

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД
за 2014 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Новогиреевская ул., д.5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	М2	661,4	2,11	509,377	1 раз(а) в день
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	М2	3855,8	1,85	370,928	1 раз(а) в неделю
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	М2	54	2,85	56,174	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	39	15,27	7,146	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	М2	15,5	3,01	17,029	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	М2	822,96	7,75	6,378	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	17314	2,57	44,497	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	528	1,6	0,845	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	М2	104,79	3,76	0,394	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	М2	60	3,74	0,449	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	0 раз в год	М2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	М2	81,5	2,3	0,187	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	0 раз в год	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	М2	36,09	1,87	0,067	1 раз(а) в год

1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	М2	4830	1,88	18,161	2 раз(а) в год
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год	М	14	52,52	1,471	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год	ШГ	14	52,52	1,471	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0 по мере необходимости	м2	16	12,22	1,955	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год	М2	3980	1,55	12,338	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	2 раз в год	М2	3264,6	1,55	10,12	1 раз(а) в год
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м2	56,3	7,68	157,82	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	м2	207,6	3,32	16,542	
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	м2	661,4	2,99	102,834	
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	м2	3855,8	2,36	109,196	
	ИТОГО по разделу 1:					1445,379	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	М3	3,51	177,81	227,801	1 раз(а) в день
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	м3	3,51	277,19	355,122	
	ИТОГО по разделу 2:					582,923	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 раз в день	М3	1,11	507,23	205,504	
	ИТОГО по разделу 3:					205,504	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
	Осмотр раз в год. По						Осмотр 1 раз в год.

4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1	итогах осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогах осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	Осмотр раз в год. По итогах осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогах осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	Осмотр раз в год. По итогах осмотра работы включаются в М план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогах осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогах осмотра работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	0	Устранение по мере обнаружения ШТ дефектов	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
			Осмотр раз в год. По				Осмотр 1 раз в год.

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 итогам осмотра работы включаются в м2 план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год.
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 работы включаются в М план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год.
4.2.7	Замена домовых знаков	1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год.
4.2.8	Замена уличных указателей	1 работы включаются в м2 план текущего ремонта Устранение по мере обнаружения ШТ дефектов Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр 1 раз в год.
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0 обнаружения ШТ дефектов Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Перекрытия					
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1 работы включаются в м2 план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год.
4.3.2	Заделка швов и трещин	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год.

4.3.3	Укрепление и окраска	итогах осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	Осмотр раз в год. По итогах осмотра 1 работы включаются в М план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	Осмотр раз в год. По итогах осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр раз в год. По итогах осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	Устранение по мере 0 обнаружения	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения

		дефектов						дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0 по мере необходимости	КХ	0	0	25,7		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							
4.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.6.4	Замена пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего

		ремонта					ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	66,473	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0 по мере необходимости	КХ	0	0	10,8	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0 по мере необходимости	КХ	0	0	15,425	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	

4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0 по мере необходимости	КХ	0	0	17,2
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0
ИТОГО по разделу 4:						135,598

5 Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	201,06	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

Проведение технических осмотров систем

5.7	водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 по мере необходимости	КХ	0	0	201,473	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0 по мере необходимости	КХ	0	0	168,606	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	М	840	27,28	22,915	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в месяц	ШТ	1	11239,9	134,879	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	ШТ	332	179,33	59,538	
5.13	Проверка изоляции проводов	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	ШТ	85	78,85	6,702	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0 Круглосуточно	ШТ	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0 по мере необходимости	КХ	0	0	124,557	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	98,055	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	94,066	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период	КХ	0	0	92,021	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	98,756	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	64,06	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	Иное							
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	21,6	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	М	176,8	9,45	1,671	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	54	18,17	51,021	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	2	8,51	6,212	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	м2	7	59,27	4,979	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	М	176,8	146,97	25,984	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	2	11,01	0,264	
5.24.8	Устранение засора	0	по мере необходимости	КХ	0	0	20,526	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	Работа не	м2	0	0	0	

5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 5:							1498,945	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 раз в месяц		КХ	1	58449,29	701,391	Круглосуточно
ИТОГО по разделу 6:							701,391	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	1 раз в месяц		КХ	1	9690,68	116,288	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц		ШТ	2	8519,83	204,476	1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1 раз в год		ШТ	7	686,37	4,805	В течение 5 суток после обнаружения
ИТОГО по разделу 7:							325,569	
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год		М	171	8,5	1,454	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
ИТОГО по разделу 8:							1,454	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	1 раз(а) в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
ИТОГО по разделу 9:							0	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							
10.1	Устранение аварии	0	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	54,548	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	0	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	49,092	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
ИТОГО по разделу 10:							103,64	
11	Расход электроэнергии							
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)			КХ	0	0	348,167	1 раз в год
ИТОГО по разделу 11:							348,167	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды							
12.2	Иное							
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год		КХ	0	0	46,714	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год		КХ	0	0	187,333	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год		КХ	0	0	98,45	
ИТОГО по разделу 12:							332,497	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							
13.1	Дератизация	2 раз в год		М2	14518,8	1,18	34,264	1 раз(а) в год

13.2	Дезинсекция	1 раз в год	М2	3285,6	3,71	12,19	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0 по мере необходимости	КХ	0	0	50	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 13:						96,454	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	0 Работа не	М2	0	0	0	В течение 3 часов

выполняется

после обнаружения

ИТОГО по разделу 14:

ИТОГО по плану:

0
5777,521

ДИРЕКТОР
ГУИ ДЕЗ НОВОГИРЕЕВО
ЛУЖИНА М. В

