

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2014 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Братская ул., д.25, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	М2	145,3	2,11	111,903	1 раз(а) в день
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	М2	655,1	1,85	63,021	1 раз(а) в неделю
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	М2	16	2,85	16,644	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	16	15,27	2,932	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	М2	11,3	3,01	12,415	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	М2	62,45	7,75	0,484	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	186	1,6	0,298	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	М2	363,82	3,76	1,368	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	М2	1,73	3,74	0,013	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	М2	0,7	4,65	0,007	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год

		выполняется						
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	M2	13,7	1,87	0,026		
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	M2	603	1,88	2,267		1 раз(а) в год
1.19	Очистка водосточных труб							2 раз(а) в год
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	5 В течение суток после обнаружения	M	0	0	0		В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год	ШТ	2	52,52	0,21		В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка кровли							
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0 по мере необходимости	m2	10	12,22	0,122		В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	0 Работа не выполняется	m2	0	0	0		В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год	M2	609	1,55	1,888		1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	2 раз в год	M2	548,1	1,55	1,699		1 раз(а) в год
1.23	Иное							
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	m2	2,25	7,68	6,307		
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	m2	21,62	3,32	1,723		
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	m2	145,3	2,99	22,591		
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	m2	655,1	2,35	18,474		
	ИТОГО по разделу 1:					264,392		
2	Работы по сбору и вывозу ТБО							
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	M3	1,25	177,81	81,126		1 раз(а) в день
2.2	Иное							
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	m3	1,25	344,8	157,315		
	ИТОГО по разделу 2:					238,441		
3	Работы по сбору и вывозу КГМ							
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 раз в день	M3	0,4	507,23	74,056		
	ИТОГО по разделу 3:					74,056		
4	Работы по содержанию и ШПР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
4.1	Фундамент							

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 раз в год	м2	4	327,59	1,31	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в М план текущего ремонта	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4		по мере					

4.2.4	Ремонт цоколей	0 по мере необходимости	КЛ	0	0	1,51	обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0 по мере необходимости	КХ	0	0	1,781	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	0 по мере необходимости	КХ	0	0	9,499	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра

		работы включаются в план текущего ремонта					работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепление и окраска	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	6,219	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра

		план текущего ремонта					план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	8,512	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По					Осмотр 1 раз в год. По

4.6.3	Восстановление пандуса	По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в

4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта	1		0	0	0	ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта	1		0	0	14,934	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта	1		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	по мере необходимости	0	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов							
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	м2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное							

4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	м2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	м2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	м2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	м2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 4:						43,565	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к 0 эксплуатации дома в весенне-летний период	КХ	0	0	94,035	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0 Работа не выполняется	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в	М	0	0	0	В ходе подготовки к

5.5	Проверка работоспособности канализационных каналов	осенне-зимний период					осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 В течение суток после обнаружения	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0 по мере необходимости	КХ	0	0	83,669	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0 по мере необходимости	КХ	0	0	92,528	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	М	120	27,28	3,274	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	ШТ	56	78,85	4,416	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0 Работа не	ШТ	0	0	0	

№ п/п	Объем работ	Частота выполнения	Единица измерения	Кол-во	Стоимость, руб.	Итого	Примечание
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0 по мере необходимости	КХ	0	0	71,291	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0 по мере необходимости	КХ	0	0	53,778	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0 по мере необходимости	КХ	0	0	59,44	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0 по мере необходимости	КХ	0	0	62,752	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0 по мере необходимости	КХ	0	0	62,752	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	31,912	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0 по мере необходимости	КХ	0	0	12,991	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	М	40,3	9,45	0,381	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	ШТ	16	18,17	15,117	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	ШТ	1	8,51	3,106	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	1	59,27	0,711	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	М	40,3	146,97	5,923	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	ШТ	1	11,01	0,132	
5.24.8	Устранение засора	0 Работа не	м?	0	0	0	

		выполняется							
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0			
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0			
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0			
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0			
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0			
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0			
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0			
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0			
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0			
	ИТОГО по разделу 5:						658,208		
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД								
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 раз в месяц	КХ	1	11735,27	140,823	Круглосуточно		
	ИТОГО по разделу 6:						140,823		
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД								
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	1 раз в год	КХ	0	0	3,179			
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	ПП	1	2498,97	29,988	1 раз(а) в месяц		
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения		
	ИТОГО по разделу 7:						33,167		
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД								

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	М	333	8,5	2,831	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
ИТОГО по разделу 8:						2,831	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	ШТ	111	472,14	52,408	1 раз(а) в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
ИТОГО по разделу 9:						52,408	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	0 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	30,756	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	0 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	46,096	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
ИТОГО по разделу 10:						76,852	
11	Расход электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 раз в год	КХ	0	0	90,023	
ИТОГО по разделу 11:						90,023	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на	1 раз в год	КХ	0	0	27,710	

	общедомовые нужды							
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	67,454		
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	КХ	0	0	40,099		
	ИТОГО по разделу 12:					135,271		
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							
13.1	Дератизация	2 раз в год	КХ	0	0	3,034	1 раз(а) в год	
13.2	Дезинсекция	1 раз в год	КХ	0	0	2,041		
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	В течении суток с 1 момента получения заявки	ШТ	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки	
13.4	Иное							
13.4.1	Техническая инвентаризация	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0		
	ИТОГО по разделу 13:					5,075		
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в день	
14.2	Полив тротуаров	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в день	
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0		
14.5	Полив газонов	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0		
14.6	Стрижка газонов	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0		

14.7	Подрезка деревьев и кустов	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения

ИТОГО по разделу 14:

ИТОГО по плану:

ДИРЕКТОР
ГУП ДЕЗ НОВОГИРЕЕВО
ЛУЖИНА М. В.



0

1815,112