Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2013 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Зеленый просп., д.83, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	М2	69,7	1,53	38,924	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	М2	70,9	1,17	8,627	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	0	ШТ	0	0	0	
1.5	Мытье пола кабины лифта	0	М2	0	0	0	
1.6	Мытье лестничных площадок	0	М2	0	0	0	
1.7	Мытье окон	1	М2	122,96	7,75	0,953	
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	626,2	2,57	1,609	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	12	1,6	0,019	
1.10	Мытье дверей	1	М2	55,58	3,76	0,209	
1.11	Мытье подоконников	2	М2	10,26	3,74	0,077	
1.12	Мытье оконных решеток	1	М2	76,94	3,6	0,277	
1.13	Мытье чердачных лестниц	0	М2	0	0	0	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	13,5	2,3	0,031	

1.15	Мытье отопительных приборов	2	М2	35,4	4,65	0,329
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	ШТ	0	0	0
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	6	1,87	0,011
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	602	1,88	2,264
1.19	**Очистка водосточных труб**					
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	М	0	0	0
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0	ШТ	0	0	0
1.20	**Очистка кровли**					
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0	М2	0	0	0
1.20.2	Сбивание сосулек	0	М2	0	0	0
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	396	1,55	0,614
1.22	Уборка подвального помещения	0	М2	0	0	0
1.23	**Иное**					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	0	М2	0	0	0
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0	М2	0	0	0
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	52	М2	69,7	3,73	13,519
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	70,9	3,06	2,603
	ИТОГО по разделу 1:					70,066
2	**Работы по сбору и вывозу ТБО**					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	М3	0,35	177,81	22,715
2.2	**Иное**					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	М2	0	0	0
	ИТОГО по разделу 2:					22,715
3	**Работы по сбору и вывозу КГМ**					
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	М3	0,11	507,23	20,365

	ИТОГО по разделу 3:					20,365
4	**Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**					
4.1	**Фундамент**					
4.1.1	**Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков**					
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КХ	0	0	0
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	КХ	0	0	0
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	0	КХ	0	0	0
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	КХ	0	0	0
4.2	**Стены и фасад**					
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	М	0	0	0
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0
4.2.3	Ремонт фасадов	0	М2	0	0	0
4.2.4	Ремонт цоколей	0	ШТ	0	0	0
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	М2	0	0	0
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	0	М	0	0	0
4.2.7	Замена домовых знаков	0	ШТ	0	0	0
4.2.8	Замена уличных указателей	0	М2	0	0	0
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	М2	0	0	0
4.3	**Перекрытия**					
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	М2	0	0	0
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	0	0	0
4.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	0	0	0
4.4	**Крыши**					

4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	КХ	0	0	0	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	М2	0	0	0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	М	0	0	0	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	ШТ	0	0	0	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	ШТ	0	0	0	
4.4.6	Ремонт освещения	0	ШТ	0	0	0	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	КХ	0	0	0	
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	КХ	0	0	0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	КХ	0	0	0	
4.5	**Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	0	0	41,546	замена тамбурных дверей
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	ШТ	0	0	0	
4.6	**Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**						
4.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	0	0	0	
4.6.2	Замена лестницы	0	КХ	0	0	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ	0	0	0	
4.6.4	Замена пандуса	0	ШТ	0	0	0	
4.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	0	0	0	
4.6.6	Замена крыльца	0	КХ	0	0	0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0	
4.6.9	Восстановление подвалов	0	КХ	0	0	0	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних	0	КХ	0	0	0	

	этажей						
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0	0	0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	КХ	0	0	163,554	
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	КХ	0	0	0	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	КХ	0	0	0	
4.7	**Ремонт чердаков, подвалов**						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	М2	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	М	0	0	0	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	М	0	0	0	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	ШТ	0	0	0	
4.8	**Иное**						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0	М2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	М2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	М2	602	12,22	14,712	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0	М2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 4:					219,812	
5	**Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
5.1	**Ремонт водосточных труб**						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	М	0	0	0	
5.1.2	Укрепление колен	0	ШТ	0	0	0	
5.1.3	Укрепление воронок	0	ШТ	0	0	0	
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	КХ	0	0	0	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	0	КХ	0	0	28,743	по факту выполненных работ
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	

5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	ШТ	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	21,662	по факту выполненных работ
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	18,914	по факту выполненных работ
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ	0	0	0	
5.10	Прочистка канализационного лежака	1	М	120	27,28	3,274	по факту выполненных работ
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	ШТ	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1	ШТ	50	78,85	3,942	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	КХ	0	0	14,129	по факту выполненных работ
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	0	
	Замена и восстановление работоспособности отдельных						

5.20	элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	0	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	КХ	0	0	21,15	по факту выполненных работ
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	КХ	0	0	0	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	0	0	0	
5.24	**Иное**						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	М2	0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	0	М2	0	0	0	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	М2	0	0	0	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	М2	0	0	0	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	0	М2	0	0	0	
5.24.8	Устранение засора	0	М2	0	0	0	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	М2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	М2	0	0	0	

5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	М2	0	0	0
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	М2	0	0	0
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	М2	0	0	0
	ИТОГО по разделу 5:					111,814
6	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**					
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	ШТ	0	0	0
	ИТОГО по разделу 6:					0
7	**Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД**					
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	КХ	0	0	0
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	КХ	0	0	0
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	0	0	0
	ИТОГО по разделу 7:					0
8	**Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД**					
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	М	231	8,5	1,964
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	0	0	0
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0
	ИТОГО по разделу 8:					1,964
9	**Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**					
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового	1	ШТ	40	472,14	18,886

9.1	газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	шт	40	472,14	18,886	
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 9:					18,886	
10	**Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД**						
10.1	Устранение аварии	0	КХ	0	0	3,8	
10.2	Выполнение заявок населения	0	КХ	0	0	4,261	по факту выполненных работ
	ИТОГО по разделу 10:					8,061	
11	**Расход электроэнергии**						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1	КХ	0	0	7,289	
	ИТОГО по разделу 11:					7,289	
12	**Расход воды, потребленной на общедомовые нужды**						
12.2	**Иное**						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	0	М3	0	0	4,152	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1	М3	0	0	9,126	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0	М3	0	0	5,952	
	ИТОГО по разделу 12:					19,23	
13	**Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД**						
13.1	Дератизация	2	М2	931	1,18	2,197	
13.2	Дезинсекция	1	М2	356	3,71	1,321	

13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	ШТ	0	0	0	
13.4	**Иное**						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	М2	0	0	6,626	Страхование
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	М2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	М2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 13:					10,144	
14	**Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД**						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	М2	0	0	0	
14.2	Полив тротуаров	0	М2	0	0	0	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	М2	0	0	0	
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КХ	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0	М2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0	М2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ	0	0	0	
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	КХ	0	0	0	
14.9	Сдвижка и подметание снега	0	М2	0	0	0	
14.10	Ликвидация скользкости	0	М2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 14:					0	
	ИТОГО ПО ПЛАНУ:					510,346	

ДИРЕКТОР
ГУП ДЕЗ НОВОГИРЕЕВО
ЛУЖИНА М.В

Для документов № 2