

**План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД
за 2014 год**

ГУП ДЕЗ района Новогиреево

Владимирская 2-я ул., д.47, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-этажей	1 раз в день	М2	88,7	2,11	68,312	1 раз(а) в день
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	М2	374,8	1,85	36,056	1 раз(а) в неделю
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	М2	16	2,85	16,644	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	16	15,27	2,932	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	М2	3,6	3,01	3,955	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	М2	60	7,75	0,465	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	2242	2,57	5,762	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	163	1,6	0,261	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	М2	363,83	3,76	1,368	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	М2	2,41	3,74	0,018	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	0 Работа не выполняется	М2	0	3,6	0	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	0 Работа не выполняется	М2	0	2,3	0	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	М2	2,9	4,65	0,027	2 раз(а) в год

1.16	Мытье слаботочных устройств	0	Работа не выполняется	М2	0	2,3	0	1 раз(а) в год	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год		М2	13,7	1,87	0,026	1 раз(а) в год	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год		М2	592	1,88	2,226	2 раз(а) в год	
1.19	Очистка водосточных труб								
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	5	В течение суток после обнаружения	м2	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раз в год		ШТ	2	52,52	0,21	В течение 5 суток после обнаружения	
1.20	Очистка кровли								
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1	по мере необходимости	м2	0	0	0,564	В течение 3 часов после снегопада	
1.20.2	Сбивание сосулек	1	по мере необходимости	м2	0	12,22	0	В течение 1 суток после обнаружения	
1.21	Уборка чердачного помещения	2 раз в год		М2	589	1,55	1,826	1 раз(а) в год	
1.22	Уборка подвального помещения	2 раз в год		М2	530,5	1,55	1,645	1 раз(а) в год	
1.23	Иное								
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день		м2	3	7,68	8,41		
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раз в месяц		м2	21,62	3,32	1,723		
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз в неделю		м2	88,7	2,99	13,791		
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц		м2	374,8	2,35	10,569		
	ИТОГО по разделу 1:							176,79	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО								
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день		М3	1,36	177,81	88,265	1 раз(а) в день	
2.2	Иное								
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день		м3	1,36	344,8	171,159		
	ИТОГО по разделу 2:							259,424	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ								
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1 раз в день		М2	0,43	507,23	79,61		
	ИТОГО по разделу 3:							79,61	

итого по разделу 3.

79,01

4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД							
4.1	Фундамент							
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков							
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	по мере необходимости	м2	2	327,59	0,655	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад							
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего

		ремонта						ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период	КХ	0	0	3,931		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период	КХ	0	0	1,781		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период	КХ	0	0	8,509		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0		Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Перекрытия							
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.3.2	Заделка швов и трещин	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепление и окраска	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
		Осмотр раз в год. По итогам осмотра					Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра

4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.6.3	Восстановление пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1 по мере необходимости	м2	0	0	0,491	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр раз в год. По итогам осмотра 1 работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1 раз в день	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 м2	0	0	461,499	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.13	Замена лестничных клеток	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1 м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.7	Ремонт чердаков, подвалов							
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	по мере необходимости	М	15	348,94	5,234	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное							
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	1 раз в год		м2	0	0	3,131	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	Работа не выполняется	м2	0	0	0	

4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	1 раз в год	м2	0	0	0,483	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 4:						485,714	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	0 по мере необходимости	КХ	0	0	34,244	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального	по мере					В ходе подготовки к

5.7	отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0 по мере необходимости	KX	0	0	55,726	эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0 по мере необходимости	KX	0	0	57,877	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	M2	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	M	120	27,28	3,274	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	M2	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	M2	0	0	0	
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	KX	64	78,85	5,046	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	M2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	M2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0 Круглосуточно	M2	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0 по мере необходимости	KX	0	0	33,376	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0 по мере необходимости	KX	0	0	33,382	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0 по мере необходимости	КХ	0	0	28,926	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0 по мере необходимости	КХ	0	0	17,8	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0 по мере необходимости	КХ	0	0	17,8	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0 по мере необходимости	ШТ	0	0	13,187	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	М	40,3	9,45	0,381	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	ШТ	16	18,17	15,117	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	ШТ	1	8,51	3,106	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	ШТ	1	59,27	0,711	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	М	40,3	146,97	5,923	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	ШТ	1	11,01	0,132	
5.24.8	Устранение засора	0 по мере необходимости	ШТ	0	0	4,28	

5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	Работа не выполняется	м2	0 0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в год		КХ	0 0	21,134	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется	м2	0 0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	Работа не выполняется	м2	0 0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется	м2	0 0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется	м2	0 0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется	м2	0 0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	Работа не выполняется		0 0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	Работа не выполняется	м2	0 0	0	
ИТОГО по разделу 5:						351,422	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1 раз в месяц		ШТ	2 5904,72	141,713	Круглосуточно
ИТОГО по разделу 6:						141,713	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	1 раз в год		КХ	0 0	6,232	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц		ШТ	1 2068,54	24,822	1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1 раз в год		ШТ	1 6606,4	6,606	В течение 5 суток после обнаружения
ИТОГО по разделу 7:						37,66	
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	М	333	8,5	2,831	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 8:						2,831	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	ШТ	111	472,14	52,408	1 раз(а) в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0 Работа не выполняется	М2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 9:						52,408	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	0 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	22,345	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	0 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	0	0	21,2	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
ИТОГО по разделу 10:						43,545	
11	Расход электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 раз в год	КХ	0	0	51,741	

	ИТОГО по разделу 11:						51,741	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды							
12.2	Иное							
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	KX	0	0	21,314		
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	KX	0	0	65,419		
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в год	KX	0	0	36,249		
	ИТОГО по разделу 12:						122,982	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							
13.1	Дератизация	2 раз в год	KX	0	1,18	4,79	1 раз(а) в год	
13.2	Дезинсекция	1 раз в год	KX	0	3,71	1,98		
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	В течении суток с момента получения заявки	M2	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки	
13.4	Иное							
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	Работа не выполняется	m2	0	0	0	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	Работа не выполняется	m2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	Работа не выполняется	m2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 13:						6,77	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	0	Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в день

14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется	M2	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется	M2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется	M2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	Работа не выполняется	M2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	Работа не выполняется	M2	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется	M2	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
ИТОГО по разделу 14:							0	
ИТОГО ПО ПЛАНУ:							1812,61	

ДИРЕКТОР
ГУП ДЕЗ НОВОГИРЬЕВО
ЛУЖИНА М. В.

