

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2014 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Зеленый просп., д.62, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая	Единица	Плановое	Плановая	Плановая	Рекомендуемая
		периодичность работ (услуг)	измерения	количество / объем	стоимость за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	M2	302,2	2,11	232,739	1 раз(а) в день
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	M2	963,6	1,85	92,698	1 раз(а) в неделю
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	M2	24	2,85	24,966	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	24	15,27	4,398	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	M2	8	3,01	8,789	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	M2	215,9	7,75	1,673	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	M2	5816,6	2,57	14,949	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	176	1,6	0,282	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	M2	570,7	3,76	2,146	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	M2	25,13	3,74	0,188	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	M2	291,66	3,6	1,05	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	M2	113,8	2,3	0,262	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	M2	110,3	4,65	1,026	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	M2	56	1,87	0,105	1 раз(а) в год

1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	M2	1307	1,88	4,914	2 раз(а) в год
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0 по мере необходимости	M	0	0	0,61	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0 по мере необходимости	ШТ	0	0	0,61	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0 Работа не выполняется	m2	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	0 Работа не выполняется	m2	0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	M2	920	1,55	1,426	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	M2	1582	1,55	2,452	1 раз(а) в год
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	m2	27,6	7,68	77,368	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабинки лифта	2 раз в месяц	m2	258	3,32	20,557	
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю	m2	302,2	2,99	46,986	
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	m2	963,6	2,35	27,174	
	ИТОГО по разделу 1:					567,368	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	M3	1,69	177,81	109,682	1 раз(а) в день
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	M3	1,69	277,19	170,985	
	ИТОГО по разделу 2:					280,667	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 раз в день	M3	0,54	507,23	99,975	
	ИТОГО по разделу 3:					99,975	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						

Осмотр раз в год. По

Осмотр 1 раз в год.

4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад					
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в М план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в м2 план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов 0 обнаружения дефектов ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
		Осмотр раз в год. По				Осмотр 1 раз в год.

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Перекрытия					
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1 Работа не выполняется	м2	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра				
4.3.2	Заделка швов и трещин	1 работы включаются в	КХ	0	0	работы включаются в

		план текущего ремонта				план текущего ремонта	
4.3.3	Укрепление и окраска	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0 Работа не выполняется	KX	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антипериорование	0 Работа не выполняется	m2	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в М план текущего ремонта	M	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов 0	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	Устранение по мере обнаружения дефектов 0	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.4.8	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5 Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6 Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							
4.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в

		план текущего ремонта		план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в ШТ план текущего ремонта	0	0
4.6.5	Восстановление крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0
4.6.6	Замена крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0
4.6.9	Восстановление подвалов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в КХ план текущего ремонта	0	0
	Замена конструкций на балконах верхних	Осмотр раз в год. По итогам осмотра		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.6.11	1 этажей	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.13	Замена лестничных клеток	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 работы включаются в КХ план текущего ремонта Осмотр раз в год. По итогам осмотра	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	m2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	M	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	M	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	m2	0	0	0	

4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	м2	0	0	0
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	м2	0	0	0
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	м2	0	0	0
	ИТОГО по разделу 4:					0	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	M	0	0	0
5.1.2	Укрепление колен	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	ШТ	0	0	0
5.1.3	Укрепление воронок	Устранение по мере обнаружения дефектов	0	ШТ	0	0	0
5.2	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	KХ	0	0	0
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	по мере необходимости	0	KХ	0	0	98,394
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	M	0	0	0
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0	M	0	0	0

5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	88,36	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	М	480	27,28	13,094	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	раз в год	ШТ	191	179,33	34,252	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	раз в год	КХ	0	0	15,688	
5.14	Замеры сопротивления	1	раз в год	ШТ	53	78,85	4,179	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	по мере необходимости	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	по мере необходимости	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	по мере необходимости	ШТ	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией	0	по мере необходимости	КХ	0	0	49,164	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний

	непрогревов и неисправностей в квартирах							период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0 по мере необходимости	KХ	0	0	51,333		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0 по мере необходимости	KХ	0	0	48,394		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутридомового сантехоборудования	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KХ	0	0	49,001		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутридомовых устройств и приборов)	0 по мере необходимости	KХ	0	0	47,155		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0 по мере необходимости	KХ	0	0	55,156		В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	Иное							
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0 по мере необходимости	m2	0	0	21,357		
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	M	117,6	9,45	1,111		
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	ШТ	24	18,17	22,676		
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	ШТ	1	11,56	4,219		
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	4	59,27	2,845		
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	M	117,6	146,97	17,284		
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	ШТ	1	11,01	0,132		
5.24.8	Устранение засора	0 по мере необходимости	ШТ	0	0	0		
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0 по мере необходимости	m2	0	0	0		

5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0

ИТОГО по разделу 5:

623,794

6 Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД

6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 раз в месяц	KХ	1	31359,68	376,316	Круглосуточно
-----	--	---------------	----	---	----------	---------	---------------

ИТОГО по разделу 6:

376,316

7 Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД

7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	1 раз в месяц	KХ	0	0	70,351	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	ШТ	4	3014,43	144,693	1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0 Работа не выполняется	KХ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения

ИТОГО по разделу 7:

215,044

8 Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	M	573	8,5	4,871	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0 Работа не выполняется	KХ	0	0	0	

8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0 Работа не выполняется	KX	0	0	0
	ИТОГО по разделу 8:					
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0 Работа не выполняется	ШГ	0	0	0
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0 Работа не выполняется	KX	0	0	0
	ИТОГО по разделу 9:					
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					
10.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	0	0	86,12
10.2	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	0	0	73,112
	ИТОГО по разделу 10:					
11	Расход электроэнергии					
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и 1 раз в год работу лифтов (общедомовые нужды)		KX	0	0	136,774
	ИТОГО по разделу 11:					
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					
12.2	Иное					
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	KX	0	0	23,23
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	KX	0	0	55,545

12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	KX	0	0	31,873	
	ИТОГО по разделу 12:					110,648	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	2 раз в год	M2	3306	1,18	7,802	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	1 раз в год	M2	837	3,71	3,105	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	1 В течение суток после обнаружения	ШТ	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0 Работа не выполняется	m2	0	0	0	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0 Работа не выполняется	m2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0 Работа не выполняется	m2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 13:					10,907	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0 Работа не выполняется	KX	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год

В ходе подготовки к

14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0 Работа не выполняется	KX	0	0	0	эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвижка и подметание снега	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения

ИТОГО по разделу 14:

итого по плану:

ДИРЕКТОР
ГУП ДЕЗ НОВОГИРЕЕВО
ЛУЖИНА М. В.

2585,596

