

# План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2014 год

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Зеленый просп., д.48, к.2

| № п/п | Наименование работ (услуг)   | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|-------|--|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
| 1     | <b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b> |   |                                 |                             |  |   |   |
| 1.1   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей  | 1 раз в день                            | М2                              | 72,1                        | 2,11   | 55,528  | 1 раз(а) в день                           |
| 1.2   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 1 раз в неделю                          | М2                              | 363,9                       | 1,85   | 35,007  | 1 раз(а) в неделю                         |
| 1.3   | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов   | 1 раз в день                            | М2                              | 6                           | 2,85   | 6,242   | 1 раз(а) в неделю                         |
| 1.4   | Мытье закрывающих устройств мусоропровода  | 1 раз в месяц                           | ШТ                              | 6                           | 15,27  | 1,099   | 1 раз(а) в день                           |
| 1.5   | Мытье пола кабины лифта  | 1 раз в день                            | М2                              | 1,8                         | 3,01   | 1,978   | 1 раз(а) в день                           |
| 1.6   | Мытье лестничных площадок  | 0 Работа не выполняется                 | М2                              | 0                           | 0  | 0   | 1 раз(а) в месяц                          |
| 1.7   | Мытье окон   | 1 раз в год                             | М2                              | 89,16                       | 7,75   | 0,691   | 1 раз(а) в год                            |
| 1.8   | Влажная протирка стен  | 1 раз в год                             | М2                              | 1503                        | 2,57   | 3,863   | 1 раз(а) в год                            |
| 1.9   | Мытье плафонов на лестничных клетках   | 1 раз в год                             | ШТ                              | 47                          | 1,6  | 0,075   | 1 раз(а) в год                            |
| 1.10  | Мытье дверей   | 1 раз в год                             | М2                              | 110,9                       | 3,76   | 0,417   | 1 раз(а) в год                            |
| 1.11  | Мытье подоконников   | 2 раз в год                             | М2                              | 3,87                        | 3,74   | 0,029   | 2 раз(а) в год                            |
| 1.12  | Мытье оконных решеток  | 1 раз в год                             | М2                              | 13,88                       | 3,6  | 0,05  | 1 раз(а) в год                            |
| 1.13  | Мытье чердачных лестниц  | 0 Работа не выполняется                 | М2                              | 0                           | 0  | 0   | 1 раз(а) в год                            |
| 1.14  | Мытье шкафов для электросчетчиков  | 1 раз в год                             | ШТ                              | 23,29                       | 2,3  | 0,054   | 1 раз(а) в год                            |
| 1.15  | Мытье отопительных приборов  | 2 раз в год                             | ШТ                              | 0,5                         | 4,65   | 0,005   | 2 раз(а) в год                            |
| 1.16  | Мытье слаботочных устройств  | 0 Работа не выполняется                 | ШТ                              | 0                           | 0  | 0   | 1 раз(а) в год                            |
| 1.17  | Мытье почтовых ящиков  | 1 раз в год                             | М2                              | 10,37                       | 1,87   | 0,019   | 1 раз(а) в год                            |

|        |  |                         |    |       |        |         |                                     |
|--------|--|-------------------------|----|-------|--------|---------|-------------------------------------|
| 1.18   | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев  | 2 раз в год             | М2 | 471   | 1,88   | 1,771   | 2 раз(а) в год                      |
| 1.19   | <b>Очистка водосточных труб</b>  |                         |    |       |        |         |                                     |
| 1.19.1 | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения  | 2 раз в год             | М  | 2     | 52,52  | 0,21    | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.19.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения                       | 2 раз в год             | ШТ | 2     | 52,52  | 0,21    | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.20   | <b>Очистка кровли</b>  |                         |    |       |        |         |                                     |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыш   | 0 Работа не выполняется | м2 | 0     | 0      | 0       | В течение 3 часов после снегопада   |
| 1.20.2 | Сбивание сосулек   | 0 Работа не выполняется | м2 | 0     | 0      | 0       | В течение 1 суток после обнаружения |
| 1.21   | Уборка чердачного помещения  | 1 раз в год             | М2 | 426   | 1,55   | 0,66    | 1 раз(а) в год                      |
| 1.22   | Уборка подвального помещения   | 2 раз в год             | М2 | 300   | 1,55   | 0,93    | 1 раз(а) в год                      |
| 1.23   | <b>Иное</b>  |                         |    |       |        |         |                                     |
| 1.23.1 | Уборка мусороприемных камер  | 1 раз в день            | м2 | 1,5   | 7,68   | 4,205   |                                     |
| 1.23.2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта   | 2 раз в месяц           | м2 | 59,08 | 3,32   | 4,707   |                                     |
| 1.23.3 | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей  | 1 раз в неделю          | м2 | 72,1  | 2,99   | 11,21   |                                     |
| 1.23.4 | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа  | 1 раз в месяц           | м2 | 363,9 | 2,36   | 10,306  |                                     |
|        | <b>ИТОГО по разделу 1:</b>   |                         |    |       |        | 139,266 |                                     |
| 2      | <b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>  |                         |    |       |        |         |                                     |
| 2.1    | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов   | 1 раз в день            | М3 | 0,65  | 177,81 | 42,185  | 1 раз(а) в день                     |
| 2.2    | <b>Иное</b>  |                         |    |       |        |         |                                     |
| 2.2.1  | Удаление мусора из мусороприемных камер  | 1 раз в день            | м3 | 0,65  | 277,19 | 65,763  |                                     |
|        | <b>ИТОГО по разделу 2:</b>   |                         |    |       |        | 107,948 |                                     |
| 3      | <b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>  |                         |    |       |        |         |                                     |
| 3.1    | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора  | 1 раз в день            | М3 | 0,21  | 507,23 | 38,879  |                                     |
|        | <b>ИТОГО по разделу 3:</b>   |                         |    |       |        | 38,879  |                                     |
| 4      | <b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b> |                         |    |       |        |         |                                     |
| 4.1    | <b>Фундамент</b>   |                         |    |       |        |         |                                     |
| 4.1.1  | <b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</b>                   |                         |    |       |        |         |                                     |
|        |  | Осмотр раз в год. По    |    |       |        |         | Осмотр 1 раз в год.                 |
|        | Устранение местных деформаций, усиление,   | итогам осмотра          |    |       |        |         | По итогам осмотра                   |

|         |   |   |    |   |   |   |   |
|---------|---|---|----|---|---|---|---|
| 4.1.1.1 | восстановление поврежденных участков фундаментов  | 1 работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | работы включаются в план текущего ремонта                                       |
| 4.1.1.2 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.3 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток                | 1 работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.4 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы        | 1 работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2     | <b>Стены и фасад</b>  |   |    |   |   |   |   |
| 4.2.1   | Герметизация межпанельных стыков  | 1 работы включаются в план текущего ремонта | М  | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.2   | Заделка и восстановление архитектурных элементов  | 1 работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.3   | Ремонт фасадов  | 1 работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.4   | Ремонт цоколей  | 0 обнаружения дефектов                      | ШП | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
|         |   | Осмотр раз в год. По                        |    |   |   |   | Осмотр 1 раз в год.   |



|        |  |   |    |   |   |   |  |
|--------|--|---|----|---|---|---|--|
| 4.2.5  | Окраска, промывка фасадов                          | 1<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта<br>Осмотр раз в год. По<br>итогам осмотра  | м2 | 0 | 0 | 0 | По итогам осмотра<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта<br>Осмотр 1 раз в год.  |
| 4.2.6  | Окраска, промывка цоколей                          | 1<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта<br>Осмотр раз в год. По<br>итогам осмотра  | М  | 0 | 0 | 0 | По итогам осмотра<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта<br>Осмотр 1 раз в год.  |
| 4.2.7  | Замена домовых знаков                              | 1<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта<br>Осмотр раз в год. По<br>итогам осмотра  | ШТ | 0 | 0 | 0 | По итогам осмотра<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта<br>Осмотр 1 раз в год.  |
| 4.2.8  | Замена уличных указателей                          | 1<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта<br>Устранение по мере<br>обнаружения<br>дефектов<br>Осмотр раз в год. По<br>итогам осмотра | м2 | 0 | 0 | 0 | По итогам осмотра<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта<br>Устранение по мере<br>обнаружения<br>дефектов<br>Осмотр 1 раз в год. |
| 4.2.9  | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | 0<br>обнаружения<br>дефектов<br>Осмотр раз в год. По<br>итогам осмотра  | ШТ | 0 | 0 | 0 | По итогам осмотра<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта   |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен                  | 1<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта  | м2 | 0 | 0 | 0 | По итогам осмотра<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта   |
| 4.3    | <b>Перекрытия</b>                                  |   |    |   |   |   |  |
| 4.3.1  | Частичная смена отдельных элементов                | 1<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта<br>Осмотр раз в год. По<br>итогам осмотра  | м2 | 0 | 0 | 0 | По итогам осмотра<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта<br>Осмотр 1 раз в год.  |
| 4.3.2  | Заделка швов и трещин                              | 1<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта<br>Осмотр раз в год. По  | КХ | 0 | 0 | 0 | По итогам осмотра<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта<br>Осмотр 1 раз в год.  |

|       |  |   |  |    |   |   |   |   |
|-------|--|---|--|----|---|---|---|---|
| 4.3.3 | Укрепление и окраска                               | 1 | итогах осмотра<br>работы включаются в КХ<br>план текущего<br>ремонта                         |    | 0 | 0 | 0 | По итогам осмотра<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта                        |
| 4.4   | <b>Крыши</b>                                       |   |  |    |   |   |   |   |
| 4.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы, | 0 | Работа не<br>выполняется   | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год.<br>По итогам осмотра<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта |
| 4.4.2 | Антисептирование и антиперирование                 | 0 | Работа не<br>выполняется   | м2 | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год.<br>По итогам осмотра<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта |
| 4.4.3 | Замена элементов наружного водостока               | 1 | Осмотр раз в год. По<br>итогах осмотра<br>работы включаются в М<br>план текущего<br>ремонта  | М  | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год.<br>По итогам осмотра<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока             | 0 | Устранение по мере<br>обнаружения<br>дефектов  | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере<br>обнаружения<br>дефектов   |
| 4.4.5 | Замена элементов парапетных решеток                | 0 | Устранение по мере<br>обнаружения<br>дефектов  | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере<br>обнаружения<br>дефектов   |
| 4.4.6 | Ремонт освещения                                   | 1 | Осмотр раз в год. По<br>итогах осмотра<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта    | ШТ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год.<br>По итогам осмотра<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта |
| 4.4.7 | Восстановление переходов через трубопроводы        | 1 | Осмотр раз в год. По<br>итогах осмотра<br>работы включаются в КХ<br>план текущего<br>ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год.<br>По итогам осмотра<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта |
| 4.4.8 | Ремонт вентиляции                                  | 0 | Устранение по мере<br>обнаружения<br>дефектов  | КХ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере<br>обнаружения<br>дефектов   |

|       |  |  |    |   |   |   |   |
|-------|--|--|----|---|---|---|---|
| 4.4.9 | Восстановление гидроизоляции кровли  | Осмотр раз в год. По итогам осмотра<br>1 работы включаются в КХ<br>план текущего<br>ремонта    |    | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год.<br>По итогам осмотра<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта |
| 4.5   | <b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b> |  |    |   |   |   |   |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования  | Устранение по мере<br>0 обнаружения<br>дефектов  | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере<br>обнаружения<br>дефектов   |
| 4.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования  | Устранение по мере<br>0 обнаружения<br>дефектов  | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере<br>обнаружения<br>дефектов   |
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования  | Устранение по мере<br>0 обнаружения<br>дефектов  | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере<br>обнаружения<br>дефектов   |
| 4.5.4 | Замена окон в помещениях общего пользования  | Устранение по мере<br>0 обнаружения<br>дефектов  | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере<br>обнаружения<br>дефектов   |
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков  | Устранение по мере<br>0 обнаружения<br>дефектов  | ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере<br>обнаружения<br>дефектов   |
| 4.6   | <b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>                     |  |    |   |   |   |   |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы  | Осмотр раз в год. По<br>итогам осмотра<br>1 работы включаются в КХ<br>план текущего<br>ремонта |    | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год.<br>По итогам осмотра<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта |
| 4.6.2 | Замена лестницы  | Осмотр раз в год. По<br>итогам осмотра<br>1 работы включаются в КХ<br>план текущего<br>ремонта |    | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год.<br>По итогам осмотра<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта |
| 4.6.3 | Восстановление пандуса   | Осмотр раз в год. По<br>итогам осмотра<br>1 работы включаются в ШТ<br>план текущего<br>ремонта | ШТ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год.<br>По итогам осмотра<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта |
|       |  | Осмотр раз в год. По   |    |   |   |   | Осмотр 1 раз в год.   |

|        |  |   |  |    |   |   |   |   |
|--------|--|---|--|----|---|---|---|---|
| 4.6.4  | Замена пандуса   | 1 | итогах осмотра<br>работы включаются в ШТ<br>план текущего<br>ремонта                         | ШТ | 0 | 0 | 0 | По итогам осмотра<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта                        |
| 4.6.5  | Восстановление крыльца                                     | 1 | Осмотр раз в год. По<br>итогах осмотра<br>работы включаются в КХ<br>план текущего<br>ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год.<br>По итогам осмотра<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта |
| 4.6.6  | Замена крыльца   | 1 | Осмотр раз в год. По<br>итогах осмотра<br>работы включаются в КХ<br>план текущего<br>ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год.<br>По итогам осмотра<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта |
| 4.6.7  | Восстановление козырьков над входами в<br>подъезды         | 1 | Осмотр раз в год. По<br>итогах осмотра<br>работы включаются в КХ<br>план текущего<br>ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год.<br>По итогам осмотра<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта |
| 4.6.8  | Замена козырьков над входами в подъезды                    | 1 | Осмотр раз в год. По<br>итогах осмотра<br>работы включаются в КХ<br>план текущего<br>ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год.<br>По итогам осмотра<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта |
| 4.6.9  | Восстановление подвалов                                    | 1 | Осмотр раз в год. По<br>итогах осмотра<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта    | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год.<br>По итогам осмотра<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта |
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконами<br>верхних этажей | 1 | Осмотр раз в год. По<br>итогах осмотра<br>работы включаются в КХ<br>план текущего<br>ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год.<br>По итогам осмотра<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта |
| 4.6.11 | Замена конструкций над балконами верхних<br>этажей         | 1 | Осмотр раз в год. По<br>итогах осмотра<br>работы включаются в КХ<br>план текущего<br>ремонта | КХ | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год.<br>По итогам осмотра<br>работы включаются в<br>план текущего<br>ремонта |



|        |  |  |      |   |   |   |   |
|--------|--|--|------|---|---|---|---|
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток   | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта | 1    | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.13 | Замена лестничных клеток   | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта | 1    | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений   | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в КХ план текущего ремонта | 1    | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.7    | <b>Ремонт чердаков, подвалов</b>   |  |      |   |   |   |   |
| 4.7.1  | Утепление чердачных перекрытий   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                     | 0 м2 | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 4.7.2  | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях   | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                     | 0 М  | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 4.7.3  | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях  | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                     | 0 М  | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 4.7.4  | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | Работа не выполняется  | 1 ШТ | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 4.8    | <b>Иное</b>  |  |      |   |   |   |   |
| 4.8.1  | Ремонт внутренних стен подъездов   | Устранение по мере обнаружения дефектов  | 0 м2 | 0 | 0 | 0 |   |
| 4.8.2  | Ремонт или замена входных дверей в подъезды  | Устранение по мере обнаружения дефектов  | 0 м2 | 0 | 0 | 0 |   |
|        |  | Устранение по мере   |      |   |   |   |   |



|                            |  |  |    |   |   |        |  |
|----------------------------|--|--|----|---|---|--------|--|
| 4.8.3                      | Ремонт кровельного покрытия дома   | 0 обнаружения дефектов   | м2 | 0 | 0 | 0      |  |
| 4.8.4                      | Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов   | 0 по мере необходимости  | КХ | 0 | 0 | 5,242  |  |
| <b>ИТОГО по разделу 4:</b> |  |  |    |   |   | 5,242  |  |
| 5                          | <b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b> |  |    |   |   |        |  |
| 5.1                        | <b>Ремонт водосточных труб</b>   |  |    |   |   |        |  |
| 5.1.1                      | Укрепление водосточных труб  | 0 Устранение по мере обнаружения дефектов                      | М  | 0 | 0 | 0      | Устранение по мере обнаружения дефектов                      |
| 5.1.2                      | Укрепление колен   | 0 Устранение по мере обнаружения дефектов                      | ШТ | 0 | 0 | 0      | Устранение по мере обнаружения дефектов                      |
| 5.1.3                      | Укрепление воронок   | 0 Устранение по мере обнаружения дефектов                      | ШТ | 0 | 0 | 0      | Устранение по мере обнаружения дефектов                      |
| 5.2                        | Консервация системы центрального отопления   | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 0      | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.3                        | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров                                   | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0 | 0 | 53,475 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.4                        | Утепление дымовентиляционных каналов   | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М  | 0 | 0 | 0      | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.5                        | Прочистка дымовентиляционных каналов   | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М  | 0 | 0 | 0      | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.6                        | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов   | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ | 0 | 0 | 0      | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
|                            | Проведение технических осмотров систем   |  |    |   |   |        | В ходе подготовки к  |

|      |   |   |  |    |     |       |        |  |
|------|---|---|--|----|-----|-------|--------|--|
| 5.7  | водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов                                  | 0 | по мере необходимости  | КХ | 0   | 0     | 55,255 | эксплуатации дома в осенне-зимний период                     |
| 5.8  | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 0 | по мере необходимости  | КХ | 0   | 0     | 45,167 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.9  | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1 | по мере необходимости  | КХ | 0   | 0     | 15,15  | Устранение по мере обнаружения дефектов                      |
| 5.10 | Прочистка канализационного лежачка  | 1 | раз в год  | М  | 120 | 27,28 | 3,274  |  |
| 5.11 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков  | 0 | Работа не выполняется  | КХ | 0   | 0     | 0      | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля  | 0 | Работа не выполняется  | КХ | 0   | 0     | 0      |  |
| 5.13 | Проверка изоляции проводов  | 0 | Работа не выполняется  | КХ | 0   | 0     | 0      |  |
| 5.14 | Замеры сопротивления  | 1 | раз в год  | ШТ | 59  | 78,85 | 4,652  |  |
| 5.15 | Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения   | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ | 0   | 0     | 0      | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.16 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения  | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | ШТ | 0   | 0     | 0      | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.17 | Обслуживание ламп-сигналов  | 0 | Круглосуточно  | КХ | 0   | 0     | 0      | Круглосуточно  |
| 5.18 | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неурегулированных и неисправностей в квартирах          | 0 | по мере необходимости  | КХ | 0   | 0     | 34,383 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.19 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости  | 0 | по мере необходимости  | КХ | 0   | 0     | 25,453 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний        |

| отключение и включение стояков |  |  |    |      |        |        | период   |
|--------------------------------|--|--|----|------|--------|--------|--|
| 5.20                           | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                         | 0 по мере необходимости  | КХ | 0    | 0      | 24,002 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.21                           | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 0 по мере необходимости  | КХ | 0    | 0      | 14,518 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.22                           | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                                    | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0    | 0      | 17,284 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.23                           | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств  | 0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 0    | 0      | 18,661 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.24                           | <b>Иное</b>  |  |    |      |        |        |  |
| 5.24.1                         | Профилактический осмотр мусоропроводов   | 0 по мере необходимости  | м2 | 0    | 0      | 12,991 |  |
| 5.24.2                         | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода   | 1 раз в год  | М  | 29,8 | 9,45   | 0,282  |  |
| 5.24.3                         | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | 1 раз в неделю   | ШТ | 6    | 18,17  | 5,669  |  |
| 5.24.4                         | Мойка емкостных мусоросборников  | 1 раз в день   | ШТ | 10   | 8,51   | 31,062 |  |
| 5.24.5                         | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода   | 1 раз в месяц  | ШТ | 1    | 59,27  | 0,711  |  |
| 5.24.6                         | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода  | 1 раз в год  | М  | 29,8 | 146,97 | 4,38   |  |
| 5.24.7                         | Дезинфекция мусоросборников  | 1 раз в месяц  | ШТ | 1    | 11,01  | 0,132  |  |
| 5.24.8                         | Устранение засора  | 1 раз в месяц  | ШТ | 1    | 855,25 | 10,263 |  |
| 5.24.9                         | Ремонт мусоропроводов  | 0 Работа не выполняется  | м2 | 0    | 0      | 0      |  |
| 5.24.10                        | Гидропневматическая очистка системы отопления  | 0 Работа не выполняется  | м2 | 0    | 0      | 0      |  |
| 5.24.11                        | Обслуживание и ремонт АУУТЭ  | 0 Работа не выполняется  | м2 | 0    | 0      | 0      |  |
| 5.24.12                        | Обслуживание и ремонт АСКУЭ  | 0 Работа не  | м2 | 0    | 0      | 0      |  |



|         |  |                         |    |   |         |        |  |                                     |
|---------|--|-------------------------|----|---|---------|--------|--|-------------------------------------|
|         |  | выполняется             |    |   |         |        |  |                                     |
| 5.24.13 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов   | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0       | 0      |  |                                     |
| 5.24.14 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов   | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0       | 0      |  |                                     |
| 5.24.15 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных  | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0       | 0      |  |                                     |
| 5.24.16 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)   | 0 Работа не выполняется | м2 | 0 | 0       | 0      |  |                                     |
| 5.24.17 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения  | 1 раз в месяц           | ШТ | 1 | 3726,7  | 44,72  |  |                                     |
|         | <b>ИТОГО по разделу 5:</b>   |                         |    |   |         |        |  | 421,484                             |
| 6       | <b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b> |                         |    |   |         |        |  |                                     |
| 6.1     | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования   | 1 раз в месяц           | КХ | 1 | 7889,48 | 94,674 |  | Круглосуточно                       |
|         | <b>ИТОГО по разделу 6:</b>   |                         |    |   |         |        |  | 94,674                              |
| 7       | <b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>                           |                         |    |   |         |        |  |                                     |
| 7.1     | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах   | 0 Работа не выполняется | КХ | 0 | 0       | 0      |  |                                     |
| 7.2     | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности  | 1 раз в месяц           | ШТ | 1 | 1480,97 | 17,772 |  | 1 раз(а) в месяц                    |
| 7.3     | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)           | 0 Работа не выполняется | КХ | 0 | 0       | 0      |  | В течение 5 суток после обнаружения |
|         | <b>ИТОГО по разделу 7:</b>   |                         |    |   |         |        |  | 17,772                              |
| 8       | <b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>                                 |                         |    |   |         |        |  |                                     |
| 8.1     | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах  | 0 Работа не выполняется | КХ | 0 | 0       | 0      |  |                                     |
| 8.2     | Регулировка и наладка систем вентиляции  | 0 Работа не выполняется | КХ | 0 | 0       | 0      |  |                                     |
| 8.3     | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов  | 0 Работа не выполняется | КХ | 0 | 0       | 0      |  |                                     |
|         | <b>ИТОГО по разделу 8:</b>   |                         |    |   |         |        |  | 16,2                                |
| 9       | <b>Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>              |                         |    |   |         |        |  |                                     |
|         | Проверка внутренней системы газоснабжения,   |                         |    |   |         |        |  |                                     |



|                             |  |  |    |      |        |        |  |
|-----------------------------|--|--|----|------|--------|--------|--|
| 9.1                         | замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 1 раз в год  | ШП | 84   | 472,14 | 39,66  | 1 раз(а) в год   |
| 9.2                         | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 0 Работа не выполняется                                    | КХ | 0    | 0      | 0      |  |
| <b>ИТОГО по разделу 9:</b>  |  |  |    |      |        | 39,66  |  |
| 10                          | <b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>   |  |    |      |        |        |  |
| 10.1                        | Устранение аварий  | 0 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | 0    | 0      | 25,391 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| 10.2                        | Выполнение заявок населения  | 0 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | 0    | 0      | 22,773 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| <b>ИТОГО по разделу 10:</b> |  |  |    |      |        | 48,164 |  |
| 11                          | <b>Расход электроэнергии</b>   |  |    |      |        |        |  |
| 11.1                        | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)                      | 1 раз в год  | КХ | 0    | 0      | 47,95  |  |
| <b>ИТОГО по разделу 11:</b> |  |  |    |      |        | 47,95  |  |
| 12                          | <b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>  |  |    |      |        |        |  |
| 12.2                        | <b>Иное</b>  |  |    |      |        |        |  |
| 12.2.1                      | Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды   | 1 раз в год  | КХ | 0    | 0      | 29,1   |  |
| 12.2.2                      | Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды  | 1 раз в год  | КХ | 0    | 0      | 40,995 |  |
| 12.2.3                      | Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды   | 1 раз в год  | КХ | 0    | 0      | 26,2   |  |
| <b>ИТОГО по разделу 12:</b> |  |  |    |      |        | 96,295 |  |
| 13                          | <b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>  |  |    |      |        |        |  |
| 13.1                        | Дератизация  | 2 раз в год  | М2 | 1396 | 1,18   | 3,295  | 1 раз(а) в год   |
| 13.2                        | Дезинсекция  | 1 раз в год  | М2 | 428  | 3,71   | 1,588  |  |

|                             |   |   |  |    |   |   |       |   |
|-----------------------------|---|---|--|----|---|---|-------|---|
| 13.3                        | Ремонт почтовых ящиков, крепления   | 0 | В течении суток с момента получения заявки | ШП | 0 | 0 | 0     | В течении 1 суток с момента получения заявки                  |
| 13.4                        | <b>Иное</b>   |   |  |    |   |   |       |   |
| 13.4.1                      | Техническая инвентаризация  | 0 | Работа не выполняется                      | М2 | 0 | 0 | 0     |   |
| 13.4.2                      | Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)   | 0 | Работа не выполняется                      | М2 | 0 | 0 | 0     |   |
| 13.4.3                      | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)        | 0 | Работа не выполняется                      | М2 | 0 | 0 | 0     |   |
| <b>ИТОГО по разделу 13:</b> |   |   |  |    |   |   | 4,883 |   |
| 14                          | <b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b> |   |  |    |   |   |       |   |
| 14.1                        | Подметание земельного участка в летний период   | 0 | Работа не выполняется                      | М2 | 0 | 0 | 0     | 1 раз(а) в день   |
| 14.2                        | Полив тротуаров   | 0 | Работа не выполняется                      | М2 | 0 | 0 | 0     | 1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов    |
| 14.3                        | Уборка мусора с газона, очистка урн   | 0 | Работа не выполняется                      | М2 | 0 | 0 | 0     | 1 раз(а) в день   |
| 14.4                        | Уборка мусора на контейнерных площадках   | 0 | Работа не выполняется                      | КХ | 0 | 0 | 0     |   |
| 14.5                        | Полив газонов   | 0 | Работа не выполняется                      | М2 | 0 | 0 | 0     |   |
| 14.6                        | Стрижка газонов   | 0 | Работа не выполняется                      | М2 | 0 | 0 | 0     |   |
| 14.7                        | Подрезка деревьев и кустов  | 0 | Работа не выполняется                      | ШП | 0 | 0 | 0     | 1 раз(а) в год  |
| 14.8                        | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства   | 0 | Работа не выполняется                      | КХ | 0 | 0 | 0     | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период |
| 14.9                        | Сдвигка и подметание снега  | 0 | Работа не выполняется                      | М2 | 0 | 0 | 0     | В течение 3 часов после снегопада                             |
| 14.10                       | Ликвидация скользкости  | 0 | Работа не выполняется                      | М2 | 0 | 0 | 0     | В течение 3 часов после обнаружения                           |

ИТОГО по разделу 14:

0

ИТОГО ПО ПЛАНУ:

1078,417

ДИРЕКТОР  
ГУП ДЕЗ НОВОГИРЕЕВО  
ЛУЖИНА М. В

