

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2014 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Федеративный просп., д.46, к.2

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|-------|--|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| 1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 1 раз в день | М2 | 54,7 | 1,79 | 35,738 | 1 раз(а) в день |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю | М2 | 388,7 | 1,56 | 31,531 | 1 раз(а) в неделю |
| 1.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 1 раз в день | М2 | 6 | 2,41 | 5,278 | 1 раз(а) в неделю |
| 1.4 | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | 1 раз в месяц | ШТ | 6 | 15,27 | 1,099 | 1 раз(а) в день |
| 1.5 | Мытье пола кабины лифта | 1 раз в день | М2 | 2 | 2,55 | 1,862 | 1 раз(а) в день |
| 1.6 | Мытье лестничных площадок | 0 | Работа не выполняется | М2 | 0 | 0 | 1 раз(а) в месяц |
| 1.7 | Мытье окон | 1 раз в год | М2 | 149,9 | 7,75 | 1,162 | 1 раз(а) в год |
| 1.8 | Влажная протирка стен | 1 раз в год | М2 | 1917,8 | 2,18 | 4,181 | 1 раз(а) в год |
| 1.9 | Мытье плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | ШТ | 44 | 1,36 | 0,06 | 1 раз(а) в год |
| 1.10 | Мытье дверей | 1 раз в год | М2 | 186,4 | 3,76 | 0,701 | 1 раз(а) в год |
| 1.11 | Мытье подоконников | 2 раз в год | М2 | 2,54 | 3,74 | 0,019 | 2 раз(а) в год |
| 1.12 | Мытье оконных решеток | 1 раз в год | М2 | 97,7 | 3,6 | 0,352 | 1 раз(а) в год |
| 1.13 | Мытье чердачных лестниц | 1 раз в год | М2 | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 1.14 | Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 раз в год | М2 | 27 | 1,95 | 0,053 | 1 раз(а) в год |
| 1.15 | Мытье отопительных приборов | 2 раз в год | М2 | 41,02 | 3,94 | 0,323 | 2 раз(а) в год |
| 1.16 | Мытье слаботочных устройств | 1 раз в год | М2 | 65,8 | 1,95 | 0,128 | 1 раз(а) в год |
| 1.17 | Мытье почтовых ящиков | 1 раз в год | М2 | 14 | 1,58 | 0,022 | 1 раз(а) в год |
| | Очистка кровли от мусора, грязи и | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------------------|--|-------------------------|----|-------|--------|---------|-------------------------------------|
| 1.18 | листьев | 2 раз в год | М2 | 473 | 1,59 | 1,504 | 2 раз(а) в год |
| 1.19 | Очистка водосточных труб | | | | | | |
| 1.19.1 | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | 0 Работа не выполняется | М | 0 | 0 | 0 | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.19.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | 0 Работа не выполняется | ШТ | 0 | 0 | 0 | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.20 | Очистка кровли | | | | | | |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыш | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | В течение 3 часов после снегопада |
| 1.20.2 | Сбивание сосулек | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | В течение 1 суток после обнаружения |
| 1.21 | Уборка чердачного помещения | 1 раз в год | М2 | 377 | 1,31 | 0,494 | 1 раз(а) в год |
| 1.22 | Уборка подвального помещения | 1 раз в год | М2 | 339,5 | 1,31 | 0,445 | 1 раз(а) в год |
| 1.23 | Иное | | | | | | |
| 1.23.1 | Уборка мусороприемных камер | 1 раз в день | м2 | 1,3 | 6,51 | 3,089 | |
| 1.23.2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта | 2 раз в месяц | м2 | 67,3 | 2,81 | 4,539 | |
| 1.23.3 | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | 1 раз в неделю | м2 | 54,7 | 2,54 | 7,225 | |
| 1.23.4 | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | 1 раз в месяц | м2 | 388,7 | 1,99 | 9,282 | |
| ИТОГО по разделу 1: | | | | | | 109,087 | |
| 2 | Работы по сбору и вывозу ТБО | | | | | | |
| 2.1 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 1 раз в день | М3 | 0,65 | 177,81 | 42,185 | 1 раз(а) в день |
| 2.2 | Иное | | | | | | |
| 2.2.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 1 раз в день | м3 | 0,65 | 234,91 | 55,732 | |
| ИТОГО по разделу 2: | | | | | | 97,917 | |
| 3 | Работы по сбору и вывозу КГМ | | | | | | |
| 3.1 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 1 раз в день | М3 | 0,21 | 507,23 | 38,879 | |
| ИТОГО по разделу 3: | | | | | | 38,879 | |

| | | | | | | | | |
|---------|--|---|---|----|---|---|---|---|
| 4 | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | | |
| 4.1 | Фундамент | | | | | | | |
| 4.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков | | | | | | | |
| 4.1.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.2 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.3 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.4 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2 | Стены и фасад | | | | | | | |
| 4.2.1 | Герметизация межпанельных стыков | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | М | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.3 | Ремонт фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего |

| | | | | | | | |
|--------|--|---|----|----|--------|--------|---|
| | | ремонта | | | | | ремонта |
| 4.2.4 | Ремонт цоколей | 1 раз в год | м2 | 14 | 327,58 | 4,586 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.2.5 | Окраска, промывка фасадов | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 раз в год | КХ | 0 | 0 | 14,947 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.7 | Замена домовых знаков | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта | ШТ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.8 | Замена уличных указателей | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.9 | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3 | Перекрытия | | | | | | |
| 4.3.1 | Частичная смена отдельных элементов | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |

| | | | | | | | | |
|-------|--|---|---|----|---|---|---|---|
| 4.3.2 | Заделка швов и трещин | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.3 | Укрепление и окраска | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4 | Крыши | | | | | | | |
| 4.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы, | 0 | Работа не выполняется | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.2 | Антисептирование и антиперирование | 0 | Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.3 | Замена элементов наружного водостока | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | М | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.5 | Замена элементов парапетных решеток | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.6 | Ремонт освещения | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | ШТ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| | | | Осмотр раз в год. По | | | | | Осмотр 1 раз в год. |

| | | | | | | | | |
|-------|--|---|---|----|----|--------|-------|---|
| 4.4.7 | Восстановление переходов через трубопроводы | 1 | итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.8 | Ремонт вентиляции | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.9 | Восстановление гидроизоляции кровли | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.5 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | | |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | по мере необходимости | м2 | 20 | 86,4 | 1,728 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.4 | Замена окон в помещениях общего пользования | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.6 | Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | | | |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы | 1 | по мере необходимости | м2 | 5 | 351,06 | 1,755 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.2 | Замена лестницы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в |

| | | | | | | | |
|-------|---|---|----|---|---|---|---|
| | | в план текущего ремонта | | | | | план текущего ремонта |
| 4.6.3 | Восстановление пандуса | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта | ШТ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.4 | Замена пандуса | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта | ШТ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.5 | Восстановление крыльца | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.6 | Замена крыльца | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.9 | Восстановление подвалов | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| | | Осмотр раз в год. По итогам осмотра | | | | | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра |

| | | | | | | | | |
|--------|--|---|--|----|---|---|---|--|
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 1 работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | работы включаются в план текущего ремонта | |
| 4.6.11 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | |
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | |
| 4.6.13 | Замена лестничных клеток | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | |
| 4.7 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | | |
| 4.7.1 | Утепление чердачных перекрытий | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | м2 | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и | 0 | Устранение по мере обнаружения | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения |

| | переходных мостиков на чердаках | дефектов | | | | | дефектов |
|-------|--|--|----|---|---|--------|--|
| 4.8 | Иное | | | | | | |
| 4.8.1 | Ремонт внутренних стен подъездов | 0 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 10 | |
| 4.8.2 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | 0 Устранение по мере обнаружения дефектов | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 4.8.3 | Ремонт кровельного покрытия дома | 0 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 15,962 | |
| 4.8.4 | Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов | 0 Устранение по мере обнаружения дефектов | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| | ИТОГО по разделу 4: | | | | | 48,978 | |
| 5 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 5.1 | Ремонт водосточных труб | | | | | | |
| 5.1.1 | Укрепление водосточных труб | 0 Устранение по мере обнаружения дефектов | М | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.1.2 | Укрепление колен | 0 Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.1.3 | Укрепление воронок | 0 Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.2 | Консервация системы центрального отопления | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.3 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 22,157 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.4 | Утепление дымоventилиационных каналов | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |

| | | | | | | | | |
|------|---|---|--|----|-----|-------|--------|--|
| 5.5 | Прочистка дымоотводящих каналов | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.6 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.7 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 53,705 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.8 | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 0 | по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 57,6 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.9 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.10 | Прочистка канализационного лежака | 1 | раз в год | М | 120 | 27,28 | 3,274 | |
| 5.11 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | 0 | Работа не выполняется | ШТ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 0 | Работа не выполняется | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.13 | Проверка изоляции проводов | 0 | Работа не выполняется | КХ | 0 | 0 | 0 | |
| 5.14 | Замеры сопротивления | 1 | раз в год | ШТ | 61 | 78,85 | 4,81 | |
| 5.15 | Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.16 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний | ШТ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний |

| | электроснабжения | период | | | | | период |
|--------|--|--|----|------|------|--------|--|
| 5.17 | Обслуживание ламп-сигналов | 0 Круглосуточно | ШТ | 0 | 0 | 0 | Круглосуточно |
| 5.18 | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | 0 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 30,858 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.19 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 0 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 38,7 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.20 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 0 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 38,7 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.21 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 0 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 27,5 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.22 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 1 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 14,497 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.23 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.24 | Иное | | | | | | |
| 5.24.1 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.2 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 раз в год | М | 29,8 | 9,45 | 0,282 | |
| | Уборка загрузочных клапанов | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------------------|--|-------------------------|----|------|--------|---------|---------------|
| 5.24.3 | мусоропроводов | 1 раз в неделю | ШТ | 6 | 18,17 | 5,669 | |
| 5.24.4 | Мойка сменных мусоросборников | 1 раз в день | ШТ | 1 | 9,79 | 3,573 | |
| 5.24.5 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 раз в месяц | ШТ | 1 | 50,23 | 0,603 | |
| 5.24.6 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 раз в год | М | 29,8 | 146,97 | 4,38 | |
| 5.24.7 | Дезинфекция мусоросборников | 1 раз в месяц | ШТ | 1 | 9,33 | 0,112 | |
| 5.24.8 | Устранение засора | 0 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 13,643 | |
| 5.24.9 | Ремонт мусоропроводов | 0 по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 9,5 | |
| 5.24.10 | Гидропневматическая очистка системы отопления | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.11 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.12 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.13 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.14 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.15 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.16 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.17 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| ИТОГО по разделу 5: | | | | | | 329,563 | |
| 6 | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 6.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 1 раз в месяц | КХ | 1 | 9799,9 | 117,599 | Круглосуточно |
| ИТОГО по разделу 6: | | | | | | 117,599 | |
| 7 | Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|---------------|--|-----|---------|--------|--|
| 7.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах | 1 раз в месяц | КХ | 1 | 2076,6 | 24,919 | |
| 7.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | 1 раз в месяц | ШТ | 1 | 3014,43 | 36,173 | 1 раз(а) в месяц |
| 7.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 1 раз в год | ШТ | 2 | 686,49 | 1,373 | В течение 5 суток после обнаружения |
| ИТОГО по разделу 7: | | | | | | 62,465 | |
| 8 | Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 8.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 раз в год | М | 252 | 8,5 | 2,142 | |
| 8.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 2 | Работа не выполняется | КХ | 0 | 0 | |
| 8.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | 1 | Работа не выполняется | КХ | 0 | 0 | |
| ИТОГО по разделу 8: | | | | | | 2,142 | |
| 9 | Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | |
| 9.1 | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 1 раз в год | ШТ | 84 | 472,12 | 39,658 | 1 раз(а) в год |
| 9.2 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 1 | Работа не выполняется | КХ | 0 | 0 | |
| ИТОГО по разделу 9: | | | | | | 39,658 | |
| 10 | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | | | | | | |
| 10.1 | Устранение аварии | 0 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | 0 | 27,759 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|--------------|--|----|--------|------|--------|--|
| 10.2 | Выполнение заявок населения | 0 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | 0 | 0 | 33,735 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| ИТОГО по разделу 10: | | | | | | | 61,494 | |
| 11 | Расход электроэнергии | | | | | | | |
| 11.1 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | 1 раз в год | | КХ | 0 | 0 | 81,137 | |
| ИТОГО по разделу 11: | | | | | | | 81,137 | |
| 12 | Расход воды, потребленной на общедомовые нужды | | | | | | | |
| 12.2 | Иное | | | | | | | |
| 12.2.1 | Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды | 1 раз в год | | КХ | 0 | 0 | 15,176 | |
| 12.2.2 | Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды | 1 раз в год | | КХ | 0 | 0 | 42,574 | |
| 12.2.3 | Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды | 1 раз в год | | КХ | 0 | 0 | 24,063 | |
| ИТОГО по разделу 12: | | | | | | | 81,813 | |
| 13 | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | | | | | |
| 13.1 | Дератизация | 2 раз в год | | М2 | 1317,8 | 1,18 | 3,11 | 1 раз(а) в год |
| 13.2 | Дезинсекция | 1 раз в год | | М2 | 431,8 | 3,71 | 1,602 | |
| 13.3 | Ремонт почтовых ящиков, крепления | 1 | по мере необходимости | ШТ | 0 | 0 | 0 | В течении 1 суток с момента получения заявки |
| 13.4 | Иное | | | | | | | |
| 13.4.1 | Техническая инвентаризация | 0 раз в день | | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 13.4.2 | Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) | 0 | Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | |
| 13.4.3 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | 0 | Работа не выполняется | м2 | 0 | 0 | 0 | |

ИТОГО по разделу 13:

4,712

| | | | | | | | | |
|-------|---|---|-----------------------|----|---|---|---|---|
| 14 | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | | |
| 14.1 | Подметание земельного участка в летний период | 1 | Работа не выполняется | M2 | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в день |
| 14.2 | Полив тротуаров | 1 | Работа не выполняется | M2 | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов |
| 14.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 1 | Работа не выполняется | M2 | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в день |
| 14.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 0 | Работа не выполняется | KX | 0 | 0 | 0 | |
| 14.5 | Полив газонов | 0 | Работа не выполняется | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 14.6 | Стрижка газонов | 0 | Работа не выполняется | M2 | 0 | 0 | 0 | |
| 14.7 | Подрезка деревьев и кустов | 1 | Работа не выполняется | ШТ | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 14.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | 1 | Работа не выполняется | KX | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период |
| 14.9 | Сдвигка и подметание снега | 3 | Работа не выполняется | M2 | 0 | 0 | 0 | В течение 3 часов после снегопада |
| 14.10 | Ликвидация скользкости | 3 | Работа не выполняется | M2 | 0 | 0 | 0 | В течение 3 часов после обнаружения |

ИТОГО по разделу 14:

0

ИТОГО ПО ПЛАНУ:

1075,444

ДИРЕКТОР
ГУП ДЕЗ НОВОГРИЕВО
ЛУЖИНА М. В.

