

# План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2014 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Кусковская ул., д.21, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	М2	47,3	2,11	36,428	1 раз(а) в день
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	М2	150,9	1,85	14,517	1 раз(а) в неделю
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	М2	4	2,85	4,161	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	4	15,27	0,733	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	М2	3,3	3,01	3,626	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	М2	36,52	7,75	0,283	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	731	2,57	1,879	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	38	1,6	0,061	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	М2	127,92	3,76	0,481	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	М2	7,75	3,74	0,058	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	М2	5	4,65	0,047	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	0 Работа не	М2	0	0	0	1 раз(а) в год

		выполняется					
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	М2	7,5	1,87	0,014	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	М2	440	1,88	1,654	2 раз(а) в год
1.19	<b>Очистка водосточных труб</b>						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0 Работа не выполняется	М	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год	ШТ	2	52,52	0,21	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	<b>Очистка кровли</b>						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год	М2	312	1,55	0,967	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	2 раз в год	М2	274	1,55	0,849	1 раз(а) в год
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м2	4	7,68	11,213	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	м2	8,18	3,32	0,652	
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	м2	47,3	2,99	7,354	
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	м2	150,9	2,35	4,255	
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					89,442	
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	М3	0,58	177,81	37,642	1 раз(а) в день
2.2	<b>Иное</b>						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	м3	0,58	344,8	72,994	
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					110,636	
3	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 раз в день	М3	0,19	507,23	35,176	
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					35,176	
4	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.1	<b>Фундамент</b>						
4.1.1	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</b>						

4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 раз в год	м2	5	327,59	1,638	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	<b>Стены и фасад</b>						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1 по мере необходимости	М	140	188,48	26,387	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	1 раз в год	м2	5	327,59	1,638	Устранение по мере обнаружения

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	м2	18	98,94	1,781	дефектов Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	м2	96	98,94	9,498	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	<b>Перекрытия</b>						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего

		ремонта					ремонта
4.3.3	Укрепление и окраска	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	<b>Крыши</b>						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замсна элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замсна элементов парапетных решеток	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего
		ремонта					ремонта

4.4.8	Ремонт вентиляции	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>						
4.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в

		план текущего ремонта					план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год.
4.6.4	Замена пандуса	1 работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год.
4.6.5	Восстановление крыльца	1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год.
4.6.6	Замена крыльца	1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год.
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1 раз в год	м2	1,5	327,59	0,491	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год.
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год.
4.6.9	Восстановление подвалов	1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год.
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год.
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних	1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	По итогам осмотра

4.6.11	этажей	1	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	КХ	0	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	КХ	0	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.13	Замена лестничных клеток	1	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	КХ	0	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	по мере необходимости	м2	0	0	37,613	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>								
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м2	0	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	В течение суток после обнаружения	М	0	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	<b>Иное</b>								
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	0	



4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0

**ИТОГО по разделу 4:**

79,046

**5 Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**

**5.1 Ремонт водосточных труб**

5.1.1	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	по мере необходимости	КХ	0	0	26,358	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	21,34	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	35,26	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	М	120	27,28	3,274	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1	раз в год	ШТ	28	78,85	2,208	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	Круглосуточно	ШТ	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных	0	по мере	КХ	0	0	25,163	В ходе подготовки к эксплуатации дома в

5.18	регулирующих работ, ликвидацией непрогретов и неисправностей в квартирах	0	по мере необходимости	КХ	0	0	40,100	осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	по мере необходимости	КХ	0	0	26,156	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	по мере необходимости	КХ	0	0	26,156	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	по мере необходимости	КХ	0	0	21,925	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	по мере необходимости	КХ	0	0	21,925	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	<b>Иное</b>							
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	М	21,1	9,45	0,199	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	4	18,17	3,779	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	1	8,51	3,106	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	1	59,27	0,711	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	М	24,1	146,97	3,542	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	1	11,01	0,132	
5.24.8	Устранение засора	0	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	Работа не	м2	0	0	0	

5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
<b>ИТОГО по разделу 5:</b>							221,234	
6	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 раз в месяц		КХ	1	3473,79	41,685	Круглосуточно
<b>ИТОГО по разделу 6:</b>							41,685	
7	<b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
<b>ИТОГО по разделу 7:</b>							0	
8	<b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год		М	216	8,5	1,836	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	Работа не	КХ	0	0	0	

8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	выполняется Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
<b>ИТОГО по разделу 8:</b>							1,836	
9	<b>Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год		ШТ	72	472,14	33,994	1 раз(а) в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
<b>ИТОГО по разделу 9:</b>							33,994	
10	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>							
10.1	Устранение аварии	0	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	24,061	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	0	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	15,513	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
<b>ИТОГО по разделу 10:</b>							39,574	
11	<b>Расход электроэнергии</b>							
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 раз в месяц			753	3,91	35,271	
<b>ИТОГО по разделу 11:</b>							35,271	
12	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>							
12.2	<b>Иное</b>							
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год		КХ	1	0	21,641	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год		КХ	1	0	30,657	

12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	1	0	18,065	
<b>ИТОГО по разделу 12:</b>						70,363	
13	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>						
13.1	Дератизация	2 раз в год	МЗ	916,2	1,18	2,162	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	1 раз в год	МЗ	278	3,71	1,031	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	<b>Иное</b>						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
<b>ИТОГО по разделу 13:</b>						3,193	
14	<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
							В ходе подготовки к

14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	Работа не выполняется	0	КХ	0	0	0	эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	Работа не выполняется	0	М2	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	Работа не выполняется	0	М2	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения

**ИТОГО по разделу 14:**

**ИТОГО ПО ПЛАНУ:**

0

761,45

ДИРЕКТОР  
ГУП ДЕЗ НОВОГИРЕЕВО  
ЛУЖИНА М.В.

