

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2014 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Братская ул., д.27, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	М2	197,9	2,11	152,413	1 раз(а) в день
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	М2	730,9	1,85	70,313	1 раз(а) в неделю
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	М2	30	2,85	31,208	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	30	15,27	5,497	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	М2	24	3,01	26,368	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	М2	258,32	7,75	2,002	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	2054	2,57	5,279	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	193	1,6	0,309	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	М2	72,07	3,76	0,271	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	М2	10,56	3,74	0,079	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	М2	2,4	4,65	0,022	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год

		выполняется						
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	М2	25	1,87	0,047	1 раз(а) в год	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	М2	1736	1,88	6,527	2 раз(а) в год	
1.19	Очистка водосточных труб							
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	5 В течение суток после обнаружения	М	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год	ШТ	6	52,52	0,63	В течение 5 суток после обнаружения	
1.20	Очистка кровли							
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0 по мере необходимости	м2	36	12,22	0,44	В течение 3 часов после снегопада	
1.20.2	Сбивание сосулек	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения	
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год	М2	1689	1,55	5,236	1 раз(а) в год	
1.22	Уборка подвального помещения	2 раз в год	М2	1559,2	1,55	4,834	1 раз(а) в год	
1.23	Иное							
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м2	9	7,68	25,229		
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	м2	48,9	3,32	3,896		
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	м2	197,9	2,99	30,769		
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	м2	730,9	2,35	20,611		
	ИТОГО по разделу 1:					391,98		
2	Работы по сбору и вывозу ТБО							
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	М3	1,97	177,81	127,854	1 раз(а) в день	
2.2	Иное							
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,97	277,19	199,313		
	ИТОГО по разделу 2:					327,167		
3	Работы по сбору и вывозу КГМ							
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 раз в день	М3	0,62	507,23	114,786		
	ИТОГО по разделу 3:					114,786		
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
4.1	Фундамент							

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков					
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад					
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в М план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.2.4	Ремонт цоколей	1 раз в год	м2	4	321,59	1,51	обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 раз в год	м2	90	98,94	8,905	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 раз в год	м2	280	98,94	27,703	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	Осмотр раз в год. По итогам осмотра	кв	0	0	0	Осмотр 1 раз в год.

		работы включаются в план текущего ремонта					работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепление и окраска	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра

		план текущего ремонта					план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	КХ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	КХ	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	КХ	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	КХ	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По					Осмотр 1 раз в год.

4.6.3	Восстановление пандуса	По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.4	Замена пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.5	Восстановление крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.6	Замена крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в

4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1 раз в год	КХ	0	0	699,421	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное						

4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	м2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	м2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 4:						737,339	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	91,469	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Почистка дымоventилиационных каналов	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в	М	0	0	0	В ходе подготовки к

5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	осенне-зимний период В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	осенне-зимний период В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	49,75	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	53,984	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	по мере необходимости	КХ	0	0	5,5	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год		М	720	27,28	19,642	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год		КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в год		КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год		ШТ	34	78,85	2,681	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	Круглосуточно	ШТ	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных	0	по мере	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

	регулирующих работ, ликвидацией непрогретов и неисправностей в квартирах	по мере необходимости						осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0 по мере необходимости	КХ	0	0	92,391		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0 по мере необходимости	КХ	0	0	52,391		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0 по мере необходимости	КХ	0	0	93,912		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0 по мере необходимости	КХ	0	0	23,912		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0 по мере необходимости	КХ	0	0	35		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	Иное							
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	М	120	9,45	1,134		
5.24.3	Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	ШТ	30	18,17	28,345		
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	ШТ	4	8,51	12,425		
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	6	59,27	4,267		
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	М	120,6	146,97	17,725		
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	ШТ	4	11,01	0,528		
5.24.8	Устранение засора	0 по мере необходимости	м2	0	0	25,65		
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0 Работа не	м2	0	0	0		

5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	выполняется Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	по мере необходимости	КХ	0	0	25	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 5:							724,711	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 раз в месяц		КХ	1	20842,74	250,113	Круглосуточно
ИТОГО по разделу 6:							250,113	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
ИТОГО по разделу 7:							0	
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год		М	645	8,5	5,483	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	Работа не	КХ	0	0	0	

8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	выполняется Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
ИТОГО по разделу 8:							5,483	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год		ШТ	215	472,14	101,51	1 раз(а) в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
ИТОГО по разделу 9:							101,51	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							
10.1	Устранение аварии	0	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	48,478	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	0	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	80,135	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
ИТОГО по разделу 10:							128,613	
11	Расход электроэнергии							
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 раз в год		КХ	0	0	205,137	
ИТОГО по разделу 11:							205,137	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды							
12.2	Иное							
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год		КХ	0	0	37,996	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на	1 раз в год		КХ	0	0	60,613	

	общедомовые нужды							
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	49,743		
	ИТОГО по разделу 12:					148,352		
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							
13.1	Дератизация	2 раз в год	М2	2515	1,18	5,935	1 раз(а) в год	
13.2	Дезинсекция	1 раз в год	М2	1568,2	3,71	5,818		
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	В течении суток с 1 момента получения заявки	ШТ	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки	
13.4	Иное							
13.4.1	Техническая инвентаризация	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
	ИТОГО по разделу 13:					11,753		
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в день	
14.2	Полив тротуаров	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в день	
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0		
14.5	Полив газонов	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0		
14.6	Стрижка газонов	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0		
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год	

14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	Работа не выполняется	М2	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется	М2	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения

ИТОГО по разделу 14:

ИТОГО ПО ПЛАНУ:

ДИРЕКТОР
ГУП ДЕЗ НОВОГИРЕЕВО
ЛУЖИНА М. В



0
3146,944