

# Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2013 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Мартеновская ул., д.39, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	М2	181	2,11	139,397	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М2	1147,6	1,85	110,399	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	365	М2	8	2,85	8,322	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	12	ШТ	8	15,27	1,466	
1.5	Мытье пола кабины лифта	365	М2	4,5	3,01	4,944	
1.6	Мытье лестничных площадок	0	М2	0	0	0	
1.7	Мытье окон	1	М2	487,48	7,75	3,778	
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	4678	2,57	12,022	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	176	1,6	0,282	
1.10	Мытье дверей	1	М2	252,92	3,76	0,951	
1.11	Мытье подоконников	2	М2	1,47	3,74	0,011	
1.12	Мытье оконных решеток	0	ШТ	0	0	0	
1.13	Мытье чердачных лестниц	0	М2	0	0	0	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	62,09	2,3	0,143	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	М2	44,7	4,65	0,416	
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	ШТ	0	0	0	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	13,54	1,87	0,025	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	0	М2	0	0	0	
1.19	<b>Очистка водосточных труб</b>						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от	2	М	6	52,52	0,63	

	засорения					
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	ШТ	2	52,52	0,21
1.20	<b>Очистка кровли</b>					
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1	КХ	0	0	11,28
1.20.2	Сбивание сосулек	0	М2	0	0	0
1.21	Уборка чердачного помещения	2	М2	469	1,55	1,454
1.22	Уборка подвального помещения	2	М2	422	1,55	1,308
1.23	<b>Иное</b>					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	365	М2	3,7	7,68	10,372
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	М2	91,1	3,32	7,259
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	52	М2	181	2,99	28,142
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	1147,6	2,36	32,5
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					375,311
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	М3	0,96	177,81	62,305
2.2	<b>Иное</b>					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	М3	0,96	277,19	97,127
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					159,432
3	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>					
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	М3	0,3	507,23	55,542
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					55,542
4	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
4.1	<b>Фундамент</b>					
4.1.1	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</b>					
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КХ	0	0	0
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	КХ	0	0	0
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	0	КХ	0	0	0
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	КХ	0	0	0

4.2	<b>Стены и фасад</b>						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	М	0	0	0	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0	
4.2.3	Ремонт фасадов	0	М2	0	0	0	
4.2.4	Ремонт цоколей	0	ШТ	0	0	12,05	По факту выполненных работ
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	М2	0	0	0	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	М2	110	105,49	11,604	
4.2.7	Замена домовых знаков	0	ШТ	0	0	0	
4.2.8	Замена уличных указателей	0	М2	0	0	0	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	КХ	0	0	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	М2	0	0	0	
4.3	<b>Перекрытия</b>						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	М2	0	0	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	0	0	0	
4.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	0	0	0	
4.4	<b>Крыши</b>						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	КХ	0	0	0	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	М2	0	0	0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	М	0	0	0	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	ШТ	0	0	0	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	ШТ	0	0	0	
4.4.6	Ремонт освещения	0	КХ	0	0	31,614	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	КХ	0	0	0	
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	КХ	0	0	0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	КХ	0	0	0	
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	М2	74,8	98,94	7,401	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	0	0	0	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	ШТ	0	0	0	

4.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>						
4.6.1	Восстановление лестницы	0	KX	0	0	0	
4.6.2	Замена лестницы	0	KX	0	0	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ	0	0	0	
4.6.4	Замена пандуса	0	ШТ	0	0	0	
4.6.5	Восстановление крыльца	0	KX	0	0	0	
4.6.6	Замена крыльца	0	KX	0	0	0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	KX	0	0	0,815	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	KX	0	0	0	
4.6.9	Восстановление подвалов	0	KX	0	0	0	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	0	0	0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	0	0	0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	M2	100	78,32	7,832	
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	KX	0	0	0	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	KX	0	0	0	
4.7	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	M2	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	M	0	0	0	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	KX	0	0	43,236	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	ШТ	0	0	0	
4.8	<b>Иное</b>						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0	M2	0	0	34,11	По факту выполненных работ
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	M2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	M2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0	M2	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 4:</b>					148,662	
5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
5.1	<b>Ремонт водосточных труб</b>						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	M	0	0	0	
5.1.2	Укрепление колен	0	ШТ	0	0	0	

5.1.3	Укрепление воронок	0	ШТ	0	0	0	
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	КХ	0	0	0	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	МЗ	1	41914	41,914	По факту выполненных работ
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	ШТ	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	65,12	По факту выполненных работ
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	68,31	По факту выполненных работ
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	ШТ	1	72,25	0,072	
5.10	Прочистка канализационного лежачка	1	М	120	27,28	3,274	По факту выполненных работ
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	12	ШТ	1	1901,97	22,824	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	ШТ	127	179,33	22,775	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1	ШТ	123	78,85	9,699	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	КХ	0	0	33,681	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	25,655	По факту выполненных работ

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	KX	0	0	34,161	По факту выполненных работ
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	KX	0	0	111,404	По факту выполненных работ
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	KX	0	0	115,132	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	KX	0	0	27,641	По факту выполненных работ
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	M2	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	M	40,9	9,45	0,387	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	52	ШТ	8	18,17	7,559	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	365	ШТ	1	8,51	3,106	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ	1	59,27	0,711	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	M	40,9	146,97	6,011	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ	1	11,01	0,132	
5.24.8	Устранение засора	0	KX	0	0	10,271	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	M2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	M2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	M2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	M2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	M2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	M2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	M2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	M2	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	M2	0	0	0	

**ИТОГО по разделу 5:**

609 839

6	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	ШТ	2	4723,78	9,448	
	<b>ИТОГО по разделу 6:</b>					9,448	
7	<b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2	КХ	0	0	2	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12	ШТ	2	9371,62	224,919	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	ШТ	7	686,37	4,805	
	<b>ИТОГО по разделу 7:</b>					231,724	
8	<b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	М	381	8,5	3,239	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 8:</b>					3,239	
9	<b>Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	0	
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 9:</b>					0	
10	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>						
10.1	Устранение аварии	0	КХ	0	0	18,82	По факту выполненных работ
10.2	Выполнение заявок населения	0	КХ	0	0	11,267	По факту выполненных

								работ
	<b>ИТОГО по разделу 10:</b>						30,087	
11	<b>Расход электроэнергии</b>							
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	0	KX	0	0		82,99	
	<b>ИТОГО по разделу 11:</b>						82,99	
12	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>							
12.2	<b>Иное</b>							
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	0	KX	0	0		11,203	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0	KX	0	0		21,616	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0	KX	0	0		17,66	
	<b>ИТОГО по разделу 12:</b>						50,479	
13	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>							
13.1	Дератизация	2	M2	2499,8	1,18		5,9	
13.2	Дезинсекция	1	M2	559,4	3,71		2,075	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	ШТ	0	0		0	
13.4	<b>Иное</b>							
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	M2	0	0		0,502	Страхование
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	M2	0	0		0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	M2	0	0		0	
	<b>ИТОГО по разделу 13:</b>						8,477	
14	<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	M2	0	0		0	
14.2	Полив тротуаров	0	M2	0	0		0	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	M2	0	0		0	
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	KX	0	0		0	
14.5	Полив газонов	0	M2	0	0		0	



14.6	Стрижка газонов	0	M2	0	0	0
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ	0	0	0
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	KX	0	0	0
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	M2	0	0	0
14.10	Ликвидация скользкости	0	M2	0	0	0
<b>ИТОГО по разделу 14:</b>						0
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						1765,23

ДИРЕКТОР  
**ГУП ДЕЗ НОВОГИРЕЕВО**  
**ЛУЖИНА М.В**


