

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2014 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Союзный просп., д.15, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
					руб	руб	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	M2	73,4	2,11	56,529	1 раз(а) в день
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	M2	369,9	1,85	35,584	1 раз(а) в неделю
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	M2	6	2,85	6,242	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	6	15,27	1,099	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	M2	1,8	3,01	1,978	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	M2	89,16	7,75	0,691	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	M2	1528	2,57	3,927	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	47	1,6	0,075	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	M2	110,9	3,76	0,417	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	M2	42,91	3,74	0,321	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	M2	13,88	3,6	0,05	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	M2	23,29	2,3	0,054	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	M2	0,5	4,65	0,005	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	M2	10,37	1,87	0,019	1 раз(а) в год

1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	M2	466	1,88	1,752	2 раз(а) в год
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год	M	2	52,52	0,21	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год	ШТ	2	52,52	0,21	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	3 по мере необходимости	м2	12	12,22	0,88	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год	M2	470	1,55	1,457	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	2 раз в год	M2	331	1,55	1,026	1 раз(а) в год
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м2	1,5	7,68	4,205	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	м2	57,38	3,32	4,572	
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	м2	73,4	2,99	11,412	
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	м2	369,9	2,36	10,476	
	ИТОГО по разделу 1:					143,191	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	M3	0,71	177,81	46,079	1 раз(а) в день
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	м3	0,71	277,19	71,834	
	ИТОГО по разделу 2:					117,913	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 раз в день	M3	0,22	507,23	40,731	
	ИТОГО по разделу 3:					40,731	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков	Oсмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
	Устранение местных деформаций, усиление,						

4.1.1.1	восстановление поврежденных участков фундаментов	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад					
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в М план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м ² план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
		В ходе подготовки к				Осмотр 1 раз в год.

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 эксплуатации дома в м ² весенне-летний период	12	98,94	1,187	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год.
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 эксплуатации дома в м ² весенне-летний период	65	98,94	6,431	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год.
4.2.7	Замена домовых знаков	1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год.
4.2.8	Замена уличных указателей	1 работы включаются в м ² план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год.
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов Осмотр 1 раз в год.
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1 работы включаются в м ² план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год.
4.3	Перекрытия					
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1 работы включаются в м ² план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год.
4.3.2	Заделка швов и трещин	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год.

4.3.3	Укрепление и окраска	итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антипирорование	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в М план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	0 обнаружения	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	Устранение по мере обнаружения дефектов	0 обнаружения	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения дефектов	0 обнаружения	КХ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов

4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра				Осмотр 1 раз в год.

4.6.4	Замена пандуса	1 итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год.
4.6.5	Восстановление крыльца	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год.
4.6.6	Замена крыльца	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год.
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год.
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год.
4.6.9	Восстановление подвалов	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год.
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год.
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год.

		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0 м2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0 М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0 М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	Устранение по мере обнаружения дефектов	0 ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	Устранение по мере обнаружения дефектов	0 м2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Устранение по мере обнаружения дефектов	0 м2	0	0	0	Устранение по мере

4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0 обнаружения дефектов	м2	0	0	0
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	м2	0	0	0
ИТОГО по разделу 4:						7,618
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1	Ремонт водосточных труб					
5.1.1	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	M	0	0	0
5.1.2	Укрепление колен	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0
5.1.3	Укрепление воронок	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0
5.2	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период 0	KX	0	0	0
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	Работа не выполняется 0	KX	0	0	98,326
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период 0	M	0	0	0
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период 0	M	0	0	0
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	Работа не выполняется 0	ШТ	0	0	0
Проведение технических осмотров систем						

5.7	водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 по мере необходимости	КХ	0	0	95,237	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	93,948	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	М	120	27,28	3,274	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	ШТ	39	78,85	3,075	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0 Круглосуточно	ШТ	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	15,233	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	27,805	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

	отключение и включение стояков	период					период	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1	KX	0	0	7	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутридомового сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1	KX	0	0	5,03	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутридомовых устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1	KX	0	0	5,889	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1	KX	0	0	5,297	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	Иное							
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	Работа не выполняется	0	m2	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	M	29,8	9,45	0,282	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	1	KX	0	0	5,67	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	1	KX	0	0	3,106	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	1	KX	0	0	0,711	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	M	29,8	146,97	4,38	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	1	KX	0	0	0,132	
5.24.8	Устранение засора	по мере необходимости	1	KX	0	0	10,263	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	Работа не выполняется	0	m2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	Работа не выполняется	0	m2	0	0	0	
		Работа не						
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	выполняется	0	m2	0	0	0	

5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0 по мере необходимости	КХ	0	0	4,5
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	КХ	0	0	44,756

ИТОГО по разделу 5:

433,914

6 Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 раз в месяц	КХ	1	8212,8	98,554	Круглосуточно
-----	--	---------------	----	---	--------	--------	---------------

ИТОГО по разделу 6:

98,554

7 Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД

7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	1 раз в месяц	КХ	1	1480,97	17,772
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	ШТ	1	1280,85	15,37
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0

ИТОГО по разделу 7:

33,142

8 Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	M	252	8,5	2,142
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0

ИТОГО по разделу 8:

2,142

9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	ШТ	84	472,14	39,66	1 раз(а) в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0 Работа не выполняется	KX	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 9:					39,66	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	0	0	11,95	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	0	0	11,95	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
	ИТОГО по разделу 10:					23,9	
11	Расход электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и 1 раз в год работу лифтов (общедомовые нужды)		KX	0	0	68,651	
	ИТОГО по разделу 11:					68,651	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	KX	0	0	9,26	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	KX	0	0	34,13	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	KX	0	0	17,04	
	ИТОГО по разделу 12:					60,43	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						

13.1	Дератизация	2 раз в год	M2	1379,8	1,18	3,256	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	1 раз в год	M2	424,8	3,71	1,576	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	1 В течение суток после обнаружения	ШТ	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 13:					4,832	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0 Работа не выполняется	KX	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0 Работа не выполняется	KX	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
		Работа не					В течение 3 часов
14.9	Сдвижка и подметание снега	0 выполняется	M2	0	0	0	после снегопада

14.10

Ликвидация скользкости

0 Работа не
выполняется

M2

0

0

0

В течение 3 часов
после обнаружения**ИТОГО по разделу 14:****итого по плану:**РЕКТОР
УПДЕЗ Новогиреево
ДУЖИНА М. В.0
1074,678