

лан по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
за 2014 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Кусковская ул., д.43, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	М2	50,8	2,11	39,124	1 раз(а) в день
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	М2	127,5	1,85	12,266	1 раз(а) в неделю
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	М2	5	2,85	5,201	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	5	15,27	0,916	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	М2	2,3	3,01	2,527	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	М2	86,32	7,75	0,669	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	1125	2,57	2,891	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	43	1,6	0,069	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	М2	10,37	3,76	0,039	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	М2	4,28	3,74	0,032	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	М2	1,6	4,65	0,015	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	0 Работа не	М2	0	0	0	1 раз(а) в год

		выполняется					
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	М2	10,1	1,87	0,019	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	М2	557	1,88	2,094	2 раз(а) в год
1.19	<b>Очистка водосточных труб</b>						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0 Работа не выполняется	М	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 В течение суток после обнаружения	ШТ	2	52,52	0,21	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	<b>Очистка кровли</b>						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год	М2	492	1,55	1,525	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	2 раз в год	М2	443	1,55	1,373	1 раз(а) в год
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м2	4	7,68	11,213	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	м2	8,82	3,32	0,703	
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	м2	50,8	2,99	7,898	
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	м2	127,5	2,35	3,596	
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					92,38	
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	М3	0,49	177,81	31,801	1 раз(а) в день
2.2	<b>Иное</b>						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	м3	0,49	277,19	49,575	
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					81,376	
3	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 раз в день	М3	0,16	507,23	29,622	
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					29,622	
4	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.1	<b>Фундамент</b>						
4.1.1	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</b>						

4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	по мере необходимости	КХ	0	0	11,638	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	<b>Стены и фасад</b>							
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома	КХ	0	0	5,328	Устранение по мере обнаружения



		весенне-летний период					дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период	КХ	0	0	1,187	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период	КХ	0	0	11,187	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	<b>Перекрытия</b>						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в

		план текущего ремонта					план текущего ремонта
4.3.3	Укрепление и окраска	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	<b>Крыши</b>						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в М план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего

		ремонта					ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>						
4.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра



4.6.3	Восстановление пандуса	1 работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	ШТ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.4	Замена пандуса	1 работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	ШТ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.5	Восстановление крыльца	1 работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.6	Замена крыльца	1 работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1 работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1 работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.9	Восстановление подвалов	1 работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1 работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год.

4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	итогах осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	Осмотр раз в год. По итогах осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	Осмотр раз в год. По итогах осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 по мере необходимости	КХ	0	0	15	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	<b>Иное</b>						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0 по мере необходимости	КХ	0	0	15	



4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	по мере необходимости	КХ	0	0	20
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0
<b>ИТОГО по разделу 4:</b>						79,34

**5 Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**

**5.1 Ремонт водосточных труб**

5.1.1	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	25	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
-	Ремонт и утепление наружных водоразборных	В ходе подготовки к	---	-	-	-	В ходе подготовки к

5.6	кранов	0	эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШГ	0	0	0	эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	41,459	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	62,484	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШГ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежачка	1	раз в год	М	120	27,28	3,274	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	Работа не выполняется	ШГ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1	раз в квартал	ШГ	31	78,85	9,777	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШГ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШГ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	Круглосуточно	ШГ	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулирующих работ, ликвидацией	0	по мере необходимости	КХ	0	0	36,653	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний



	непрогревов и неисправностей в квартирах						период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0 по мере необходимости	КХ	0	0	37,49	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0 по мере необходимости	КХ	0	0	37,49	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0 по мере необходимости	КХ	0	0	29,992	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0 по мере необходимости	КХ	0	0	29,992	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	М	23,8	9,45	0,225	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	ШТ	5	18,17	4,724	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	ШТ	1	8,51	3,106	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	1	59,27	0,711	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	М	23,8	146,97	3,498	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	ШТ	1	11,01	0,132	
5.24.8	Устранение засора	0 по мере необходимости	м2	0	0	0	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	



5.24.10	отопления	0	выполняется	м2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
<b>ИТОГО по разделу 5:</b>							326,007	
6	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 раз в месяц		КХ	1	4515,93	54,191	Круглосуточно
<b>ИТОГО по разделу 6:</b>							54,191	
7	<b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2 по мере необходимости		КХ	0	0	15,094	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
<b>ИТОГО по разделу 7:</b>							15,094	
8	<b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности			КХ	0	0	0	

8.5	отдельных общедомовых элементов	1 раз в год	М	240	8,5	2,04	
	<b>ИТОГО по разделу 8:</b>					2,04	
9	<b>Работы по содержанию и ПНР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	ШТ	80	472,14	37,771	1 раз(а) в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 9:</b>					37,771	
10	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>						
10.1	Устранение аварии	0 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	27,492	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	0 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	37,417	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
	<b>ИТОГО по разделу 10:</b>					64,909	
11	<b>Расход электроэнергии</b>						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 раз в год	КХ	0	0	65,586	
	<b>ИТОГО по разделу 11:</b>					65,586	
12	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>						
12.2	<b>Иное</b>						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в месяц	КХ	0	0	10,544	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в месяц	КХ	0	0	32,006	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в месяц	КХ	0	0	17,849	

	<b>ИТОГО по разделу 12:</b>					60,399	
13	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>						
13.1	Дератизация	2 раз в год	М2	1306,2	1,18	3,083	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	1 раз в год	М2	447	3,71	1,658	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	<b>Иное</b>						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0 по мере необходимости	КХ	0	0	11,865	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 13:</b>					16,606	
14	<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний



площадок, элементов благоустройства

период

14.9	Сдвигка и подметание снега	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения

**ИТОГО по разделу 14:**

0

ИТОГО по плану:

ДИРЕКТОР  
ГУП Э. П. СТРОГИРЕЕВО  
ЛУЖИНА М. В.



925,321