

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2013 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Перовская ул., д.49/53

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	М2	191,4	2,11	147,407	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М2	434	1,85	41,751	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	0	ШТ	0	0	0	
1.5	Мытье пола кабины лифта	365	М2	2,79	3,01	3,065	
1.6	Мытье лестничных площадок	0	М2	0	0	0	
1.7	Мытье окон	1	М2	108	7,75	0,837	
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	765	2,57	1,966	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	61	1,6	0,098	
1.10	Мытье дверей	1	М2	135,9	3,76	0,511	
1.11	Мытье подоконников	2	М2	8,15	3,76	0,061	
1.12	Мытье оконных решеток	0	ШТ	0	0	0	
1.13	Мытье чердачных лестниц	0	М2	0	0	0	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	0	ШТ	0	0	0	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	М2	42,9	4,65	0,399	
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	ШТ	0	0	0	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	4,1	1,87	0,008	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	1506	1,88	5,663	
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от	0	М	0	0	0	

	засорения					
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0	ШТ	0	0	0
1.20	Очистка кровли					
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	12	M2	1506	12,22	18,404
1.20.2	Сбивание сосулек	0	M2	0	0	0
1.21	Уборка чердачного помещения	2	M2	1323	1,55	4,101
1.22	Уборка подвального помещения	2	M2	248,1	1,55	0,769
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	365	M2	2,25	7,68	6,307
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	M2	24,45	3,32	1,948
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	52	M2	191,4	2,99	29,759
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	M2	434	2,35	12,239
	ИТОГО по разделу 1:					275,293
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	M3	0,66	177,81	42,834
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	M3	0,66	344,8	83,062
	ИТОГО по разделу 2:					125,896
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	M3	0,21	507,23	38,879
	ИТОГО по разделу 3:					38,879
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков					
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	KX	0	0	0
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	KX	0	0	0
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	0	KX	0	0	0
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление,	1	M2	10	227,50	2,276

4.1.1.4	восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	M2	10	327,59	3,210
4.2	Стены и фасад					
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	M	0	0	0
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	KX	0	0	0
4.2.3	Ремонт фасадов	0	M2	0	0	0
4.2.4	Ремонт цоколей	1	M2	12	327,59	3,931
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	M2	24	98,94	2,375
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	M2	245	98,94	24,24
4.2.7	Замена домовых знаков	0	ШТ	0	0	0
4.2.8	Замена уличных указателей	0	M2	0	0	0
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	M2	0	0	0
4.3	Перекрытия					
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	M2	0	0	0
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	KX	0	0	0
4.3.3	Укрепление и окраска	0	KX	0	0	0
4.4	Крыши					
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	KX	0	0	0
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	M2	0	0	0
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	M	0	0	0
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	ШТ	0	0	0
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	ШТ	0	0	0
4.4.6	Ремонт освещения	0	ШТ	0	0	0
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	KX	0	0	0
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	KX	0	0	0
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	KX	0	0	0
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	ШТ	0	0	0
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.6.1	Восстановление лестницы	0	KX	0	0	0

4.6.2	Замена лестницы	0	КХ	0	0	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ	0	0	0	
4.6.4	Замена пандуса	0	ШТ	0	0	0	
4.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	0	0	0	
4.6.6	Замена крыльца	0	КХ	0	0	0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0	
4.6.9	Восстановление подвалов	1	КХ	0	0	117,586	По факту выполненных работ
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0	0	0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0	0	0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	КХ	0	0	0	
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	КХ	0	0	0	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	КХ	0	0	74,137	
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	М2	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	М	0	0	0	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	М	0	0	0	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	ШТ	0	0	0	
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0	М2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	М2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	КХ	0	0	98,569	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0	М2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 4:					324,114	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	М	0	0	0	
5.1.2	Укрепление колен	0	ШТ	0	0	0	
5.1.3	Укрепление воронок	0	ШТ	0	0	0	

5.2	Консервация системы центрального отопления	0	КХ	0	0	0	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	0	КХ	0	0	17,016	По факту выполненных работ
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	4	М	162	8,26	5,352	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	ШТ	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	9,439	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	11,045	По факту выполненных работ
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ	0	0	0	
5.10	Прочистка канализационного лежака	1	М	180	27,28	4,91	По факту выполненных работ
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	ШТ	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1	ШТ	64	78,85	5,046	По факту выполненных работ
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	КХ	0	0	65,493	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при	0	КХ	0	0	66,627	

	необходимости отключение и включение стояков							
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	KX	0	0	55,89		По факту выполненных работ
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	KX	0	0	54,236		По факту выполненных работ
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	KX	0	0	32,796		По факту выполненных работ
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	KX	0	0	0		
5.24	Иное							
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	M2	0	0	0		
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	M2	0	0	0		
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	M2	0	0	0		
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	365	ШТ	1	8,51	3,106		
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ	3	59,27	2,134		
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	M2	0	0	0		
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ	1	11,01	0,132		
5.24.8	Устранение засора	0	M2	0	0	0		
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	M2	0	0	0		
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	M2	0	0	0		
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	M2	0	0	0		
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	M2	0	0	0		
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	M2	0	0	0		
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	M2	0	0	0		
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	M2	0	0	0		
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	M2	0	0	6		Замена эл/счетчика
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	M2	0	0	0		

ИТОГО по разделу 5:						339,222	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ	3	3115	112,14	
ИТОГО по разделу 6:						112,14	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	КХ	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	КХ	0	0	0	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	0	0	0	
ИТОГО по разделу 7:						0	
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	М	1	6886	6,886	По факту выполненных работ
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	
ИТОГО по разделу 8:						6,886	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	ШТ	60	472,14	28,328	
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	0	
ИТОГО по разделу 9:						28,328	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	0	КХ	0	0	12,943	По факту выполненных работ

10.2	Выполнение заявок населения	0	КХ	0	0	8,628	По факту выполненных работ
ИТОГО по разделу 10:						21,571	
11	Расход электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	0	КХ	0	0	64,662	
ИТОГО по разделу 11:						64,662	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	0	КХ	0	0	21,652	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0	КХ	0	0	0	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0	КХ	0	0	21,651	
ИТОГО по разделу 12:						43,303	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	0	КХ	0	0	2,613	
13.2	Дезинсекция	0	КХ	0	0	0	Работа не выполнялась
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	ШТ	0	0	0	
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	1	М2	1	752,5	0,753	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	М2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	М2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 13:						3,366	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	М2	0	0	0	

14.2	Полив тротуаров	0	M2	0	0	0
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	M2	0	0	0
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	KX	0	0	0
14.5	Полив газонов	0	M2	0	0	0
14.6	Стрижка газонов	0	M2	0	0	0
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ	0	0	0
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	KX	0	0	0
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	M2	0	0	0
14.10	Ликвидация скользкости	0	M2	0	0	0
ИТОГО по разделу 14:						0
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1383,66

ДИРЕКТОР
 ГУП ДЕЗ НОВОГИРЕЕВО
 ДУЖИНА М. В

Дужина М. В.

