

# План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2014 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Федеративный просп., д.44

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	М2	124,4	1,53	69,471	1 раз(а) в день
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в неделю	М2	190,1	1,17	23,131	1 раз(а) в неделю
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	М2	0	0	0	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	М2	235	7,75	1,821	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	1252	2,57	3,218	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	20	1,6	0,032	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	М2	111,1	3,76	0,418	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	М2	6,95	3,74	0,052	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	М2	110	3,6	0,396	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	М2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	М2	18	2,3	0,041	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	М2	70,8	4,65	0,658	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	М2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	М2	12	1,87	0,022	1 раз(а) в год

1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	М2	1079	1,88	4,057	2 раз(а) в год
1.19	<b>Очистка водосточных труб</b>						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	5 Работа не выполняется	М	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	5 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	<b>Очистка кровли</b>						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	М2	840	1,55	1,302	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	М2	755,9	1,55	1,172	1 раз(а) в год
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	м2	124,4	3,73	24,129	
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	м2	190,1	3,06	6,98	
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					136,9	
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	М3	0,76	177,81	49,324	1 раз(а) в день
2.2	<b>Иное</b>						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0 Работа не выполняется		0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					49,324	
3	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 раз в день	М3	0,24	507,23	44,433	

	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>						44,433	
4	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
4.1	<b>Фундамент</b>							
4.1.1	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</b>							
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	<b>Стены и фасад</b>							
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	M	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
			Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра

4.2.3	Ремонт фасадов	1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	<b>Перекрытия</b>						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в

		в план текущего ремонта					план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепление и окраска	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	<b>Крыши</b>						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего

		ремонта					ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>						
4.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.6.2	Замена лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются	1	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в

		в план текущего ремонта					план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных	В ходе подготовки к эксплуатации дома в	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в



	помещениях	осенне-зимний период					осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	<b>Иное</b>						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	
<b>ИТОГО по разделу 4:</b>						0	
5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
5.1	<b>Ремонт водосточных труб</b>						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
	Ремонт, регулировка, промывка и						В ходе подготовки к

5.3	опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	0 по мере необходимости	КХ	0	0	84,672	эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0 по мере необходимости	КХ	0	0	89,927	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	93,652	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	М	240	27,28	6,547	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	ШТ	35	78,85	2,76	

5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	Круглосуточно	ШТ	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	12,03	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	8,093	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	19,3	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	15,63	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	7,86	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	8,126	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	<b>Иное</b>							

5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	Работа не выполняется		0	0	0
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.8	Устранение засора	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0

	<b>ИТОГО по разделу 5:</b>						348,597	
6	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	Круглосуточно
	<b>ИТОГО по разделу 6:</b>						0	
7	<b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
	<b>ИТОГО по разделу 7:</b>						0	
8	<b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год		М	240	8,5	2,04	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	2	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 8:</b>						2,04	
9	<b>Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год		ШТ	80	472,12	37,77	1 раз(а) в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего	1	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	

	имущества дома							
	<b>ИТОГО по разделу 9:</b>						37,77	
10	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>							
10.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	0	КХ	0	0	11	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	0	КХ	0	0	11	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
	<b>ИТОГО по разделу 10:</b>						22	
11	<b>Расход электроэнергии</b>							
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 раз в год		МЗ	0	0	61,163	
	<b>ИТОГО по разделу 11:</b>						61,163	
12	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>							
12.2	<b>Иное</b>							
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год		КХ	0	0	14,693	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год		КХ	0	0	63,923	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год		КХ	0	0	29,276	
	<b>ИТОГО по разделу 12:</b>						107,892	
13	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>							
13.1	Дератизация	2 раз в год		М2	1959	1,18	4,623	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	1 раз в год		М2	756	3,71	2,805	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	1 по мере необходимости		ШТ	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	<b>Иное</b>							
		Работа не						

13.4.1	Техническая инвентаризация	0	выполняется	м2	0	0	0	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	

**ИТОГО по разделу 13:**

7,428

14	<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
14.1	Подметание земельного участка в летний период	1	Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	1	Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1	Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется	М2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется	М2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	1	Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	3	Работа не выполняется	М2	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	3	Работа не выполняется	М2	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения

**ИТОГО по разделу 14:**

0

ИТОГО ПО ПЛАНУ:

817,547

ДИРЕКТОР  
ГУП ДЭС И ПРОТИРЕБ  
ЛУЖИНА М. В.

