

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2013 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Мартеновская ул., д.19

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Фактическое количество / объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|--|---|---------------------------------|--------------------------------|---|--|---|
| 1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 365 | М2 | 360,4 | 1,53 | 201,265 | |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 104 | М2 | 634,1 | 1,17 | 77,157 | |
| 1.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.4 | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 1.5 | Мытье пола кабины лифта | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.6 | Мытье лестничных площадок | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.7 | Мытье окон | 1 | М2 | 208,38 | 7,75 | 1,615 | |
| 1.8 | Влажная протирка стен | 1 | ШТ | 2984 | 2,57 | 7,669 | |
| 1.9 | Мытье плафонов на лестничных клетках | 1 | ШТ | 22 | 1,6 | 0,035 | |
| 1.10 | Мытье дверей | 1 | М2 | 86,96 | 3,76 | 0,327 | |
| 1.11 | Мытье подоконников | 2 | М2 | 16,18 | 3,74 | 0,121 | |
| 1.12 | Мытье оконных решеток | 1 | М2 | 52,78 | 3,6 | 0,19 | |
| 1.13 | Мытье чердачных лестниц | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.14 | Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 | М2 | 53,36 | 2,3 | 0,123 | |
| 1.15 | Мытье отопительных приборов | 2 | М2 | 132 | 4,65 | 1,228 | |
| 1.16 | Мытье слаботочных устройств | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 1.17 | Мытье почтовых ящиков | 1 | М2 | 33 | 1,87 | 0,062 | |
| 1.18 | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 2 | М2 | 2942 | 1,88 | 11,062 | |
| 1.19 | Очистка водосточных труб | | | | | | |
| 1.19.1 | Прочистка внутреннего металлического водостока от | 0 | М | 0 | 0 | 0 | |

| | | | | | | | |
|---------|--|-----|----|-------|--------|---------|--|
| | засорения | | | | | | |
| 1.19.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 1.20 | Очистка кровли | | | | | | |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыш | 0 | M2 | 0 | 0 | 107,963 | |
| 1.20.2 | Сбивание сосулек | 0 | M2 | 0 | 0 | 12,129 | |
| 1.21 | Уборка чердачного помещения | 2 | M2 | 2723 | 1,55 | 8,441 | |
| 1.22 | Уборка подвального помещения | 2 | M2 | 2451 | 1,55 | 7,598 | |
| 1.23 | Иное | | | | | | |
| 1.23.1 | Уборка мусороприемных камер | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.23.2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 1.23.3 | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | 52 | M2 | 360,4 | 3,73 | 69,903 | |
| 1.23.4 | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | 12 | M2 | 634,1 | 3,06 | 23,284 | |
| | ИТОГО по разделу 1: | | | | | 530,172 | |
| 2 | Работы по сбору и вывозу ТБО | | | | | | |
| 2.1 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 365 | M3 | 2,11 | 177,81 | 136,94 | |
| 2.2 | Иное | | | | | | |
| 2.2.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 2: | | | | | 136,94 | |
| 3 | Работы по сбору и вывозу КГМ | | | | | | |
| 3.1 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 365 | M3 | 0,67 | 507,23 | 124,043 | |
| | ИТОГО по разделу 3: | | | | | 124,043 | |
| 4 | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 4.1 | Фундамент | | | | | | |
| 4.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков | | | | | | |
| 4.1.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | 0 | KX | 0 | 0 | 0 | |
| 4.1.1.2 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 0 | KX | 0 | 0 | 0 | |
| 4.1.1.3 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | 0 | KX | 0 | 0 | 0 | |
| 4.1.1.4 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 0 | KX | 0 | 0 | 0 | |

| | | | | | | |
|--------|--|---|----|-----|--------|--------|
| 4.2 | Стены и фасад | | | | | |
| 4.2.1 | Герметизация межпанельных стыков | 0 | KX | 0 | 0 | 0 |
| 4.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | 0 | KX | 0 | 0 | 0 |
| 4.2.3 | Ремонт фасадов | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2.4 | Ремонт цоколей | 0 | KX | 0 | 0 | 3,692 |
| 4.2.5 | Окраска, промывка фасадов | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 | M2 | 500 | 105,49 | 52,745 |
| 4.2.7 | Замена домовых знаков | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 |
| 4.2.8 | Замена уличных указателей | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2.9 | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3 | Перекрытия | | | | | |
| 4.3.1 | Частичная смена отдельных элементов | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3.2 | Заделка швов и трещин | 0 | KX | 0 | 0 | 0 |
| 4.3.3 | Укрепление и окраска | 0 | KX | 0 | 0 | 0 |
| 4.4 | Крыши | | | | | |
| 4.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы, | 0 | KX | 0 | 0 | 0 |
| 4.4.2 | Антисептирование и антиперирование | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 |
| 4.4.3 | Замена элементов наружного водостока | 0 | KX | 0 | 0 | 0 |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока | 0 | KX | 0 | 0 | 0 |
| 4.4.5 | Замена элементов парапетных решеток | 0 | KX | 0 | 0 | 0 |
| 4.4.6 | Ремонт освещения | 0 | KX | 0 | 0 | 55,36 |
| 4.4.7 | Восстановление переходов через трубопроводы | 0 | KX | 0 | 0 | 0 |
| 4.4.8 | Ремонт вентиляции | 0 | KX | 0 | 0 | 0 |
| 4.4.9 | Восстановление гидроизоляции кровли | 0 | KX | 0 | 0 | 0 |
| 4.5 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 0 | M2 | 0 | 0 | 5,343 |
| 4.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 |
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 |
| 4.5.4 | Замена окон в помещениях общего пользования | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 |
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 |
| 4.6 | Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы | 0 | KX | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | |
|--------|--|---|----|-----|-------|---------|-----------------------|
| 4.6.2 | Замена лестницы | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.6.3 | Восстановление пандуса | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.6.4 | Замена пандуса | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.6.5 | Восстановление крыльца | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.6.6 | Замена крыльца | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды | 0 | М2 | 0 | 0 | 4,483 | |
| 4.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.6.9 | Восстановление подвалов | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.6.11 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток | 1 | М2 | 176 | 78,32 | 13,784 | |
| 4.6.13 | Замена лестничных клеток | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | 0 | КХ | 0 | 0 | 35 | |
| 4.7 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | |
| 4.7.1 | Утепление чердачных перекрытий | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.7.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 0 | М | 0 | 0 | 0 | |
| 4.7.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 0 | М | 0 | 0 | 150,658 | |
| 4.7.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 4.8 | Иное | | | | | | |
| 4.8.1 | Ремонт внутренних стен подъездов | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.8.2 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | 0 | М2 | 0 | 0 | 133,647 | замена входных дверей |
| 4.8.3 | Ремонт кровельного покрытия дома | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.8.4 | Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов | 0 | КХ | 0 | 0 | 45 | |
| | ИТОГО по разделу 4: | | | | | 499,712 | |
| 5 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 5.1 | Ремонт водосточных труб | | | | | | |
| 5.1.1 | Укрепление водосточных труб | 0 | М | 0 | 0 | 0 | |
| 5.1.2 | Укрепление колен | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.1.3 | Укрепление воронок | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |

| | | | | | | | |
|------|---|---|----|-----|-------|--------|----------------------------|
| 5.2 | Консервация системы центрального отопления | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.3 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 0 | КХ | 0 | 0 | 60,444 | |
| 5.4 | Утепление дымовентиляционных каналов | 0 | М | 0 | 0 | 0 | |
| 5.5 | Прочистка дымовентиляционных каналов | 0 | М | 0 | 0 | 0 | |
| 5.6 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.7 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 0 | КХ | 0 | 0 | 46,664 | |
| 5.8 | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 0 | КХ | 0 | 0 | 65,325 | |
| 5.9 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 0 | КХ | 0 | 0 | 10,7 | |
| 5.10 | Прочистка канализационного лежака | 1 | КХ | 660 | 27,28 | 18,005 | По факту выполненных работ |
| 5.11 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.13 | Проверка изоляции проводов | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.14 | Замеры сопротивления | 1 | ШТ | 54 | 78,85 | 4,258 | |
| 5.15 | Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.16 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.17 | Обслуживание ламп-сигналов | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.18 | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогретов и неисправностей в квартирах | 0 | КХ | 0 | 0 | 46,718 | |
| 5.19 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 0 | КХ | 0 | 0 | 39,505 | |
| 5.20 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при | 0 | КХ | 0 | 0 | 39,644 | |

| | | | | | | | |
|----------------------------|--|---|----|---|---|---------|----------------------------|
| 5.21 | необходимости отключение и включение стояков Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 0 | KX | 0 | 0 | 20,748 | |
| 5.22 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 0 | KX | 0 | 0 | 24,201 | По факту выполненных работ |
| 5.23 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | 0 | KX | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24 | Иное | | | | | | |
| 5.24.1 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.2 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.3 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.4 | Мойка сменных мусоросборников | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.5 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.6 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.7 | Дезинфекция мусоросборников | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.8 | Устранение засора | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.9 | Ремонт мусоропроводов | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.10 | Гидропневматическая очистка системы отопления | 0 | KX | 0 | 0 | 14,637 | |
| 5.24.11 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.12 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.13 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.14 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.15 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.16 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 0 | KX | 0 | 0 | 19,047 | замена счетчиков эл.эн. |
| 5.24.17 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| ИТОГО по разделу 5: | | | | | | 409,896 | |

| | | | | | | | |
|------|---|----|----|-----|--------|---------|----------------------------|
| | имущества МКД | | | | | | |
| 6.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 6: | | | | | 0 | |
| 7 | Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 7.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 7.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 7.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 7: | | | | | 0 | |
| 8 | Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 8.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 12 | М | 288 | 8,5 | 29,376 | |
| 8.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 8.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 8: | | | | | 29,376 | |
| 9 | Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 9.1 | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 1 | ШТ | 218 | 472,14 | 102,927 | |
| 9.2 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 9: | | | | | 102,927 | |
| 10 | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | | | | | | |
| 10.1 | Устранение аварии | 0 | КХ | 0 | 0 | 14,18 | По факту выполненных работ |
| 10.2 | Выполнение заявок населения | 0 | КХ | 0 | 0 | 35,273 | По факту выполненных работ |
| | ИТОГО по разделу 10: | | | | | 49,453 | |

| | | | | | | | |
|--------|---|---|----|--------|------|---------|-------------|
| 11 | Расход электроэнергии | | | | | | |
| 11.1 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | 0 | KX | 0 | 0 | 27,798 | |
| | ИТОГО по разделу 11: | | | | | 27,798 | |
| 12 | Расход воды, потребленной на общедомовые нужды | | | | | | |
| 12.2 | Иное | | | | | | |
| 12.2.1 | Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды | 0 | KX | 0 | 0 | 35,99 | |
| 12.2.2 | Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды | 0 | KX | 0 | 0 | 90,272 | |
| 12.2.3 | Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды | 0 | KX | 0 | 0 | 59,511 | |
| | ИТОГО по разделу 12: | | | | | 185,773 | |
| 13 | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | | | | |
| 13.1 | Дератизация | 2 | KX | 6168,5 | 1,18 | 14,558 | |
| 13.2 | Дезинсекция | 1 | KX | 2451 | 3,71 | 9,093 | |
| 13.3 | Ремонт почтовых ящиков, крепления | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |
| 13.4 | Иное | | | | | | |
| 13.4.1 | Техническая инвентаризация | 0 | KX | 0 | 0 | 18,014 | Страхование |
| 13.4.2 | Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 13.4.3 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 13: | | | | | 41,665 | |
| 14 | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 14.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 14.2 | Полив тротуаров | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 14.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 14.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 0 | KX | 0 | 0 | 0 | |
| 14.5 | Полив газонов | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 14.6 | Стрижка газонов | 0 | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 14.7 | Подрезка деревьев и кустов | 0 | ШТ | 0 | 0 | 0 | |

| | | | | | | |
|-----------------------------|---|---|----|---|---|----------|
| 14.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | 0 | КХ | 0 | 0 | 0 |
| 14.9 | Сдвигка и подметание снега | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 |
| 14.10 | Ликвидация скользкости | 0 | М2 | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО по разделу 14: | | | | | | 0 |
| ИТОГО ПО ПЛАНУ: | | | | | | 2137,755 |

ДИРЕКТОР
 ГУП ДЕЗ НОВОГИРЕЕВО
 ЛУЖИНА М. В


