

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2013 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Свободный просп., д.12/23

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	М2	198,1	1,53	110,629	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	М2	284,3	1,17	34,594	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	М2	0	0	0	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1	ШТ	0	0	0	
1.5	Мытье пола кабины лифта	1	М2	0	0	0	
1.6	Мытье лестничных площадок	1	М2	0	0	0	
1.7	Мытье окон	1	М2	321,03	7,75	2,488	
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	1879	2,57	4,829	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	60	1,6	0,096	
1.10	Мытье дверей	1	М2	167,02	3,76	0,628	
1.11	Мытье подоконников	2	М2	11,09	3,74	0,083	
1.12	Мытье оконных решеток	1	М2	165	3,6	0,594	
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	М2	0	0	0	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	17,4	2,3	0,04	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	М2	106,2	4,65	0,988	
1.16	Мытье слаботочных устройств	1	ШТ	0	0	0	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	18	1,87	0,034	

1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	M2	1450	1,88	5,452
1.19	Очистка водосточных труб					
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	5	M	0	0	0
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	5	ШТ	0	0	0
1.20	Очистка кровли					
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	3	M2	0	0	0
1.20.2	Сбивание сосулек	1	M2	0	0	0
1.21	Уборка чердачного помещения	1	M2	863	1,55	1,338
1.22	Уборка подвального помещения	1	M2	777,7	1,55	1,205
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	0	M2	0	0	0
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0	M2	0	0	0
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	52	M2	198,1	3,73	38,423
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	M2	284,3	3,06	10,439
	ИТОГО по разделу 1:					211,86
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	M3	1,19	177,81	77,232
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	M2	0	0	0
	ИТОГО по разделу 2:					77,232
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	M3	0,38	507,23	70,353
	ИТОГО по разделу 3:					70,353
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков					
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	0	0	0
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	0	0	0

4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	КХ	0	0	0	
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	0	0	11,47	
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	М	0	0	0	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	КХ	0	0	0	
4.2.3	Ремонт фасадов	1	М2	0	0	0	
4.2.4	Ремонт цоколей	1	КХ	0	0	2,621	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	0	0	7,124	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	0	0	19,789	
4.2.7	Замена домовых знаков	1	ШТ	0	0	0	
4.2.8	Замена уличных указателей	1	М2	0	0	0	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1	М2	0	0	0	
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1	М2	0	0	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	1	КХ	0	0	0	
4.3.3	Укрепление и окраска	1	КХ	0	0	0	
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	2	КХ	0	0	0	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	2	М2	0	0	0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	М	0	0	0	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1	ШТ	0	0	0	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	ШТ	0	0	0	
4.4.6	Ремонт освещения	1	ШТ	0	0	15,062	по факту выполненных работ
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	КХ	0	0	0	
4.4.8	Ремонт вентиляции	1	КХ	0	0	0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	КХ	0	0	0	
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						

4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	М2	46	83,85	4,551
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	0	0	0
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	0	0	0
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	0	0	0
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ	0	0	0
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.6.1	Восстановление лестницы	1	КХ	0	0	0
4.6.2	Замена лестницы	1	КХ	0	0	0
4.6.3	Восстановление пандуса	1	ШТ	0	0	0
4.6.4	Замена пандуса	1	ШТ	0	0	0
4.6.5	Восстановление крыльца	1	КХ	0	0	0
4.6.6	Замена крыльца	1	КХ	0	0	0
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1	М2	12,5	83,85	1,237
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	КХ	0	0	0
4.6.9	Восстановление подвалов	1	КХ	0	0	0
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	КХ	0	0	0
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	КХ	0	0	0
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	КХ	0	0	12,874
4.6.13	Замена лестничных клеток	1	КХ	0	0	0
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КХ	0	0	10
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	М2	0	0	0
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	М	0	0	0
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	КХ	0	0	15
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	ШТ	0	0	0
4.8	Иное					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0	М2	0	0	0
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	М2	0	0	0
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	М2	0	0	15
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных	0	М2	0	0	0

балконов

ИТОГО по разделу 4:

114,728

5 Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

5.1 Ремонт водосточных труб

5.1.1	Укрепление водосточных труб	1	М	0	0	0	
5.1.2	Укрепление колен	1	ШТ	0	0	0	
5.1.3	Укрепление воронок	1	ШТ	0	0	0	
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	КХ	0	0	0	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	0	0	32,43	
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	ШТ	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2	КХ	0	0	18,925	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2	КХ	0	0	54,98	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	КХ	0	0	1,5	
5.10	Прочистка канализационного лежака	1	КХ	360	27,28	9,821	по факту выполненных работ
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	ШТ	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1	ШТ	96,87	78,85	7,638	по факту выполненных работ
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	3,9	программир. счетч.по эл/эн.
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	

5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	2	КХ	0	0	40,033	по факту выполненных работ
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	0	0	37,49	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	0	0	47,49	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	КХ	0	0	11	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	0	0	95,985	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	0	0	0	
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	М2	0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	0	М2	0	0	0	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	М2	0	0	0	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	М2	0	0	0	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	0	М2	0	0	0	
5.24.8	Устранение засора	0	М2	0	0	0	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	М2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	М2	0	0	0	

5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	M2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	M2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	KX	0	0	15	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	M2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 5:						376,192	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	ШП	0	0	0	
ИТОГО по разделу 6:						0	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2	KX	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	KX	0	0	0	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного 5 водопровода)	5	KX	0	0	0	
ИТОГО по разделу 7:						0	
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	M	360,1	8,5	3,061	по факту выполненных работ
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	2	KX	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	KX	0	0	0	
ИТОГО по разделу 8:						3,061	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	ШП	120	472,14	56,657	
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе	1	KX	0	0	0	

	общего имущества дома							
	ИТОГО по разделу 9:						56,657	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							
10.1	Устранение аварии	0	КХ	0	0		12,635	по факту выполненных работ
10.2	Выполнение заявок населения	0	КХ	0	0		13,776	по факту выполненных работ
	ИТОГО по разделу 10:						26,411	
11	Расход электроэнергии							
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1	КХ	0	0		36,456	
	ИТОГО по разделу 11:						36,456	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды							
12.2	Иное							
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1	КХ	0	0		33,948	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1	КХ	0	0		39,621	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1	КХ	0	0		34,98	
	ИТОГО по разделу 12:						108,549	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							
13.1	Дератизация	2	М2	2204	1,18		5,201	
13.2	Дезинсекция	1	М2	1554	3,71		5,765	по факту выполненных работ
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	1	ШТ	0	0		0	
13.4	Иное							
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	КХ	0	0		9,116	страхование
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	М2	0	0		0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и	0	М2	0	0		0	

электроэнергии)

ИТОГО по разделу 13:

20,082

14 Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД

14.1	Подметание земельного участка в летний период	1	M2	0	0	0
14.2	Полив тротуаров	1	M2	0	0	0
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1	M2	0	0	0
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	KX	0	0	0
14.5	Полив газонов	0	M2	0	0	0
14.6	Стрижка газонов	0	M2	0	0	0
14.7	Подрезка деревьев и кустов	1	ШТ	0	0	0
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1	KX	0	0	0
14.9	Сдвигка и подметание снега	3	M2	0	0	0
14.10	Ликвидация скользкости	3	M2	0	0	0

ИТОГО по разделу 14:

0

ИТОГО ПО ПЛАНУ:

1101,581

ДИРЕКТОР
ГУП ДЕЗ НОВОГРЕЕВО
Лужина М. В

