

# Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2013 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Алексея Дикого ул., д.5, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	М2	73,4	2,11	56,529	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М2	361,9	1,85	34,815	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	365	М2	6	2,85	6,242	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	ШТ	6	18,17	5,669	
1.5	Мытье пола кабины лифта	365	М2	3,6	3,01	3,955	
1.6	Мытье лестничных площадок	0	КХ	0	0	0	
1.7	Мытье окон	1	М2	89,16	7,75	0,691	
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	1500	2,57	3,855	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	50	1,6	0,08	
1.10	Мытье дверей	1	М2	9,3	3,76	0,035	
1.11	Мытье подоконников	2	М2	7,75	3,74	0,058	
1.12	Мытье оконных решеток	1	М2	13,8	3,6	0,05	
1.13	Мытье чердачных лестниц	0	М2	0	0	0	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	23,29	2,3	0,054	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	М2	0,5	4,65	0,005	
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	ШТ	0	0	0	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	10,5	1,87	0,02	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	464	1,88	1,745	
1.19	<b>Очистка водосточных труб</b>						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от	2	М	2	52,52	0,21	

	засорения					
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	ШТ	2	52,52	0,21
1.20	<b>Очистка кровли</b>					
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0	M2	0	0	0
1.20.2	Сбивание сосулек	0	M2	0	0	0
1.21	Уборка чердачного помещения	2	M2	469	1,55	1,454
1.22	Уборка подвального помещения	2	M2	331,7	1,55	1,028
1.23	<b>Иное</b>					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	365	M2	22,3	7,68	62,511
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	M2	58,8	3,32	4,685
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	52	M2	73,4	2,99	11,412
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	M2	361,9	2,36	10,249
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					205,562
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	M3	0,63	177,81	40,887
2.2	<b>Иное</b>					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	M3	0,63	277,19	63,74
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					104,627
3	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>					
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	365	M3	0,2	507,23	37,028
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					37,028
4	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
4.1	<b>Фундамент</b>					
4.1.1	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</b>					
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	M2	0	0	0
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	M2	0	0	0
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	0	M2	0	0	0
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление,	0	M2	0	0	0

4.1.1.4	восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	M2	0	0	0
4.2	<b>Стены и фасад</b>					
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	M2	0	0	0
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	M2	0	0	0
4.2.3	Ремонт фасадов	0	M2	0	0	0
4.2.4	Ремонт цоколей	0	M2	0	0	0
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	M2	0	0	0
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	0	M2	0	0	0
4.2.7	Замена домовых знаков	0	M2	0	0	0
4.2.8	Замена уличных указателей	0	ШТ	0	0	0
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	M2	0	0	0
4.3	<b>Перекрытия</b>					
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	M2	0	0	0
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	KX	0	0	0
4.3.3	Укрепление и окраска	0	M2	0	0	0
4.4	<b>Крыши</b>					
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	M2	0	0	0
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	M2	0	0	0
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	M2	0	0	0
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	M2	0	0	0
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	M2	0	0	0
4.4.6	Ремонт освещения	0	M2	0	0	0
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	M2	0	0	0
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	M2	0	0	0
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	M2	0	0	0
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>					
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	M2	0	0	0
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	M2	0	0	0
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	M2	0	0	0
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	M2	0	0	0
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	M2	0	0	0
4.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>					
4.6.1	Восстановление лестницы	0	M2	0	0	0

4.6.2	Замена лестницы	0	M2	0	0	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	0	M2	0	0	0	
4.6.4	Замена пандуса	0	M2	0	0	0	
4.6.5	Восстановление крыльца	0	M2	0	0	0	
4.6.6	Замена крыльца	0	M2	0	0	0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	M2	0	0	0	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	M2	0	0	0	
4.6.9	Восстановление подвалов	0	M2	0	0	0	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	M2	0	0	0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	M2	0	0	0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	KX	0	0	225,858	по факту выполненных работ
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	M2	0	0	0	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	M2	0	0	0	
4.7	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	M2	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	M2	0	0	0	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	M2	0	0	0	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	M2	0	0	0	
4.8	<b>Иное</b>						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0	M2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	M2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	M2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0	M2	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 4:</b>					225,858	
5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
5.1	<b>Ремонт водосточных труб</b>						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	M	0	0	0	
5.1.2	Укрепление колен	0	M2	0	0	0	
5.1.3	Укрепление воронок	0	ШТ	0	0	0	

5.2	Консервация системы центрального отопления	0	КХ	0	0	0	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	0	КХ	0	0	11,511	
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	М	0	0	0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	М2	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	ШТ	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	10,527	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	21,962	по факту выполненных работ
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ	0	0	0	
5.10	Прочистка канализационного лежака	1	М	27,28	120	3,274	по факту выполненных работ
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	М2	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1	ШТ	52	78,85	4,1	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	М2	0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	КХ	0	0	12,466	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	5,505	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при	0	КХ	0	0	9,717	

	необходимости отключение и включение стояков						
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	KX	0	0	1,748	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	KX	0	0	11,629	по факту выполненных работ
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	KX	0	0	0	
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	M2	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	M	29,8	9,45	0,282	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	M2	0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	0	M2	0	0	0	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	M2	0	0	0	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	M	29,8	146,97	4,38	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	0	M2	0	0	0	
5.24.8	Устранение засора	0	M2	0	0	0	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	M2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	M2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	M2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	M2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	M2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	M2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	M2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	M2	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	M2	0	0	0	

**ИТОГО по разделу 5:**

97,101

<b>имущества МКД</b>							
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ	2	4270,66	102,496	
<b>ИТОГО по разделу 6:</b>						102,496	
7	<b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2	M2	3,63	1,75	0,013	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12	ШТ	1	1280,85	15,37	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	ШТ	1	11880	11,88	Установка пож.рукава
<b>ИТОГО по разделу 7:</b>						27,263	
8	<b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	M	252	8,5	2,142	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	M2	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	M2	0	0	0	
<b>ИТОГО по разделу 8:</b>						2,142	
9	<b>Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	KX	84	472,14	39,66	
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	KX	0	0	0	
<b>ИТОГО по разделу 9:</b>						39,66	
10	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>						
10.1	Устранение аварии	0	KX	0	0	13,513	
10.2	Выполнение заявок населения	0	KX	0	0	5,166	по факту выполненных работ
<b>ИТОГО по разделу 10:</b>						18,679	
11	<b>Расход электроэнергии</b>						
	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное						

11.1	освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	0	KX	0	0	31,904	
<b>ИТОГО по разделу 11:</b>						31,904	
12	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>						
12.2	<b>Иное</b>						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	0	KX	0	0	18,041	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0	KX	0	0	23,958	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0	KX	0	0	13,174	
<b>ИТОГО по разделу 12:</b>						55,173	
13	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>						
13.1	Дератизация	2	M2	1382	1,18	3,262	
13.2	Дезинсекция	1	M2	424	3,71	1,573	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	M2	0	0	0	
13.4	<b>Иное</b>						
13.4.1	Техническая инвентаризация	1	M2	1	501,67	0,502	Страхование
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	M2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	M2	0	0	0	
<b>ИТОГО по разделу 13:</b>						5,337	
14	<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	M2	0	0	0	
14.2	Полив тротуаров	0	M2	0	0	0	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	M2	0	0	0	
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	M2	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0	M2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0	M2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	M2	0	0	0	
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок,	0	M2	0	0	0	



	элементов благоустройства					
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	M2	0	0	0
14.10	Ликвидация скользкости	0	M2	0	0	0
<b>ИТОГО по разделу 14:</b>						0
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						952,83

ДИРЕКТОР  
 ГУП ДЕЗ НОВОГИРЬЕВО  
 ЛУЖИНА М. В


