

# Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2013 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Кусковская ул., д.21, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	М2	79,7	2,11	61,381	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	365	М2	232,3	1,85	156,861	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	365	М2	4	2,85	4,161	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	12	ШТ	4	15,27	0,733	
1.5	Мытье пола кабины лифта	365	М2	3,4	3,01	3,735	
1.6	Мытье лестничных площадок	0	М2	0	0	0	
1.7	Мытье окон	1	М2	36,52	7,75	0,283	
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	731	2,57	1,879	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	38	1,6	0,061	
1.10	Мытье дверей	1	М2	127,92	3,76	0,481	
1.11	Мытье подоконников	2	М2	7,75	3,74	0,058	
1.12	Мытье оконных решеток	0	ШТ	0	0	0	
1.13	Мытье чердачных лестниц	0	М2	0	0	0	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	0	ШТ	0	0	0	

1.15	Мытье отопительных приборов	2	M2	7,3	4,65	0,068
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	ШТ	0	0	0
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	M2	7,5	1,87	0,014
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	M2	577	1,88	2,17
1.19	<b>Очистка водосточных труб</b>					
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	M	0	0	0
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	ШТ	2	52,52	0,21
1.20	<b>Очистка кровли</b>					
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0	M2	0	0	0
1.20.2	Сбивание сосулек	0	M2	0	0	0
1.21	Уборка чердачного помещения	2	M2	322	1,55	0,998
1.22	Уборка подвального помещения	2	M2	290	1,55	0,899
1.23	<b>Иное</b>					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	365	M2	4	7,68	11,213
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	M2	8,18	3,32	0,652
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	52	M2	79,7	2,99	12,392
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	M2	232,3	2,35	6,551
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					264,8
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	M3	0,61	177,81	39,589
2.2	<b>Иное</b>					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	M3	0,61	344,8	76,77
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					116,359
3	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>					
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	M3	0,19	507,23	35,176
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					35,176

4	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.1	<b>Фундамент</b>						
4.1.1	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</b>						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	KX	0	0	0	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	KX	0	0	0	
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	0	KX	0	0	0	
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	M2	8	327,59	2,621	
4.2	<b>Стены и фасад</b>						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	M	0	0	0	Работа не выполнялась
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	KX	0	0	0	
4.2.3	Ремонт фасадов	0	M2	0	0	0	
4.2.4	Ремонт цоколей	1	M2	5	327,59	1,638	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1	M2	18	98,94	1,781	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	M2	96	98,94	9,498	
4.2.7	Замена домовых знаков	0	ШТ	0	0	0	
4.2.8	Замена уличных указателей	0	M2	0	0	0	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	M2	0	0	0	
4.3	<b>Перекрытия</b>						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	M2	0	0	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	KX	0	0	0	
4.3.3	Укрепление и окраска	0	KX	0	0	0	
4.4	<b>Крыши</b>						



4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	КХ	0	0	0
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	М2	0	0	0
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	М	0	0	0
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	ШТ	0	0	0
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	ШТ	0	0	0
4.4.6	Ремонт освещения	0	ШТ	0	0	0
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	КХ	0	0	0
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	КХ	0	0	0
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	КХ	0	0	0
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	ШТ	0	0	0
4.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>					
4.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	0	0	0
4.6.2	Замена лестницы	0	КХ	0	0	0
4.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ	0	0	0
4.6.4	Замена пандуса	0	ШТ	0	0	0
4.6.5	Восстановление крыльца	0	М2	0	0	0
4.6.6	Замена крыльца	0	КХ	0	0	0
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1	М2	1,5	327,59	0,491
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0
4.6.9	Восстановление подвалов	0	КХ	0	0	0
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0	0	0
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0	0	0
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	КХ	0	0	0

4.6.13	Замена лестничных клеток	0	KX	0	0	0
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	KX	0	0	0
4.7	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>					
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	M2	0	0	0
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	M	0	0	0
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	M	0	0	0
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	ШТ	0	0	0
4.8	<b>Иное</b>					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0	M2	0	0	0
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	M2	0	0	0
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	M2	0	0	0
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0	M2	0	0	0

**ИТОГО по разделу 4:**

16,029

**5 Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**

5.1	<b>Ремонт водосточных труб</b>					
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	M	0	0	0
5.1.2	Укрепление колен	0	ШТ	0	0	0
5.1.3	Укрепление воронок	0	ШТ	0	0	0
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	KX	0	0	0
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	M3	1	10610	10,61
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	0
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	0
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	ШТ	0	0	0
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения,	0	KX	0	0	14,95

по факту  
выполненных



	электротехнических устройств, вентиляционных каналов						работ
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	14,153	по факту выполненных работ
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ	0	0	0	
5.10	Прочистка канализационного лежачка	1	М	120	27,28	3,274	по факту выполненных работ
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	ШТ	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1	ШТ	35	78,85	2,76	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	КХ	0	0	6,34	по факту выполненных работ
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	5,819	по факту выполненных работ
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	6,621	по факту выполненных работ
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	КХ	0	0	5,602	по факту выполненных работ
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных	0	КХ	0	0	5,02	по факту выполненных работ

	устройств и приборов)							работ
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	0	0	0		
5.24	<b>Иное</b>							
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	М2	0	0	0		
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	М	21,1	9,45	0,199		
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	52	ШТ	4	18,17	3,779		
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	365	ШТ	1	8,51	3,106		
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ	1	59,27	0,711		
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	М	21,1	146,97	3,101		
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ	1	11,01	0,132		
5.24.8	Устранение засора	0	М2	0	0	0		
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	М2	0	0	0		
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	М2	0	0	0		
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	М2	0	0	0		
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	М2	0	0	0		
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	М2	0	0	0		
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	М2	0	0	0		
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	М2	0	0	0		
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	М2	0	0	0		
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	М2	0	0	0		0
	<b>ИТОГО по разделу 5:</b>						86,177	
6	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ	1	3495,75	41,949		
	<b>ИТОГО по разделу 6:</b>						41,949	



7	<b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	КХ	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	КХ	0	0	0	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 7:</b>					0	
8	<b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	М	204	8,5	1,734	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 8:</b>					1,734	
9	<b>Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	ШТ	72	472,14	33,994	
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 9:</b>					33,994	
10	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>						
10.1	Устранение аварии	0	КХ	0	0	4,628	
10.2	Выполнение заявок населения	0	КХ	0	0	8,862	по факту выполненных работ
	<b>ИТОГО по разделу 10:</b>					13,49	



11	<b>Расход электроэнергии</b>						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	0	KX	0	0	27,212	
	<b>ИТОГО по разделу 11:</b>					27,212	
12	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>						
12.2	<b>Иное</b>						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	0	KX	0	0	8,431	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0	KX	0	0	20,555	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0	KX	0	0	13,441	
	<b>ИТОГО по разделу 12:</b>					42,427	
13	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>						
13.1	Дератизация	2	M2	1310,7	1,18	3,093	
13.2	Дезинсекция	1	M2	671,3	3,71	2,491	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	ШТ	0	0	0	
13.4	<b>Иное</b>						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	M2	0	0	0,251	Страхование
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	M2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	M2	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 13:</b>					5,835	
14	<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	M2	0	0	0	
14.2	Полив тротуаров	0	M2	0	0	0	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	M2	0	0	0	
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	KX	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0	M2	0	0	0	

14.6	Стрижка газонов	0	М2	0	0	0
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ	0	0	0
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	КХ	0	0	0
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	М2	0	0	0
14.10	Ликвидация скользкости	0	М2	0	0	0

**ИТОГО по разделу 14:**

0

**ИТОГО по плану:**

685,182

ДИРЕКТОР  
ГУИ ДФЗ Н СЕОГИРРЕВО  
ЛУЖИНА М. В


