

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2014 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Зеленый просп., д.68, к.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	М2	78,7	2,11	60,611	1 раз(а) в день
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	М2	479,5	1,85	46,128	1 раз(а) в неделю
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	М2	13	2,85	13,523	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	13	15,27	2,382	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	М2	2	3,01	2,197	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	М2	224	7,75	1,736	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	1946,2	2,57	5,002	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	36	1,6	0,058	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	М2	343,3	3,76	1,291	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	М2	14,04	3,74	0,105	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	М2	363,05	3,6	1,307	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	М2	28	2,3	0,064	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	М2	45,94	4,65	0,427	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	М2	89,4	2,3	0,206	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	М2	14	1,87	0,026	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	М2	461	1,88	1,733	2 раз(а) в год

1.19	Очистка водосточных труб							
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год	М	27	46,02	2,485	В течение 5 суток после обнаружения	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год	ШГ	2	41,76	0,167	В течение 5 суток после обнаружения	
1.20	Очистка кровли							
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	М2	446	1,55	0,691	1 раз(а) в год	
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	М2	400,8	1,55	0,621	1 раз(а) в год	
1.23	Иное							
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м2	2,5	7,68	7,008		
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раз в месяц	м2	67,3	3,32	5,362		
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	м2	78,7	2,99	12,236		
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	м2	479,5	2,35	13,522		
ИТОГО по разделу 1:						178,888		
2	Работы по сбору и вывозу ТБО							
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	М3	0,6	177,81	38,94	1 раз(а) в день	
2.2	Иное							
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	м3	0,6	277,19	60,705		
ИТОГО по разделу 2:						99,645		
3	Работы по сбору и вывозу КГМ							
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 раз в день	М3	0,19	507,23	35,176		
ИТОГО по разделу 3:						35,176		
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
4.1	Фундамент							
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков							
	Устранение местных деформаций, усиление,	Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра	

4.1.1.1	восстановление поврежденных участков фундаментов	1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1 работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШП	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5		Осмотр раз в год. По итогам осмотра	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	0 по мере необходимости	КХ	0	0	17,35	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	1 работы включаются в план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	1 работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра

4.5.3	Укрепление и окраска	1	работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.4	Крыши							
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	0	по мере необходимости	ШТ	0	0	15	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения

		план текущего ремонта					дефектов	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0	ШТ	0	0	17,5	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							
4.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	1	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего

		ремонта					ремонта
4.6.4	Замена пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШП план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в

этажей		план текущего ремонта					план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта		0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В течение суток после обнаружения	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	по мере необходимости	м2	0	0	25,397	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Устранение по мере	м2	0	0	0	

4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	обнаружения дефектов 0 по мере необходимости	м2	0	0	35,4	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	м2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 4:						110,647	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	М	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	Устранение по мере 0 обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	КХ	0	0	82,83	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний

		период					период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 по мере необходимости	КХ	0	0	90,053	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 по мере необходимости	КХ	0	0	87,97	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	М	120	27,28	3,274	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	ШТ	39	78,85	3,075	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1 раз в месяц	М2	373	1,75	7,833	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0 Круглосуточно	ШТ	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1 по мере необходимости	КХ	0	0	87,375	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
	Замена и восстановление работоспособности						В ходе подготовки к

5.19	отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 раз в год	КХ	0	0	32,123	эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 раз в год	КХ	4557	4,85	32,123	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0 по мере необходимости	КХ	0	0	21,698	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0 по мере необходимости	КХ	0	0	28,635	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0 по мере необходимости	КХ	0	0	25,356	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0 раз в год	КХ	0	0	12,911	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	М	34,9	9,45	0,33	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	ШТ	13	18,17	12,283	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	ШТ	1	11,56	4,219	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	1	59,27	0,711	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	М	34,9	146,97	5,129	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	ШТ	1	11,01	0,132	
5.24.8	Устранение засора	0 по мере необходимости	ШТ	0	0	0	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0 Работа не	м2	0	0	0	

			выполняется					
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	по мере необходимости	м2	0	0	7	

ИТОГО по разделу 5:

545,06

6 Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 раз в месяц		КХ	1	8908,39	106,901	Круглосуточно
-----	--	---------------	--	----	---	---------	---------	---------------

ИТОГО по разделу 6:

106,901

7 Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД

7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2 раз в год		М2	3632	1,75	12,712	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц		ШТ	1	1280,85	15,37	1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения

ИТОГО по разделу 7:

28,082

8 Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год		М	216	8,5	1,836	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0	

ИТОГО по разделу 8:

1,836

9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	ШТ	72	472,14	33,994	1 раз(а) в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
ИТОГО по разделу 9:						33,994	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	0	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
ИТОГО по разделу 10:						115,679	
11	Расход электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 раз в год		КХ	0	0	85,711
ИТОГО по разделу 11:						85,711	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год		КХ	0	0	13,718
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год		КХ	0	0	54,431
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год		КХ	0	0	21,572
ИТОГО по разделу 12:						89,721	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						

13.1	Дератизация	2 раз в год	М2	1618,8	1,18	3,82	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	1 раз в год	М2	575,8	3,71	2,136	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	1 В течение суток после обнаружения	ШТ	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0 по мере необходимости	КХ	0	0	30	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 13:						35,956	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада

14.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется	M2	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
ИТОГО по разделу 14:							0	
ИТОГО по плану:							1467,296	

ДИРЕКТОР
 ГУП ДЕЗ НОВОГИРЕЕВО
 ДУЖИНА М. В.

