

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2014 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Кусковская ул., д.19, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	М2	115,3	2,11	88,798	1 раз(а) в день
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	М2	471,3	1,85	45,339	1 раз(а) в неделю
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	М2	44	2,85	45,771	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	44	15,27	8,063	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	М2	14,4	3,01	15,821	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	М2	539,23	7,75	4,179	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	240	1,6	0,384	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	М2	851,06	3,76	3,2	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	М2	7,75	3,74	0,058	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	М2	91	4,65	0,846	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в год

1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	М2	16,3	1,87	0,03	1 раз(а) в год	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	М2	1337	1,88	5,027	2 раз(а) в год	
1.19	Очистка водосточных труб							
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год		ШП	4	52,52	0,42	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка кровли							
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0	Работа не выполняется	М	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	0	Работа не выполняется	М	0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год	М2	1120	1,55	3,472	1 раз(а) в год	
1.22	Уборка подвального помещения	2 раз в год	М2	1083	1,55	3,357	1 раз(а) в год	
1.23	Иное							
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м2	20,3	7,68	56,905		
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	м2	86,48	3,32	6,891		
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	м2	115,3	2,99	17,927		
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	м2	471,3	2,35	13,291		
	ИТОГО по разделу 1:						319,779	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО							
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	М3	1,45	177,81	94,106	1 раз(а) в день	
2.2	Иное							
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,45	277,19	146,703		
	ИТОГО по разделу 2:						240,809	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ							
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 раз в день	М3	0,46	507,23	85,164		
	ИТОГО по разделу 3:						85,164	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
4.1	Фундамент							
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков							
			Осмотр раз в год. По				Осмотр 1 раз в год.	

4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 раз в год	м2	2	327,59	0,655	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	По итогам осмотра 1 работы включаются в М план текущего ремонта		0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта		0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего		0	0	15,655	Устранение по мере обнаружения дефектов

		ремонта					
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	7,915		работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	31,662		работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.7	Замена домовых знаков	1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	0	0	0		работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.8	Замена уличных указателей	1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0		работы включаются в план текущего ремонта
		Устранение по мере обнаружения дефектов					Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0 обнаружения ШТ	0	0	0		
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0		работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Перекрытия						
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0		работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.3.2	Заделка швов и трещин	1 работы включаются в КХ план текущего	0	0	0		работы включаются в план текущего

		ремонта					ремонта
4.3.3	Укрепление и окраска	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.4.8	Ремонт вентиляции	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего

		ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра				ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.4	Замена пандуса	1 работы включаются в ШП план текущего ремонта	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в

		план текущего ремонта					план текущего ремонта	
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1 работы включаются в КХ		0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта	
		план текущего ремонта					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра	
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.13	Замена лестничных клеток	1 работы включаются в КХ		0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта	
		план текущего ремонта					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра	
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 работы включаются в КХ		0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта	
		план текущего ремонта					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра	
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.7	Ремонт чердаков, подвалов							
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное							
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	9,903	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	Устранение по мере обнаружения	м2	0	0	0	

		дефектов					
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	м2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	м2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 4:						65,79	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к 1 эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	67,188	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	В ходе подготовки к 1 эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	В ходе подготовки к 1 эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к 1 эксплуатации дома в осенне-зимний	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний

		период					период	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	53,25	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	55,192	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	М	480	27,28	13,094	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ	1	3507,8	42,094	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	раз в год	ШТ	164	179,33	29,41	
5.13	Проверка изоляции проводов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1	раз в год	ШТ	360	78,85	28,386	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	Круглосуточно	ШТ	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	16,494	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в	КХ	0	0	78 087	В ходе подготовки к эксплуатации дома в

5.20	водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 1	осенне-зимний период В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	29,987	осенне-зимний период В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	25,189	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	15,189	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1 раз в год		КХ	0	0	12,311	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	Иное							
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	по мере необходимости	КХ	0	0	14,33	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю		ШТ	44	18,17	41,573	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день		ШТ	3	8,51	9,318	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц		ШТ	4	59,27	2,845	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	Работа не выполняется		0	0	0	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц		ШТ	3	11,01	0,396	
5.24.8	Устранение засора	1	по мере необходимости	КХ	0	0	25,432	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	

5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0

ИТОГО по разделу 5:

510,665

6 Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 раз в месяц		ШТ	8	5304,79	509,26	Круглосуточно
-----	--	---------------	--	----	---	---------	--------	---------------

ИТОГО по разделу 6:

509,26

7 Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД

7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	1 раз в месяц		КХ	1	4029,96	48,36	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц		ШТ	4	8051,6	386,477	1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения

ИТОГО по разделу 7:

434,837

8 Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год		М	540	8,5	4,59	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	

ИТОГО по разделу 8:

4,59

9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
ИТОГО по разделу 9:							0	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							
10.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	50,297	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	54,289	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
ИТОГО по разделу 10:							104,586	
11	Расход электроэнергии							
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1	раз в месяц		5575	2,74	183,306	
ИТОГО по разделу 11:							183,306	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды							
12.2	Иное							
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1	раз в год	КХ	0	0	28,337	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1	раз в год	КХ	0	0	82,11	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1	раз в год	КХ	0	0	47,076	
ИТОГО по разделу 12:							157,523	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							

13.1	Дератизация	2 раз в год	М2	4947,75	1,18	11,677	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	1 раз в год	М2	1103,35	3,71	4,093	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	В течении суток с 1 момента получения заявки	ШТ	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 13:						15,77	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	0 Работа не	М2	0	0	0	В течение 3 часов

14.10 Ликвидация скользкости

выполняется
0 Работа не
выполняется

М2

0

0

0

после снегопада
В течение 3 часов
после обнаружения

ИТОГО по разделу 14:

ИТОГО ПО ПЛАНУ:

0

2632,079

ДИРЕКТОР
ГУП ДЕЗ НОВОГИРЕЕВО
ЛУЖИНА М.В.

