Перечень и периодичность работ, выполняемых ГУП ДЕЗ районa

2-я Владимирская ул. д.47 корп 2
Ал. Дикого ул. д.5 корп 1
Ал. Дикого ул. д.5 корп 2
Ал. Дикого ул. д.7 корп 1
Ал. Дикого ул. д.7 корп 2
Братская ул. д.17 корп 1
Братская ул. д.17 корп 2
Братская ул. д.21 корп 1
Братская ул. д.25 корп 1
Братская ул. д.25 корп 2
Зеленый пр-т д.40 корп 2
Зеленый пр-т д.48 корп 1
Зеленый пр-т д.48 корп 2
Зеленый пр-т д.52 корп 1
Зеленый пр-т д.62 корп 1
Зеленый пр-т д.62 корп 2
Зеленый пр-т д.66 корп 2
Зеленый пр-т д.68 корп 1
Зеленый пр-т д.68 корп 2
Зеленый пр-т д.70 корп 1
Зеленый пр-т д.70 корп 2
Зеленый пр-т д.76
Зеленый пр-т д.77 корп 1
Зеленый пр-т д.77 корп 2
Зеленый пр-т д.87 корп 2
Коренная ул. д.8 корп 1
Коренная ул. д.10
Кусковская ул. д.27 корп 1
Кусковская ул. д.27 корп 2
Кусковская ул. д.29 корп 1
Кусковская ул. д.29 корп 2
Кусковская ул. д.31 корп 2
Новогиреевская ул. д.44/28
Новогиреевская ул. д.50/9
Перовская ул. д.50 корп 4
Перовская ул. д.50 корп 5
Полимерная ул. д.3
Свободный пр-т д.16
Свободный пр-т д.18
Свободный пр-т д.22
Свободный пр-т д.24
Свободный пр-т д.30
Союзный пр-т д.6 корп 1
Союзный пр-т д.6 корп 2
Союзный пр-т д.6 корп 3
Союзный пр-т д.6 корп 4
Союзный пр-т д.8 корп 1
Союзный пр-т д.8 корп 2
Союзный пр-т д.9 корп 1
Союзный пр-т д.9 корп 2
Союзный пр-т д.12 корп 1
Союзный пр-т д.12 корп 2
Союзный пр-т д.13 корп 2
Союзный пр-т д.15 корп 1
Союзный пр-т д.15 корп 2
Союзный пр-т д.20 корп 1
Союзный пр-т д.20 корп 2
Союзный пр-т д.20 корп 3
Союзный пр-т д.20 корп 4
Утренняя ул. д.10 корп 1
Утренняя ул. д.10 корп 2
Утренняя ул. д.14 корп 1

Проведение осмотров (обследований) технического состояния м

№ п/п	Элементы и помещения дома	Количество осмотров в год
1	Крыши	1
2	Фасады	1
3	Инженерное оборудование и коммуникации здания (с оформлением акта готовности)	1
4	Вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы, технические подполья, коллекторы) с проверкой состояния оборудования и коммуникаций, расположенных в них	1
5	Вентеляционные каналы	1
6	Внешнее благоустройство зданий (домовые знаки, указатели, флагодержатели и др.), входы в подъезды, тамбуры	1

Помещения здания, его конструктивные элементы, инженер аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характер граждан.
Результаты осмотра (обследования) фиксируются в журнале, где здания для определения вида ремонтных работ.

Наладка инженерного оборудования многоквартирного дома

№ п/п	Наименование работ	Периодичность работ и
1	Наладка сантехоборудования: - смена прокладок у водоразборной и водозапорной арматуры - набивка сальников у водоразбрной и водозапорной арматуры - ремонт смывных бачков со сменой шаровых кранов, груш, поплавков - регулировка смывных бачков с устранением утечек	1 раз в год в течение сме

	- прочистка с ершением внутренней канализации до колодца на выпуске, включая сифоны сантехприборов - смена манжет у унитазов	
2	Наладка и ремонт электрооборудования вспомогательных помещений (лестничных клеток, вестибюлей, подвалов, чердаков): - смена светильников - ремонт светильников с заменой стартеров - ремонт полугерметичной осветительной аппаратуры - ремонт светильников с заменой патронов - смена автоматов АБ-25, переключателей пакетных ПП-М1, устройств защитного отключения (УЗО), выключателей и отдельными местими электропроводки - ремонт распределительных щитов и вводно-распределительных устройств	1 раз в год в течение сме

Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации
Срок исполнения определеяется после поступления заявки в эко
заявителем. Аналогично определяются условия и сроки оплаты

ГУП ДЕЗ района Новогиреево выполняет следующий состав меропри многоквартирных домов при их подготовке к эксплуатации в весенне-	
Подготовка к эксплуатации в весенне-летний период. Работы вып января по 25 апреля.	
1	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора.
2	Снятие пружин и доводчиков на входных дверях.
3	Консервация системы центрального отопления.
4	Переключение внутреннего водостока на летний режим раб
5	Приведение в порядок чердачных и подвальны помещений.
6	Проверка состояния облицовки и штукатурки фасадов, мелк
7	Ремонт полов в подвалах и на лестничных клетках.
8	Укрепление флагодержателей и домовых знаков.
9	Непредвиденные работы.
Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период. Работы выпо по 1 сентября.	
1	Ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отоп
2	Укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловы приборами.
3	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, регу
4	Ремонт кровель. Закрытие чердачных слуховых окон.
5	Приведение помещений подвалов, техподполий, технически безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенны газопроводов (по балансовой принадлежности), ограждение взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инжен
6	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входны
7	Ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях
8	Устранение причин подтопления подвальных помещений.
9	Переключение внутреннего водостока на зимний режим раб
10	Проведение инструктажа с арендаторами и гражданами, про при обнаружении запаха газа
11	Непредвиденные работы.

Работы, выполняемые при технических осмотрах и по заявкам н
обслуживание зданий.

№ п/п	Наименование работ по заявкам

1	Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, замена прокладок, набивка сальников и водоразборноц и водозаборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов
2	Устранение течи или смена гибкой подводки присоединения сантехприборов, смена выпусков, переливов сифонов, участков трубопроводов к сантехприборам, замена резиновых манжет унитазов, подчеканка раструбов, регулировка смывного бачка с устранением утечки, укрепление сантехприборов
3	Устранение засоров внутренней канализации и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек
4	Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры) обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции
5	Устранение неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования: протирка и смена перегоревших электролампочек, смена и ремонт штепсельных розеток, выключателей, автоматов, рубильников, устройств защитного отключения (УЗО), мелкий ремонт электропроводки и др.
6	Проверка технического состояния газовых приборов (стандартных).
7	Мелкий ремонт кровель, очистка их от снега и наледи, мусора, грязи, листьев и посторонних предметов
8	Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли
9	Устранение неисправности в системах организованного водоотвода с кровли: внутреннего водостока
10	Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков
11	Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен
12	Общестроительные работы в объемах, необходимых (в жилых помещениях - не по вине проживающих) для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций: ликвидация последствий протечек, мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений, расшивка рустов и ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен, угрожающих обрушением
13	Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) и электрооборудования квартир (не по вине проживающих)
14	Восстановление функционирования: - диспетчерских систем; - автоматики противопожарной защиты и сигнализации

Работы по уборке лестничных клеток многоквартирного дома и с

Работы по уборке лестничных клеток включают: влажное подмета
лифтов, обметание пыли с потолков, влажную протирку (стен, дверей
шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящик
входом в подъезд.
Работы по обслуживанию мусоропроводов включают: профилакт
мусороприемных камер и их уборку, уборку загрузочных клапанов, бу
мусоросборочных емкостей и стволов мусоропровода, устранение за
В случае обнаружения во время осмотров мусоропроводов поврежде
клапанов, выпадения резиновых прокладок, нарушения действия вен
клапанов и т.д.) должны приниматься меры по немедленному их устр
Мусор из стволов мусоропровода собирают в различные мусоросбор
80-100 л); контейнеры (емкость 400-800 л) и бункеры.

Сборники с мусором транспортируются из мусороприемных камер во
располагаться в стороне от движения людей, вдали от детских площа

Вывоз мусора осуществляется по системе "опорожнения" (когда мусо
кузов мусоровозов) или "сменной" системе (когда контейнеры с мусор
их выгрузки, где их моют, дезинфицируют и в чистом виде возвращак

№ п/п	Вид работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа
3	Влажное подмитание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов
4	Мытье лестничных площадок и маршей
5	Мытье пола кабины лифта
6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта
7	Мытье окон
8	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка
9	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков
10	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов

Работы по обслуживанию мусоропроводов

№ п/п	Вид работ
1	Профилактический осмотр мусоропроводов
2	Удаление мусора из мусороприемых камер
3	Уборка мусороприемных камер
4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов
5	Мойка сменных мусоросборников
6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода
7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода
8	Дезинфекция мусоросборников
9	Устранение засора

Директор ГУП ДЕЗ района Новогиреево

ı Новогиреево по адресу:

Утренняя ул. д.14 корп 2
Утренняя ул. д.14 корп 3
Утренняя ул. д.16 корп 2
Утренняя ул. д.18 корп 1
Утренняя ул. д.18 корп 2
Утренняя ул. д.22 корп 1
Утренняя ул. д.22 корп 2
Федеративный пр-т д.21 корп 1
Федеративный пр-т д.28 а
Федеративный пр-т д.34 корп 2
Федеративный пр-т д.38 корп 1
Федеративный пр-т д.40 корп 1
Федеративный пр-т д.40 корп 2
Федеративный пр-т д.42 корп 1
Федеративный пр-т д.42 корп 2
Федеративный пр-т д.46 корп 2
Фрязевская ул. д.3 корп 1
Фрязевская ул. д.9 корп 1
Фрязевская ул. д.9 корп 2
Фрязевская ул. д.9 корп 3
Фрязевская ул. д.11 корп 1
Фрязевская ул. д.11 корп 4
Фрязевская ул. д.11 корп 5
Фрязевская ул. д.15 корп 1
Фрязевская ул. д.15 корп 2
Фрязевская ул. д.15 корп 3
Фрязевская ул. д.15 корп 4
Фрязевская ул. д.15 корп 5
Фрязевская ул. д.15 корп 6

ıногоквартирного дома

Примечания
В период подготовки к сезонной эксплуатации
В период подготовки к весенне-летней эксплуатации
Перед началом отопительного сезона
В период подготовки к весенне-летнему сезону
Перед началом отопительного сезона
В период подготовки к весенне-летнему сезону

ные системы подлежат также осмотру после
ра, а также в связи с жалобами и обращениями

е данные систематизируются по элементам жилого

сроки их выполнения
ны

ны

:плуатирующую организацию по согласованию с
работ.

ятий и работ по техническому обслуживанию
летний и осенне-зимний периоды.
олняются по утвержденному графику в период с 1

оты.

ий ремонт.

олняются по утвержденному графику в период с 1 мая

ления.
к узлов поверенными контрольно-измерительными

пирующей арматуре.

х коридоров в соответствие с требованиями Правил
ых газопроводов), очистка от коррозии и окраска
прямиков в подвалах, восстановление освещения во
ерных коммуникаций

х дверей и дверей вспомогательных помещений.
:.

оты.
живающими на первом этаже, о мерах безопасности

аселения в счет платы за техническое

Предельный срок исполнения

В течение смены
1 раз в год в течение смены
В течение смены
В течение смены
В течение смены
По графику (выполняется специализированной организацией по договору)
В течение смены по мере необходимости
В течение смены
2 суток
7 суток
В зимнее время - в течение смены; В летнее время - 3 суток
В течение смены по мере необходимости с принятием незамедлительных мер безопасности (в квартирах - в сроки, согласованные с заявителем)
В течение смены по мере необходимости
В течение смены по мере необходимости

обслуживанию мусоропроводов

ание и мытье лестничных площадок и маршей, кабин
і, плафонов, подоконников, оконных решеток, перил,
ов), мытье окон, подметание и мытье площадки перед

гический осмотр, удаление мусора из
нкеров, очистку, мойку и дезинфекцию
соров и мелких неисправностей.
ний и неисправностей (неплотность крепления
тиляции, образование трещин штукатурки возле
анению.
чики: переносные дворовые мусоросборники (емкость

двор на специальную площадку, которая должна
адок и окон и содержаться в чистоте.

р из переносных мусоросборников перегружают в
ом вывозятся контейнерными мусоровозами к месту
от в домовладение).

На лестничных клетках мусоропровод и лифт
Ежедневно
1 раз в неделю
Ежедневно
1 раз в месяц
Ежедневно
2 раза в месяц
1 раз в год
1 раз в неделю
1 раз в год
2 раза в год

Периодичность
2 раза в месяц
Ежедневно
Ежедневно
1 раз в неделю
Ежедневно
1 раз в месяц
1 раз в месяц
1 раз в месяц
По мере необходимости

М.В. Лужина