

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2013 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Перовская ул., д.46, к.1

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Фактическое количество / объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|--|---|---------------------------------|--------------------------------|---|--|---|
| 1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 365 | М2 | 136 | 1,53 | 75,949 | |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 104 | М2 | 136 | 1,17 | 16,548 | |
| 1.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.4 | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 1.5 | Мытье пола кабины лифта | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.6 | Мытье лестничных площадок | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.7 | Мытье окон | 1 | М2 | 99,87 | 7,75 | 0,774 | |
| 1.8 | Влажная протирка стен | 1 | М2 | 353 | 2,57 | 0,907 | |
| 1.9 | Мытье плафонов на лестничных клетках | 1 | ШТ | 39 | 1,6 | 0,062 | |
| 1.10 | Мытье дверей | 1 | М2 | 68,08 | 3,76 | 0,256 | |
| 1.11 | Мытье подоконников | 2 | М2 | 7,48 | 3,74 | 0,056 | |
| 1.12 | Мытье оконных решеток | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.13 | Мытье чердачных лестниц | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.14 | Мытье шкафов для электросчетчиков | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 1.15 | Мытье отопительных приборов | 2 | М2 | 30,5 | 4,65 | 0,284 | |
| 1.16 | Мытье слаботочных устройств | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 1.17 | Мытье почтовых ящиков | 1 | М2 | 6,1 | 1,87 | 0,011 | |
| 1.18 | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 2 | М2 | 1182 | 1,88 | 4,444 | |
| 1.19 | Очистка водосточных труб | | | | | | |
| 1.19.1 | Прочистка внутреннего металлического водостока от | 0 | М | 0 | 0 | 0 | |

| | | | | | | |
|---------|--|-----|----|-------|--------|---------|
| | засорения | | | | | |
| 1.19.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 |
| 1.20 | Очистка кровли | | | | | |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыш | 11 | M2 | 1182 | 12,22 | 14,444 |
| 1.20.2 | Сбивание сосулек | 11 | M2 | 827,4 | 12,22 | 10,111 |
| 1.21 | Уборка чердачного помещения | 2 | M2 | 932 | 1,55 | 2,889 |
| 1.22 | Уборка подвального помещения | 2 | M2 | 15 | 1,55 | 0,046 |
| 1.23 | Иное | | | | | |
| 1.23.1 | Уборка мусороприемных камер | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 1.23.2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 1.23.3 | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | 52 | M2 | 136 | 3,73 | 26,379 |
| 1.23.4 | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | 24 | M2 | 136 | 3,06 | 9,988 |
| | ИТОГО по разделу 1: | | | | | 163,148 |
| 2 | Работы по сбору и вывозу ТБО | | | | | |
| 2.1 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 365 | M3 | 0,74 | 177,81 | 48,026 |
| 2.2 | Иное | | | | | |
| 2.2.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| | ИТОГО по разделу 2: | | | | | 48,026 |
| 3 | Работы по сбору и вывозу КГМ | | | | | |
| 3.1 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 365 | M3 | 0,23 | 507,23 | 42,582 |
| | ИТОГО по разделу 3: | | | | | 42,582 |
| 4 | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | |
| 4.1 | Фундамент | | | | | |
| 4.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков | | | | | |
| 4.1.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | 0 | KX | 0 | 0 | 0 |
| 4.1.1.2 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 0 | KX | 0 | 0 | 0 |
| 4.1.1.3 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | 0 | KX | 0 | 0 | 0 |
| 4.1.1.4 | Устранение местных деформаций, усиление, | 0 | KX | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | |
|---------|--|---|----|-----|--------|--------|------------|
| 4.1.1.4 | восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 0 | М | 0 | 0 | 0 | |
| 4.2 | Стены и фасад | | | | | | |
| 4.2.1 | Герметизация межпанельных стыков | 0 | М | 0 | 0 | 0 | |
| 4.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.2.3 | Ремонт фасадов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.2.4 | Ремонт цоколей | 1 | М2 | 8 | 327,59 | 2,621 | |
| 4.2.5 | Окраска, промывка фасадов | 1 | М2 | 24 | 98,94 | 2,375 | |
| 4.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 | М2 | 152 | 98,94 | 15,039 | |
| 4.2.7 | Замена домовых знаков | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.2.8 | Замена уличных указателей | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.2.9 | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.3 | Перекрытия | | | | | | |
| 4.3.1 | Частичная смена отдельных элементов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.3.2 | Заделка швов и трещин | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.3.3 | Укрепление и окраска | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.4 | Крыши | | | | | | |
| 4.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы, | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.4.2 | Антисептирование и антиперирование | 1 | М2 | 0 | 0 | 3,76 | Огнезащита |
| 4.4.3 | Замена элементов наружного водостока | 0 | М | 0 | 0 | 0 | |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.4.5 | Замена элементов парапетных решеток | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.4.6 | Ремонт освещения | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.4.7 | Восстановление переходов через трубопроводы | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.4.8 | Ремонт вентиляции | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.4.9 | Восстановление гидроизоляции кровли | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.5 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.5.4 | Замена окон в помещениях общего пользования | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.6 | Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | | |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |

| | | | | | | |
|--------|--|---|----|---|---|---|
| 4.6.2 | Замена лестницы | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 4.6.3 | Восстановление пандуса | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 |
| 4.6.4 | Замена пандуса | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 |
| 4.6.5 | Восстановление крыльца | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 4.6.6 | Замена крыльца | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 4.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 4.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 4.6.9 | Восстановление подвалов | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 4.6.11 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 4.6.13 | Замена лестничных клеток | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 4.7 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | |
| 4.7.1 | Утепление чердачных перекрытий | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 |
| 4.7.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 0 | М | 0 | 0 | 0 |
| 4.7.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 0 | М | 0 | 0 | 0 |
| 4.7.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 |
| 4.8 | Иное | | | | | |
| 4.8.1 | Ремонт внутренних стен подъездов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 |
| 4.8.2 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 |
| 4.8.3 | Ремонт кровельного покрытия дома | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 |
| 4.8.4 | Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 |

ИТОГО по разделу 4:

23,795

5 Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

5.1 Ремонт водосточных труб

| | | | | | | |
|-------|--|---|----|---|---|---|
| 5.1.1 | Укрепление водосточных труб | 0 | М | 0 | 0 | 0 |
| 5.1.2 | Укрепление колен | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 |
| 5.1.3 | Укрепление воронок | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 |
| 5.2 | Консервация системы центрального отопления | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | |
|------|---|---|----|-----|-------|--------|----------------------------|
| 5.3 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 0 | КХ | 0 | 0 | 38,057 | По факту выполненных работ |
| 5.4 | Утепление дымовентиляционных каналов | 0 | М | 0 | 0 | 0 | |
| 5.5 | Прочистка дымовентиляционных каналов | 4 | М | 108 | 8,26 | 3,568 | |
| 5.6 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.7 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 0 | КХ | 0 | 0 | 37,615 | По факту выполненных работ |
| 5.8 | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 0 | КХ | 0 | 0 | 43,413 | |
| 5.9 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.10 | Прочистка канализационного лежака | 1 | М | 180 | 27,28 | 4,91 | |
| 5.11 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.13 | Проверка изоляции проводов | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.14 | Замеры сопротивления | 1 | КХ | 54 | 78,85 | 4,258 | По факту выполненных работ |
| 5.15 | Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.16 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.17 | Обслуживание ламп-сигналов | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.18 | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | 0 | КХ | 0 | 0 | 24,776 | |
| 5.19 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 0 | КХ | 0 | 0 | 26,048 | |
| 5.20 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при | 0 | КХ | 0 | 0 | 26,048 | |

| | | | | | | |
|---------|--|---|----|---|---|--------|
| | необходимости отключение и включение стояков | | | | | |
| 5.21 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 0 | KX | 0 | 0 | 20,838 |
| 5.22 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 0 | KX | 0 | 0 | 20,838 |
| 5.23 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | 0 | KX | 0 | 0 | 0 |
| 5.24 | Иное | | | | | |
| 5.24.1 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 5.24.2 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 5.24.3 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 5.24.4 | Мойка сменных мусоросборников | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 5.24.5 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 5.24.6 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 5.24.7 | Дезинфекция мусоросборников | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 5.24.8 | Устранение засора | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 5.24.9 | Ремонт мусоропроводов | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 5.24.10 | Гидропневматическая очистка системы отопления | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 5.24.11 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 5.24.12 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 5.24.13 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 5.24.14 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 5.24.15 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 5.24.16 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 5.24.17 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |

ИТОГО по разделу 5:

250,369

6 **Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего**

| | | | | | | | |
|-----------------------------|---|----|----|----|-------|--------|----------------------------|
| имущества МКД | | | | | | | |
| 6.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| ИТОГО по разделу 6: | | | | | | 0 | |
| 7 | Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 7.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 7.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 7.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| ИТОГО по разделу 7: | | | | | | 0 | |
| 8 | Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 8.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 | М | 1 | 4556 | 4,556 | Вентканалы и дымоходы |
| 8.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 8.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| ИТОГО по разделу 8: | | | | | | 4,556 | |
| 9 | Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 9.1 | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 12 | ШТ | 40 | 39,34 | 18,883 | |
| 9.2 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| ИТОГО по разделу 9: | | | | | | 18,883 | |
| 10 | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | | | | | | |
| 10.1 | Устранение аварии | 0 | КХ | 0 | 0 | 5,798 | По факту выполненных работ |
| 10.2 | Выполнение заявок населения | 0 | КХ | 0 | 0 | 7,97 | По факту выполненных работ |
| ИТОГО по разделу 10: | | | | | | 13,768 | |

| | | | | | | |
|--------|---|---|----|---|---|--------|
| 11 | Расход электроэнергии | | | | | |
| 11.1 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | 0 | KX | 0 | 0 | 15,14 |
| | ИТОГО по разделу 11: | | | | | 15,14 |
| 12 | Расход воды, потребленной на общедомовые нужды | | | | | |
| 12.2 | Иное | | | | | |
| 12.2.1 | Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды | 0 | KX | 0 | 0 | 21,827 |
| 12.2.2 | Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 12.2.3 | Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды | 0 | M2 | 0 | 0 | 21,827 |
| | ИТОГО по разделу 12: | | | | | 43,654 |
| 13 | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | | | |
| 13.1 | Дератизация | 0 | KX | 0 | 0 | 2,44 |
| 13.2 | Дезинсекция | 0 | KX | 0 | 0 | 0 |
| 13.3 | Ремонт почтовых ящиков, крепления | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 |
| 13.4 | Иное | | | | | |
| 13.4.1 | Техническая инвентаризация | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 13.4.2 | Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 13.4.3 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| | ИТОГО по разделу 13: | | | | | 2,44 |
| 14 | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | |
| 14.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 14.2 | Полив тротуаров | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 14.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 14.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 0 | KX | 0 | 0 | 0 |
| 14.5 | Полив газонов | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 14.6 | Стрижка газонов | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|-----------------------------|---|---|----|---|---|---------|
| 14.7 | Подрезка деревьев и кустов | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 |
| 14.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 14.9 | Сдвигка и подметание снега | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 |
| 14.10 | Ликвидация скользкости | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО по разделу 14: | | | | | | 0 |
| ИТОГО ПО ПЛАНУ: | | | | | | 626,361 |

ДИРЕКТОР
ГУП ДЕЗ НОВОГ ИРЬЕВО
ЛУЖИНА М.В


