лужина М.В