

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2013 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Союзный просп., д.12, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	М2	70,3	2,11	54,142	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М2	352,7	1,85	33,93	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	365	М2	6	2,85	6,242	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	12	ШТ	6	15,27	1,099	
1.5	Мытье пола кабины лифта	365	М2	1,8	3,01	1,978	
1.6	Мытье лестничных площадок	12	М2	423	2,46	12,487	
1.7	Мытье окон	1	М2	89,16	7,75	0,691	
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	1459	2,57	3,75	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	50	1,6	0,08	
1.10	Мытье дверей	1	М2	110,9	3,76	0,417	
1.11	Мытье подоконников	2	М2	3,87	3,74	0,029	
1.12	Мытье оконных решеток	1	М2	13,88	3,6	0,05	
1.13	Мытье чердачных лестниц	0	М2	0	0	0	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	23,29	2,3	0,054	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	М2	0,5	4,65	0,005	
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	М2	0	0	0	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	10,37	1,87	0,019	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	483	1,88	1,816	
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от	2	М	2	52,52	0,21	

	засорения					
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	ШТ	2	52,52	0,21
1.20	Очистка кровли					
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	12	M2	6	7,99	0,288
1.20.2	Сбивание сосулек	0	M2	0	0	0
1.21	Уборка чердачного помещения	2	M2	478	1,55	1,482
1.22	Уборка подвального помещения	2	M2	360,3	1,55	1,117
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	365	M2	1,3	7,68	3,644
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	M2	57,67	3,32	4,595
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	52	M2	70,3	2,99	10,93
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	M2	352,7	2,36	9,988
	ИТОГО по разделу 1:					149,253
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	M3	0,62	177,81	40,238
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	M2	0,62	277,19	62,728
	ИТОГО по разделу 2:					102,966
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	M3	0,2	507,23	37,028
	ИТОГО по разделу 3:					37,028
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков					
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	KX	0	0	0
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	KX	0	0	0
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	0	KX	0	0	0
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление,	0	KX	0	0	0

4.1.1.4	восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	М	0	0	0
4.2	Стены и фасад					
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	М	0	0	0
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0
4.2.3	Ремонт фасадов	0	М2	0	0	0
4.2.4	Ремонт цоколей	0	ШТ	0	0	0
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	М2	0	0	0
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	0	М	0	0	0
4.2.7	Замена домовых знаков	0	ШТ	0	0	0
4.2.8	Замена уличных указателей	0	М2	0	0	0
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	М2	0	0	0
4.3	Перекрытия					
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	М2	0	0	0
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	0	0	0
4.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	0	0	0
4.4	Крыши					
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	КХ	0	0	0
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	М2	0	0	0
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	М	0	0	0
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	ШТ	0	0	0
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	КХ	0	0	0
4.4.6	Ремонт освещения	1	КХ	0	0	22,386
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	КХ	0	0	0
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	КХ	0	0	0
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	КХ	0	0	0
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	М2	12	98,94	1,187
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	ШТ	0	0	0
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	0	0	0

4.6.2	Замена лестницы	0	KX	0	0	0
4.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ	0	0	0
4.6.4	Замена пандуса	0	ШТ	0	0	0
4.6.5	Восстановление крыльца	0	KX	0	0	0
4.6.6	Замена крыльца	0	KX	0	0	0
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1	M2	8	101,89	0,815
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	KX	0	0	0
4.6.9	Восстановление подвалов	0	KX	0	0	0
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	0	0	0
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	0	0	0
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	M2	17	78,32	1,331
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	KX	0	0	0
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	KX	0	0	9,75
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	M2	0	0	0
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	M	0	0	0
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	M	47	445,73	20,949
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	ШТ	0	0	0
4.8	Иное					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0	KX	0	0	11,15
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	M2	0	0	0
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	M2	0	0	14,3
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0	M2	0	0	0

ИТОГО по разделу 4:

81,868

5 Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

5.1 Ремонт водосточных труб

5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	M	0	0	0
5.1.2	Укрепление колен	0	ШТ	0	0	0
5.1.3	Укрепление воронок	0	ШТ	0	0	0
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	KX	0	0	0

5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	МЗ	15588	1,47	22,914	
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	ШТ	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	0	0	10,527	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	0	0	54,236	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	КХ	0	0	1,72	
5.10	Прочистка канализационного лежака	1	КХ	120	27,28	3,274	по факту выполненных работ
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	12	ШТ	1	2535,6	30,427	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1	ШТ	42	78,85	3,312	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	2	КХ	0	0	19,712	по факту выполненных работ
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	0	0	29,505	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	0	0	29,97	
	Замена и восстановление работоспособности отдельных						

5.21	элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	КХ	0	0	0	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	24	2787,57	66,902	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	КХ	1	89,02	0,089	
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	КХ	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	29,8	9,45	0,282	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	ШТ	6	18,17	0,109	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	365	ШТ	1	8,51	3,106	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ	1	59,27	0,711	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	М	29,8	146,97	4,38	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ	1	11,01	0,132	
5.24.8	Устранение засора	12	ШТ	1	855,25	10,263	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	М2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	М2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	М2	0	0	12,697	счетчики эл/эн
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	М2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 5:						304,268	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ПП	2	3285,12	78,843	

6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	шт.	1	5200,12	5200,12	
ИТОГО по разделу 6:						78,843	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2	КХ	1	500	1	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12	шт.	1	3014,53	36,174	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	шт.	1	11880	11,88	устан. пож. рукава
ИТОГО по разделу 7:						49,054	
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	М	288	8,5	2,448	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	
ИТОГО по разделу 8:						2,448	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	шт.	96	472,14	45,325	
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	0	
ИТОГО по разделу 9:						45,325	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	0	КХ	0	0	12,175	по факту выполненных работ
10.2	Выполнение заявок населения	0	КХ	0	0	6,435	по факту выполненных работ
ИТОГО по разделу 10:						18,61	
11	Расход электроэнергии						

11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	0	KX	0	0	62,278	
	ИТОГО по разделу 11:					62,278	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	0	KX	0	0	7,666	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0	KX	0	0	33,61	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0	KX	0	0	17,9	
	ИТОГО по разделу 12:					59,176	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	0	M2	0	0	0	
13.2	Дезинсекция	1	M2	431,8	3,71	1,602	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	ШТ	0	0	0	
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	1	M2	1	501	0,501	страхование
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	M2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	M2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 13:					2,103	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	M2	0	0	0	
14.2	Полив тротуаров	0	M2	0	0	0	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	M2	0	0	0	
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	KX	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0	M2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0	M2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ	0	0	0	

14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	KX	0	0	0
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	M2	0	0	0
14.10	Ликвидация скользкости	0	M2	0	0	0
ИТОГО по разделу 14:						0
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						993,22

ДИРЕКТОР
ГУБ ДЕЗ НОВОГИРЕЕВО
ДУЖИНА М. В

№ 10

Дужина М. В.

