

# Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2013 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Свободный просп., д.18

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	М2	54,1	2,11	41,665	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М2	396,6	1,85	38,153	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	365	М2	6	2,85	6,242	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	12	ШТ	6	15,27	1,099	
1.5	Мытье пола кабины лифта	365	М2	2	3,01	2,197	
1.6	Мытье лестничных площадок	1	М2	0	0	0	
1.7	Мытье окон	1	М2	177	7,75	1,372	
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	1895,5	2,57	4,871	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	44	1,6	0,07	
1.10	Мытье дверей	1	М2	220,2	3,76	0,828	
1.11	Мытье подоконников	2	М2	14	3,74	0,105	
1.12	Мытье оконных решеток	1	М2	115,28	3,6	0,415	
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	М2	0	0	0	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	27	2,3	0,062	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	М2	41,02	4,65	0,381	
1.16	Мытье слаботочных устройств	1	М2	65,8	2,3	0,151	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	14	1,87	0,026	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	1407	1,88	5,29	
1.19	<b>Очистка водосточных труб</b>						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от	0	М	0	0	0	

	засорения					
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0	ШТ	0	0	0
1.20	<b>Очистка кровли</b>					
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0	M2	0	0	0
1.20.2	Сбивание сосулек	1	M2	0	0	0
1.21	Уборка чердачного помещения	1	M2	360	1,55	0,558
1.22	Уборка подвального помещения	1	M2	324	1,55	0,502
1.23	<b>Иное</b>					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	365	M2	2,8	7,68	7,849
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	M2	64,5	3,32	5,139
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	52	M2	54,1	2,99	8,411
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	M2	396,6	2,35	11,184
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					136,57
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	M3	0,65	177,81	42,185
2.2	<b>Иное</b>					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	M3	0,65	277,19	65,763
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					107,948
3	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>					
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	M3	0,21	570,23	43,708
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					43,708
4	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
4.1	<b>Фундамент</b>					
4.1.1	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</b>					
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	0	0	0
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	0	0	0
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	KX	0	0	0
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление,	1	KX	0	0	0

4.1.1.4	восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	М	0	0	0	
4.2	<b>Стены и фасад</b>						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	КХ	0	0	0	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	КХ	0	0	0	
4.2.3	Ремонт фасадов	1	М2	0	0	0	
4.2.4	Ремонт цоколей	1	КХ	0	0	7,5	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	0	0	14,299	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	0	0	22,5	
4.2.7	Замена домовых знаков	1	ШТ	0	0	0	
4.2.8	Замена уличных указателей	1	М2	0	0	0	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1	М2	0	0	0	
4.3	<b>Перекрытия</b>						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1	М2	0	0	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	КХ	0	0	0	
4.3.3	Укрепление и окраска	1	КХ	0	0	0	
4.4	<b>Крыши</b>						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	2	КХ	0	0	0	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	2	М2	0	0	0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	М	0	0	0	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1	ШТ	0	0	0	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	ШТ	0	0	0	
4.4.6	Ремонт освещения	1	ШТ	0	0	5,135	по факту выполненных работ
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	КХ	0	0	0	
4.4.8	Ремонт вентиляции	1	КХ	0	0	0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	КХ	0	0	0	
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	0	0	0	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	0	0	16,291	замена дверей
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	0	0	0	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	0	0	0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ	0	0	0	

4.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>							
4.6.1	Восстановление лестницы	1	КХ	0	0	0		
4.6.2	Замена лестницы	1	КХ	0	0	0		
4.6.3	Восстановление пандуса	1	ШТ	0	0	0		
4.6.4	Замена пандуса	1	ШТ	0	0	0		
4.6.5	Восстановление крыльца	1	КХ	0	0	0		
4.6.6	Замена крыльца	1	КХ	0	0	0		
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1	КХ	0	0	0		
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	КХ	0	0	0		
4.6.9	Восстановление подвалов	1	КХ	0	0	0		
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	КХ	0	0	0		
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	КХ	0	0	0		
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	КХ	0	0	139,691		по факту выполненных работ
4.6.13	Замена лестничных клеток	1	КХ	0	0	0		
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	0	0	4,35		по факту выполненных работ
4.7	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>							
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	М2	0	0	0		
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	М	0	0	0		
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	КХ	0	0	2,689		по факту выполненных работ
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	ШТ	0	0	0		
4.8	<b>Иное</b>							
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0	М2	0	0	0		
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	М2	0	0	0		
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	1	КХ	0	0	3,21		по факту выполненных работ
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков,	0	М2	0	0	0		

4.8.4	ложных балконов	0	МЗ	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 4:</b>					215,665	
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
5.1	<b>Ремонт водосточных труб</b>						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	1	М	0	0	0	
5.1.2	Укрепление колен	1	ШТ	0	0	0	
5.1.3	Укрепление воронок	1	ШТ	0	0	0	
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	КХ	0	0	0	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	0	КХ	0	0	33,865	по факту выполненных работ
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	0	М	0	0	0	
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	0	М	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	ШТ	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	7,5	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	12,5	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	ШТ	0	0	0	
5.10	Прочистка канализационного лежака	1	КХ	120	27,28	3,274	по факту выполненных работ
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	ШТ	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1	ШТ	69	78,85	5,441	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	

5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	КХ	0	0	8,883
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	10
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	10
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	КХ	0	0	0
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	КХ	0	0	0
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	0	0	0
5.24	<b>Иное</b>					
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	М2	0	0	0
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	29,8	9,45	0,282
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	52	ШТ	6	18,17	5,669
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	365	ШТ	1	11,56	4,219
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ	1	59,27	0,711
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	ШТ	29,8	146,97	4,38
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ	1	11,01	0,132
5.24.8	Устранение засора	0	М3	0	0	30,78
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	КХ	0	0	12
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	КХ	0	0	70
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	М2	0	0	0
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	М2	0	0	0
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	М2	0	0	0

5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	M2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	M2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	M2	0	0	12,698	замена эл/сч.
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	M2	0	0	0	
<b>ИТОГО по разделу 5:</b>						232,334	
6	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ	2	3944,74	94,674	
<b>ИТОГО по разделу 6:</b>						94,674	
7	<b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	КХ	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12	ШТ	1	3014,43	36,173	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	0	0	11,88	установка пож. рукавов
<b>ИТОГО по разделу 7:</b>						48,053	
8	<b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	М	252	8,5	2,142	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	2	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	КХ	0	0	0	
<b>ИТОГО по разделу 8:</b>						2,142	
9	<b>Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	ШТ	77	472,14	36,355	
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	КХ	0	0	0	

	<b>ИТОГО по разделу 9:</b>						36,355	
10	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>							
10.1	Устранение аварии	0	КХ	0	0		7,458	по факту выполненных работ
10.2	Выполнение заявок населения	0	КХ	0	0		9,623	по факту выполненных работ
	<b>ИТОГО по разделу 10:</b>						17,081	
11	<b>Расход электроэнергии</b>							
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1	КХ	0	0		90,463	
	<b>ИТОГО по разделу 11:</b>						90,463	
12	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>							
12.2	<b>Иное</b>							
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1	КХ	0	0		15,564	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1	КХ	0	0		21,515	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1	КХ	0	0		19,84	
	<b>ИТОГО по разделу 12:</b>						56,919	
13	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>							
13.1	Дератизация	2	М2	1268,4	1,18		2,993	
13.2	Дезинсекция	1	М2	425,4	3,71		1,578	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	1	ШТ	0	0		0	
13.4	<b>Иное</b>							
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	М2	0	0		0,502	страхование
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	М2	0	0		0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	М2	0	0		0	



**ИТОГО по разделу 13:**

5,073

14 **Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД**

14.1	Подметание земельного участка в летний период	1	M2	0	0	0
14.2	Полив тротуаров	1	M2	0	0	0
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1	M2	0	0	0
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	KX	0	0	0
14.5	Полив газонов	0	M2	0	0	0
14.6	Стрижка газонов	0	M2	0	0	0
14.7	Подрезка деревьев и кустов	1	ШТ	0	0	0
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1	KX	0	0	0
14.9	Сдвигка и подметание снега	3	M2	0	0	0
14.10	Ликвидация скользкости	3	M2	0	0	0

**ИТОГО по разделу 14:**

0

**ИТОГО ПО ПЛАНУ:**

1086,985

ДИРЕКТОР  
ГУП ДЕЗ НОВОГИРЕЕВО  
Лужина М.В.

