

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2014 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Кусковская ул., д.23, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая	Единица	Плановое	Плановая	Плановая	Рекомендуемая
		периодичность работ (услуг)	измерения	количество / объем	стоимость за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	M2	142,1	1,53	79,356	1 раз(а) в день
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в неделю	M2	186	1,17	22,632	1 раз(а) в неделю
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	M2	74,06	7,75	0,574	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	M2	471	2,57	1,21	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	44	1,6	0,07	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	M2	49,73	3,76	0,187	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	M2	8,56	3,74	0,064	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	M2	7,5	3,6	0,027	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	M2	0,8	4,65	0,007	2 раз(а) в год
1.16	"	"	"	"	"	"	"

1.16	Мытье слаботочных устройств	0 выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	M2	11,5	1,87	0,022	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	M2	1076	1,88	4,046	2 раз(а) в год
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0 Работа не выполняется	M	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0 по мере необходимости	m2	1076	12,22	13,149	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	1 по мере необходимости	m2	753,2	12,22	9,204	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год	M2	1028	1,55	3,187	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	2 раз в год	M2	925,2	1,55	2,868	1 раз(а) в год
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	0 Работа не выполняется	m2	0	0	0	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0 Работа не выполняется	m2	0	0	0	
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	m2	142,1	3,73	27,562	
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раз в месяц	m2	186	3,06	13,66	
	ИТОГО по разделу 1:					177,825	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	M3	0,54	177,81	35,046	1 раз(а) в день
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0 Работа не выполняется	m2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 2:					35,046	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 раз в день	M3	0,17	507,23	31,474	
	ИТОГО по разделу 3:					31,474	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						

4.1

Фундамент

4.1.1

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков

4.1.1.1

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов

Осмотр раз в год. По

итогам осмотра

1 работы включаются в КХ
план текущего
ремонта

0 0 0

Осмотр 1 раз в год.
По итогам осмотра
работы включаются в
план текущего
ремонта

4.1.1.2

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов

Осмотр раз в год. По

итогам осмотра

1 работы включаются в КХ
план текущего
ремонта

0 0 0

Осмотр 1 раз в год.
По итогам осмотра
работы включаются в
план текущего
ремонта

4.1.1.3

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток

Осмотр раз в год. По

итогам осмотра

1 работы включаются в КХ
план текущего
ремонта

0 0 0

Осмотр 1 раз в год.
По итогам осмотра
работы включаются в
план текущего
ремонта

4.1.1.4

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы

Осмотр раз в год. По

итогам осмотра

1 работы включаются в КХ
план текущего
ремонта

0 0 0

Осмотр 1 раз в год.
По итогам осмотра
работы включаются в
план текущего
ремонта

4.2

Стены и фасад

4.2.1

Герметизация межпанельных стыков

Осмотр раз в год. По

итогам осмотра

1 работы включаются в М
план текущего
ремонта

0 0 0

Осмотр 1 раз в год.
По итогам осмотра
работы включаются в
план текущего
ремонта

4.2.2

Заделка и восстановление архитектурных элементов

Осмотр раз в год. По

итогам осмотра

1 работы включаются в КХ
план текущего
ремонта

0 0 0

Осмотр 1 раз в год.
По итогам осмотра
работы включаются в
план текущего
ремонта

4.2.3

Ремонт фасадов

Осмотр раз в год. По

итогам осмотра

1 работы включаются в м2
план текущего
ремонта

0 0 0

Осмотр 1 раз в год.
По итогам осмотра
работы включаются в
план текущего
ремонта

Устранение по мере

4.2.4	Ремонт цоколей	1 раз в год	м2	4	327,59	1,31	обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	м2	40	98,94	3,958	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	м2	112	98,94	11,081	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	1 работы включаются в ШТ	план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	1 работы включаются в м2	план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0 обнаружения	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1 работы включаются в м2	план текущего ремонта	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.3	Перекрытия						Осмотр раз в год.
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1 работы включаются в м2	план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	1 работы включаются в КХ		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в

		план текущего ремонта			план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра			Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.3.3	Укрепление и окраска	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0
4.4	Крыши				Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0 Работа не выполняется	KX	0	0
4.4.2	Антисептирование и антипирорование	0 Работа не выполняется	m2	0	0
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	Осмотр раз в год. По итогам осмотра			Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
		1 работы включаются в М план текущего ремонта	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0
4.4.6	Ремонт освещения	Осмотр раз в год. По итогам осмотра			Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
		1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра			Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
		1 работы включаются в КХ план текущего	0	0	работы включаются в план текущего

		ремонта				ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	KХ	0	0	0
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0
						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ППР внутриквартирных инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	4	100,19	0,401
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0
4.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
		1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра

4.6.3	Восстановление пандуса	1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.4	Замена пандуса	1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.5	Восстановление крыльца	1 работы включаются в м2 план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.6	Замена крыльца	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.9	Восстановление подвалов	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра

4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1 итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1 раз в год	KX	0	0	303,587	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	1 итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Устранение по мере обнаружения дефектов	m ²	20	518,28	10,366	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	m ²	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	M	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	M	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное	Устранение по мере					
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0 обнаружения	m ²	0	0	0	

		дефектов				
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0
	ИТОГО по разделу 4:					330,703
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1	Ремонт водосточных труб					
5.1.1	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов	M	0	0	0
5.1.2	Укрепление колен	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0
5.1.3	Укрепление воронок	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0
5.2	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	0	0	0
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	0	0	24,771
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	M	0	0	0
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний	M	0	0	0

		период					период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 по мере необходимости	КХ	0	0	12,654	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	31,381	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	М	240	27,28	6,547	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	0 по мере необходимости	ШТ	0	0	2,05	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0 Круглосуточно	ШТ	0	0	0	Круглосуточно

5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1 по мере необходимости	KX	0	0	13,833	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 по мере необходимости	KX	0	0	14,757	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 по мере необходимости	KX	0	0	14,757	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутридомового сантехоборудования	1 по мере необходимости	KX	0	0	3,806	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутридомовых устройств и приборов)	1 по мере необходимости	KX	0	0	3,806	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0 Работа не выполняется	m2	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0 Работа не выполняется	m2	0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0 Работа не выполняется	m2	0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	0 Работа не выполняется	m2	0	0	0	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0 Работа не выполняется	m2	0	0	0	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0 Работа не выполняется	m2	0	0	0	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	0 Работа не	m2	0	0	0	

			выполняется				
5.24.8	Устранение засора	0	Работа не выполняется	m2	0	0	0
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	Работа не выполняется	m2	0	0	0
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется	m2	0	0	0
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется	m2	0	0	0
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	Работа не выполняется	m2	0	0	0
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется	m2	0	0	0
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется	m2	0	0	0
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется	m2	0	0	0
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	Работа не выполняется	m2	0	0	0
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	Работа не выполняется		0	0	0
ИТОГО по разделу 5:						128,362	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	Работа не выполняется	ШТ	0	0	0
							Круглосуточно
ИТОГО по разделу 6:						0	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	Работа не выполняется	KX	0	0	0
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	Работа не выполняется	KX	0	0	0
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	Работа не выполняется	KX	0	0	0
							В течение 5 суток после обнаружения
ИТОГО по разделу 7:						0	

8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	M	216	8,5	1,836
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0 Работа не выполняется	KX	0	0	0
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0 Работа не выполняется	KX	0	0	0
ИТОГО по разделу 8:						1,836
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	ШТ	64	472,14	30,217
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0 Работа не выполняется	KX	0	0	0
ИТОГО по разделу 9:						30,217
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					
10.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	0	0	25,951
10.2	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	0	0	20,551
ИТОГО по разделу 10:						46,502
11	Расход электроэнергии					
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и 1 раз в год работу лифтов (общедомовые нужды)		KX	0	0	72,782
ИТОГО по разделу 11:						72,782
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					
12.2	Иное					

12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	KХ	0	0	22,6
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	KХ	0	0	47,858
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	KХ	0	0	28,961
	ИТОГО по разделу 12:					99,419
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					
13.1	Дератизация	2 раз в год	M2	2281,3	1,18	5,384
13.2	Дезинсекция	1 раз в год	M2	925,2	3,71	3,432
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	1 В течение суток после обнаружения	ШТ	0	0	0
						В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иное					
13.4.1	Техническая инвентаризация	0 раз в день	m2	0	0	0
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0 Работа не выполняется	m2	0	0	0
	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0 Работа не выполняется	m2	0	0	0
	ИТОГО по разделу 13:					8,816
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0
						1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0
						1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0
						1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0 Работа не выполняется	KХ	0	0	0
14.5	Полив газонов	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0
14.6	Стрижка газонов	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0

14.7	Подрезка деревьев и кустов	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвижка и подметание снега	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
ИТОГО по разделу 14:					0		
итого по плану:					962,982		

ДИРЕКТОР
ГУП ДЕЗ НОВОГИРЕЕВО
ДУЖИНА М. В.

