

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД
за 2014 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Мартеновская ул., д.31

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая	Единица	Плановое	Плановая	Плановая	Рекомендуемая
		периодичность	измерения	количество /	стоимость за	стоимость в	
		работ (услуг)	работ (услуг)	объем	единицу	год за	работы
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	M2	63,5	2,11	48,905	1 раз(а) в день
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	M2	486,6	1,85	46,811	1 раз(а) в неделю
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	M2	6	2,85	6,242	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	6	15,27	1,099	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	M2	3,6	3,01	3,955	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	0 Работа не выполняется	KХ	0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	M2	41,55	7,55	0,314	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	M2	2002	2,57	5,145	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	116	1,6	0,186	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	M2	225	3,76	0,846	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	M2	0,27	3,74	0,002	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	M2	0	2,41	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	ШТ	23,29	2,3	0,054	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	ШТ	3,13	4,64	0,029	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	M2	5,71	1,78	0,01	1 раз(а) в год

1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	M2	564	1,88	2,121	2 раз(а) в год
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год	M	2	52,52	0,21	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год	ШТ	2	52,52	0,21	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 по мере необходимости	KX	0	0	1,25	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	0 Работа не выполняется	KX	0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год	M2	518	1,55	1,606	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	2 раз в год	M2	466,1	1,55	1,445	1 раз(а) в год
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	m2	6,7	7,68	18,781	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	m2	60,45	3,32	4,817	
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	m2	63,5	2,99	9,873	
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	m2	486,6	2,36	13,781	
	ИТОГО по разделу 1:					167,692	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	M3	0,56	177,81	36,344	1 раз(а) в день
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	m3	0,56	277,19	56,658	
	ИТОГО по разделу 2:					93,002	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 раз в день	M3	0,18	507,23	33,325	
	ИТОГО по разделу 3:					33,325	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						

Осмотр раз в год. По

Осмотр 1 раз в год.

4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2	Стены и фасад					
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в М план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов 0 обнаружения ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр раз в год.

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	итогам осмотра 1 работы включаются в м ² план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год.
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 работы включаются в М план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год.
4.2.7	Замена домовых знаков	1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год.
4.2.8	Замена уличных указателей	1 работы включаются в м ² план текущего ремонта Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0 обнаружения ШТ действий	0	0	0	Осмотр 1 раз в год.
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1 работы включаются в м ² план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Перекрытия					
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м ² план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год.
4.3.2	Заделка швов и трещин	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год.

4.3.3	Укрепление и окраска	итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4	Крыши					Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0 Работа не выполняется	KX	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антипериорование	0 Работа не выполняется	m2	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в М план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения	KX	0	0	0	Устранение по мере обнаружения

		дефектов				дефектов
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год.
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
		1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
		1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
		1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта

4.6.4	Замена пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего

		ремонта			ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0
4.6.13	Замена лестничных клеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0
4.7	Ремонт чердаков, подвалов				
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период 0 м ²	0	0	0
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период 0 М	0	0	0
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период 0 М	0	0	0
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	Устранение по мере обнаружения дефектов 0 ШГ	0	0	0
4.8	Иное				
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	Устранение по мере обнаружения дефектов 0	0	0	0
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Устранение по мере обнаружения 0 м ²	0	0	0

		дефектов				
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0
	ИТОГО по разделу 4:				0	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1	Ремонт водосточных труб					
5.1.1	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов	M	0	0	0
5.1.2	Укрепление колен	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0
5.1.3	Укрепление воронок	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0
5.2	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KХ	0	0	0
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	по мере необходимости	KХ	0	0	52,11
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	M	0	0	0
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	M	0	0	0
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных	В ходе подготовки к эксплуатации дома в	ШТ	0	0	0

	кранов	осенне-зимний период					осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раз в год	KX	509	1,75	51,782	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	0	0	58,991	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	2 раз в день	M	0	0	0	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в месяц	ШТ	1	15182	182,184	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	ШТ	66	179,33	11,836	
5.13	Проверка изоляции проводов	0 Работа не выполняется	KX	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	ШТ	26	78,85	2,05	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0 Круглосуточно	ШТ	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	0	0	12,61	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
	Замена и восстановление работоспособности	В ходе подготовки к					В ходе подготовки к

5.19	отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0 эксплуатации дома в осенне-зимний период	KХ	0	0	16,41	эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KХ	0	0	12,61	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KХ	0	0	12,998	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KХ	0	0	18,3	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KХ	0	0	9,913	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	M	31,5	9,45	0,298	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	ШТ	6	18,17	5,669	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	KХ	1	8,51	3,106	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	KХ	1	59,27	0,711	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	M	31,5	146,97	4,63	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	KХ	1	11,01	0,132	
5.24.8	Устранение засора	1 по мере необходимости	KХ	0	0	4,276	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0 Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	Работа не выполняется		0	0	0	

5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0 Работа не выполняется	0	0	0
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0 Работа не выполняется	0	0	0
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0 Работа не выполняется	0	0	0
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0 Работа не выполняется	0	0	0
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0 Работа не выполняется	0	0	0
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. шитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0 Работа не выполняется	0	0	0
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0 Работа не выполняется	0	0	0

ИТОГО по разделу 5:

460,616

6 Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 раз в месяц	KX	1	7839,92	94,079	Круглосуточно
-----	--	---------------	----	---	---------	--------	---------------

ИТОГО по разделу 6:

94,079

7 Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД

7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	1 раз в месяц	KX	1	1807,99	21,696	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	ШТ	1	7668,04	92,016	1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5 В течение суток после обнаружения	KX	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения

ИТОГО по разделу 7:

113,712

8 Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	M	240	8,5	2,04
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0 Работа не выполняется	KX	0	0	0
8.3	Замена и восстановление работоспособности	0 Работа не	KX	0	0	0

отдельных общедомовых элементов

выполняется

ИТОГО по разделу 8:

2,04

Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

Проверка внутренней системы газоснабжения,

замена и восстановление работоспособности

внутридомового газового оборудования

(газопровода), находящегося в составе общего

имущества дома

0 Работа не
выполняется

KX

0

0

0

1 раз(а) в год

9

Замена и восстановление работоспособности

внутридомового газового оборудования

(газопровода), находящегося в составе общего

имущества дома

1 раз в день

KX

0

0

0

9.1

9.2

ИТОГО по разделу 9:

0

10

Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД

10.1

Устранение аварии

Незамедлительное
реагирование с
момента получения
заявки

Незамедлительное
реагирование с
момента получения
заявки

KX

0

0

6,3

Незамедлительное
реагирование с
момента получения
заявки

10.2

Выполнение заявок населения

Незамедлительное
реагирование с
момента получения
заявки

KX

0

0

6,3

Незамедлительное
реагирование с
момента получения
заявки

ИТОГО по разделу 10:

12,6

11

Расход электроэнергии

11.1

Расход электроэнергии, потребленной на
дежурное освещение мест общего пользования и 1 раз в год
работу лифтов (общедомовые нужды)

KX

0

0

46,135

ИТОГО по разделу 11:

46,135

12

Расход воды, потребленной на общедомовые нужды

12.2

Иное

12.2.1

Расход холодной воды потребленной на
общедомовые нужды

1 раз в год

KX

0

0

12,739

12.2.2

Расход горячей воды потребленной на
общедомовые нужды

1 раз в год

KX

0

0

28,611

12.2.3

Водоотведение воды потребленной на

1 раз в год

KX

0

0

12,92

общедомовые нужды

ИТОГО по разделу 12:

54,27

13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	2 раз в год	M2	1573,4	1,18	3,713	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	1 раз в год	M2	468,2	3,71	1,737	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	В течении суток с 1 момента получения заявки	ШТ	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0 по мере необходимости	m2	0	0	0	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0 по мере необходимости	m2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0 по мере необходимости	m2	0	0	0	
14	ИТОГО по разделу 13:					5,45	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0 Работа не выполняется	KX	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных	0 Работа не	KX	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в

площадок, элементов благоустройства

выполняется

весенне-летний
период

14.9	Сдвижка и подметание снега	0	Работа не выполняется	M2	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется	M2	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения

ИТОГО по разделу 14:

ИТОГО ПО ПЛАНУ:

0

1082,921

ДИРЕКТОР
ГУП ДЕЗ НОВОГИРЕЕВО
ДУЖИНА М. В.

