

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2013 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Союзный просп., д.20, к.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	М2	52,8	2,11	40,664	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М2	373,3	1,85	35,911	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	365	М2	6	2,85	6,242	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	12	ШТ	6	15,27	1,099	
1.5	Мытье пола кабины лифта	365	М2	2	3,01	2,197	
1.6	Мытье лестничных площадок	1	М2	0	0	0	
1.7	Мытье окон	1	М2	177	7,75	1,372	
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	1917,9	2,57	4,929	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	44	1,6	0,07	
1.10	Мытье дверей	1	М2	220,2	3,76	0,828	
1.11	Мытье подоконников	2	М2	2,94	3,74	0,022	
1.12	Мытье оконных решеток	1	М2	115,28	3,6	0,415	
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	М2	12,9	2,41	0,031	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	27	2,3	0,062	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	М2	41,02	4,65	0,381	
1.16	Мытье слаботочных устройств	1	М2	65,8	2,3	0,151	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	14	1,87	0,026	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	466	1,88	1,752	

1.19	Очистка водосточных труб					
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	5	М	0	0	0
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	5	ШТ	0	0	0
1.20	Очистка кровли					
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	3	М2	0	0	0
1.20.2	Сбивание сосулек	1	М2	0	0	0
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	371	1,55	0,575
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	338,2	1,55	0,524
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	365	М2	2,7	7,68	7,569
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	М2	64,5	3,32	5,139
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	52	М2	52,8	2,99	8,209
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	373,3	2,35	10,527
	ИТОГО по разделу 1:					128,695
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	М3	0,67	177,81	43,483
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	М3	0,67	277,19	67,787
	ИТОГО по разделу 2:					111,27
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	М3	0,21	507,23	38,879
	ИТОГО по разделу 3:					38,879
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков					
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КХ	0	0	0
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных	1	КХ	0	0	0

	продухов					
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	КХ	0	0	0
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	0	0	0
4.2	Стены и фасад					
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	М	0	0	0
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	КХ	0	0	0
4.2.3	Ремонт фасадов	1	М2	0	0	0
4.2.4	Ремонт цоколей	0	ШТ	0	0	0
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	М2	0	0	0
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	М	0	0	0
4.2.7	Замена домовых знаков	1	ШТ	0	0	0
4.2.8	Замена уличных указателей	1	М2	0	0	0
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1	М2	0	0	0
4.3	Перекрытия					
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1	М2	0	0	0
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	КХ	0	0	0
4.3.3	Укрепление и окраска	1	КХ	0	0	0
4.4	Крыши					
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	2	КХ	0	0	0
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	2	М2	0	0	0
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	М	0	0	0
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1	ШТ	0	0	0
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	ШТ	0	0	0
4.4.6	Ремонт освещения	1	ШТ	0	0	0
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	КХ	0	0	0
4.4.8	Ремонт вентиляции	1	КХ	0	0	0
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	КХ	0	0	0
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	0	0	0

4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	0	0	0
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	0	0	0
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	0	0	0
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ	0	0	0
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.6.1	Восстановление лестницы	1	КХ	0	0	0
4.6.2	Замена лестницы	1	КХ	0	0	0
4.6.3	Восстановление пандуса	1	ШТ	0	0	0
4.6.4	Замена пандуса	1	ШТ	0	0	0
4.6.5	Восстановление крыльца	1	КХ	0	0	0
4.6.6	Замена крыльца	1	КХ	0	0	0
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1	КХ	0	0	0
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	КХ	0	0	0
4.6.9	Восстановление подвалов	1	КХ	0	0	0
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	КХ	0	0	0
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	КХ	0	0	0
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	КХ	0	0	266,872
4.6.13	Замена лестничных клеток	1	КХ	0	0	0
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	0	0	0
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	М2	0	0	0
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	М	0	0	0
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	М	0	0	0
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	ШТ	0	0	0
4.8	Иное					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0	М2	0	0	0
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	М2	0	0	0
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	М2	0	0	13,119

По факту
выполненных
работ

4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0	М2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 4:						279,991	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	1	М	0	0	0	
5.1.2	Укрепление колен	1	ШТ	0	0	0	
5.1.3	Укрепление воронок	1	ШТ	0	0	0	
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	КХ	0	0	0	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	0	КХ	0	0	21,616	По факту выполненных работ
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	ШТ	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	21,05	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	25,994	По факту выполненных работ
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	ШТ	0	0	0	
5.10	Прочистка канализационного лежака	1	М	120	27,28	3,274	По факту выполненных работ
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	ШТ	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1	ШТ	44	78,85	3,469	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС,	0	ШТ	0	0	0	

	ХВС, отопления, электроснабжения						
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	КХ	0	0	29,96	По факту выполненных работ
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	29,459	По факту выполненных работ
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	28,641	По факту выполненных работ
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	КХ	0	0	27,617	По факту выполненных работ
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	КХ	0	0	19,43	По факту выполненных работ
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	0	0	19,32	По факту выполненных работ
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	29,8	9,45	0,282	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	52	ШТ	6	18,17	5,669	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	365	ШТ	1	11,56	4,219	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ	1	59,27	0,711	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	М	29,8	146,97	4,38	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ	1	11,01	0,132	
5.24.8	Устранение засора	0	М2	0	0	0	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	М2	0	0	0	

5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	M2	0	0	0
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	M2	0	0	0
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	M2	0	0	0
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	M2	0	0	0
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	M2	0	0	0
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	M2	0	0	0
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	M2	0	0	0
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	M2	0	0	0

ИТОГО по разделу 5:

245,223

6 Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ	2	3285,12	78,843
-----	--	----	----	---	---------	--------

ИТОГО по разделу 6:

78,843

7 Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД

7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2	КХ	0	0	0
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12	M	1	1280,85	15,37
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	0	0	11,88

Установка
пож. рукава

ИТОГО по разделу 7:

27,25

8 Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	M	252	8,5	2,142
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	2	КХ	0	0	0
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	КХ	0	0	0

ИТОГО по разделу 8:

2,142

9 Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и

9.1	восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	М	84	472,14	39,66	
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	КХ	0	0	0	
ИТОГО по разделу 9:						39,66	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	0	КХ	0	0	11,01	По факту выполненных работ
10.2	Выполнение заявок населения	0	КХ	0	0	7,684	По факту выполненных работ
ИТОГО по разделу 10:						18,694	
11	Расход электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1	КХ	0	0	69,592	
ИТОГО по разделу 11:						69,592	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1	КХ	0	0	12,126	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1	КХ	0	0	23,239	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1	КХ	0	0	18,649	
ИТОГО по разделу 12:						54,014	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	2	М2	1264,4	1,18	2,984	
13.2	Дезинсекция	1	М2	425,4	3,71	1,578	

13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	1	ШТ	0	0	0	
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	M2	0	0	0,502	Страхование
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	M2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	M2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 13:						5,064	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	M2	0	0	0	
14.2	Полив тротуаров	0	M2	0	0	0	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	M2	0	0	0	
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	KX	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0	M2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0	M2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ	0	0	0	
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	KX	0	0	0	
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	M2	0	0	0	
14.10	Ликвидация скользкости	0	M2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 14:						0	
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1099,317	

ДИРЕКТОР
ГУП ДЕЗ НОВОСИБИРСКО
ДУЖИНА М. В

