Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2013 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Полимерная ул., д.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	М2	33,7	2,11	25,954	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М2	403,3	1,85	38,797	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	365	М2	6	2,85	6,242	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	12	ШТ	6	15,27	1,099	
1.5	Мытье пола кабины лифта	365	М2	3,6	3,01	3,955	
1.6	Мытье лестничных площадок	0	М2	0	0	0	
1.7	Мытье окон	1	М2	156,13	7,75	1,21	
1.8	Влажная протирка стен	1	ШТ	1349	2,57	3,467	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	43	1,6	0,069	
1.10	Мытье дверей	1	М2	152,63	3,76	0,574	
1.11	Мытье подоконников	2	М2	3,48	3,74	0,026	
1.12	Мытье оконных решеток	1	М2	36,94	3,6	0,133	
1.13	Мытье чердачных лестниц	0	М2	0	0	0	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	0	ШТ	0	0	0	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	М2	1,6	4,65	0,015	
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	ШТ	0	0	0	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	9,5	1,87	0,018	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	464	1,88	1,745	
1.19	**Очистка водосточных труб**						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от	0	М	0	0	0	

	засорения					
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	ШТ	2	52,52	0,21
1.20	**Очистка кровли**					
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0	КХ	8	12,22	0,098
1.20.2	Сбивание сосулек	0	М2	0	0	0
1.21	Уборка чердачного помещения	2	М2	368	1,55	1,141
1.22	Уборка подвального помещения	2	М2	421,9	1,55	1,308
1.23	**Иное**					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	365	М2	1,3	7,68	3,644
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	М2	17,64	3,32	1,406
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	52	М2	33,7	2,99	5,24
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	403,3	2,35	11,373
	ИТОГО по разделу 1:					107,724
2	**Работы по сбору и вывозу ТБО**					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	М3	0,63	177,81	40,887
2.2	**Иное**					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	М3	0,63	277,19	63,74
	ИТОГО по разделу 2:					104,627
3	**Работы по сбору и вывозу КГМ**					
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	М3	0,2	507,23	37,028
	ИТОГО по разделу 3:					37,028
4	**Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**					
4.1	**Фундамент**					
4.1.1	**Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков**					
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КХ	0	0	0
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	КХ	0	0	0
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	0	КХ	0	0	0
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление,	1	КХ	7	327,59	2,293

4.1.1.4	восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	7	327,59	2,295	
4.2	**Стены и фасад**						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	М	100	188,48	18,848	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0	
4.2.3	Ремонт фасадов	0	М2	0	0	0	
4.2.4	Ремонт цоколей	1	М2	3	327,59	0,983	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	М2	18	98,94	1,781	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	М2	96	98,94	9,498	
4.2.7	Замена домовых знаков	0	ШТ	0	0	0	
4.2.8	Замена уличных указателей	0	М2	0	0	0	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	М2	0	0	0	
4.3	**Перекрытия**						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	М2	0	0	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	0	0	0	
4.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	0	0	0	
4.4	**Крыши**						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	КХ	0	0	0	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	М2	0	0	0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	М	0	0	0	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	ШТ	0	0	0	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	ШТ	0	0	0	
4.4.6	Ремонт освещения	0	ШТ	0	0	44,87	по факту выполненных работ
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	КХ	0	0	0	
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	КХ	0	0	0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	КХ	0	0	0	
4.5	**Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	КХ	0	0	5,8	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	ШТ	0	0	0	

4.6	**Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**						
4.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	0	0	0	
4.6.2	Замена лестницы	0	КХ	0	0	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ	0	0	0	
4.6.4	Замена пандуса	0	ШТ	0	0	0	
4.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	0	0	0	
4.6.6	Замена крыльца	0	КХ	0	0	0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1	М2	1,5	327,59	0,491	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0	
4.6.9	Восстановление подвалов	0	КХ	0	0	40,375	стяжка пола подвала
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0	0	0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0	0	0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	КХ	0	0	0	
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	КХ	0	0	0	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	КХ	0	0	0	
4.7	**Ремонт чердаков, подвалов**						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	М2	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	М	0	0	0	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	КХ	0	0	15,87	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	ШТ	0	0	0	
4.8	**Иное**						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0	КХ	0	0	25,73	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	М2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	М2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0	М2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 4:					166,539	
5	**Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
5.1	**Ремонт водосточных труб**						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	М	0	0	0	

5.1.2	Укрепление колен	0	ШТ	0	0	0	
5.1.3	Укрепление воронок	0	ШТ	0	0	0	
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	КХ	0	0	0	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	М3	1	25153	25,153	по факту выполненных работ
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	ШТ	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	0	0	22,867	по факту выполненных работ
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	47,997	по факту выполненных работ
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ	0	0	0	
5.10	Прочистка канализационного лежака	1	КХ	120	27,28	3,274	по факту выполненных работ
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	ШТ	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1	ШТ	101	78,85	7,964	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	КХ	0	0	22,394	по факту выполненных работ
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при	0	КХ	0	0	22,682	по факту выполненных

	необходимости отключение и включение стояков						работ
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	23,099	по факту выполненных работ
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	КХ	0	0	11,253	по факту выполненных работ
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	КХ	0	0	14,879	по факту выполненных работ
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	ШТ	2	407,13	0,814	
5.24	**Иное**						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	29,8	9,45	0,282	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	52	ШТ	6	18,17	5,669	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	365	ШТ	1	8,51	3,106	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ	1	59,27	0,711	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	М	29,8	146,97	4,38	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ	1	11,01	0,132	
5.24.8	Устранение засора	0	КХ	0	0	7,3	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	М2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	М2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	КХ	0	0	25,6	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	М2	0	0	0	

	ИТОГО по разделу 5:					249,556	
6	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ	2	6410,21	153,845	
	ИТОГО по разделу 6:					153,845	
7	**Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД**						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	КХ	0	0	1	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12	ШТ	1	1280,85	15,37	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	0	0	11,88	установка пож рукавов
	ИТОГО по разделу 7:					28,25	
8	**Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД**						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	М	324	8,5	2,754	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 8:					2,754	
9	**Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	ШТ	84	472,14	39,66	
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 9:					39,66	
10	**Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД**						
10.1	Устранение аварии	0	КХ	0	0	18,862	по факту выполненных работ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	по факту

10.2	Выполнение заявок населения	0	КХ	0	0	2,622	выполненных работ
	ИТОГО по разделу 10:					21,484	
11	**Расход электроэнергии**						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1	КХ	0	0	39,579	по факту выполненных работ
	ИТОГО по разделу 11:					39,579	
12	**Расход воды, потребленной на общедомовые нужды**						
12.2	**Иное**						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1	КХ	0	0	18,365	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1	КХ	0	0	12,62	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1	КХ	0	0	14,537	
	ИТОГО по разделу 12:					45,522	
13	**Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД**						
13.1	Дератизация	2	КХ	1238,8	1,18	2,924	
13.2	Дезинсекция	1	М2	423,2	3,71	1,57	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	ШТ	0	0	0	
13.4	**Иное**						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	КХ	0	0	9,162	страхование
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	М2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	М2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 13:					13,656	
14	**Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД**						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	1	М2	0	0	0	
14.2	Полив тротуаров	1	М2	0	0	0	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	М2	0	0	0	

14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КХ	0	0	0
14.5	Полив газонов	0	М2	0	0	0
14.6	Стрижка газонов	0	М2	0	0	0
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ	0	0	0
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	КХ	0	0	0
14.9	Сдвижка и подметание снега	0	М2	0	0	0
14.10	Ликвидация скользкости	0	М2	0	0	0
	ИТОГО по разделу 14:					0
	ИТОГО ПО ПЛАНУ:					1010,224

ДИРЕКТОР
ГУП ДЕЗ Новогиреево
Лужина М.В

Для документов № 2